



یکشنبه } ۲۸ آذرماه ۲۵۳۵ شاهنشاهی
 ۲۷ ذیحجه ۱۳۹۶ هجری
 ۱۹ دسامبر ۱۹۷۶ میلادی

مذاکرات مجلس شورای ملی

صورت مشروح مذاکرات مجلس شورای ملی روز یکشنبه (۲۸) آذرماه ۲۵۳۵ شاهنشاهی

فهرست مطالب :

- ۱- قرائت اساسی غائبین جلسه قبل .
- ۲- بیانات قبل از دستور آقایان: قاسم زاده - دکتر فیروزآبادی .
- ۳- تقدیم لایحه هزینه های پیش بینی نشده بوسیله آقای طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی .
- ۴- تقدیم دولایحه بوسیله آقای زعیمی معاون وزارت بازرگانی (۱) لایحه موافقت نامه حمل و نقل بین المللی از طریق جاده ها بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری سوسیالیستی رومانی (۲) لایحه موافقت نامه حمل و نقل بین المللی از طریق جاده بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری مردم بلغارستان .
- ۵- طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به روابط موجر و مستأجر .
- ۶- تصویب صورت جلسه روز سه شنبه ۲ آذرماه ۲۵۳۵
- ۷- طرح و تصویب گزارش شور دوم کمیسیون امور اقتصادی و دارائی راجع به اصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل های سواری برای بهبود امر عبور و مرور در تهران و ارسال به مجلس سنا .
- ۸- طرح و تصویب گزارش یکم فوری کمیسیون آموزش و پرورش راجع به تعمیرات کلی و ضروری ساختمانهای مؤسسات آموزشی و ارسال به مجلس سنا .
- ۹- طرح گزارش شور اول کمیسیون امور خارجه راجع به کنوانسیون بین المللی ارتباطات دور .
- ۱۰- تصویب فوریت و اصل گزارش کمیسیون امور خارجه راجع به کنوانسیون بین المللی ارتباطات دور و ارسال به مجلس سنا .
- ۱۱- طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به اصلاح تبصره ۲ ماده ۳ قانون خدمات اجتماعی زنان مصوب ۱۳/۴/۱۳۴۷ .
- ۱۲- طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به الحاق یک تبصره بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک .
- ۱۳- طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به رسیدگی به تخلفات انضباطی مستخدمین پشتیبانی نجات و امداد سازمان دفاع غیر نظامی کشور .
- ۱۴- تقدیم لایحه اعتبار سنوات آتی طرح «کابل های محلی و ارتباطی» بوسیله آقای دکتر شادمان وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر .
- ۱۵- طرح سؤال آقای عزیزاله قوامی و پاسخ آقای دکتر شادمان (وزیر مشاور) .
- ۱۶- طرح سؤال آقای دکتر عاملی تهرانی از وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و پاسخ آقای دکتر همایونفر (معاون وزارت کشاورزی و منابع طبیعی) و ارجاع آن به کمیسیون رسیدگی به سؤالات .
- ۱۷- بیانات بعد از دستور آقای دکتر شیر .
- ۱۸- ختم جلسه .

مجلس ساعت نه صبح بریاست آقای عبدالله ریاضی تشکیل شد

۱- قرائت اسامی غائبین جلسه قبل.

رئیس - اسامی غائبین جلسه قبل قرائت میشود .
(بشرح زیرخوانده شد)

آقایان : اسفندیاری - اسحق نژاد - الداغی - امیرعشایری - بنی احمد - دکتر بهادری - بهبهانی - بهنیا - پردلی - پور بردباری - پیشوائی - توکلی - سعید جواد - جوکار - دکتر چهارزی - حاتمی - حیدری - خزیمه - خسروی دارانی - دکتر خطیبی - خورشید - ذوالفقاری - رامبد - رئیسی اردکانی - سعادت فرد - سلیمانی - سلیمی - سیفی - شریفی - محمدرحیم شیخ الاسلامی - صبوری یزدی - دکتر ضیائی - طغیانی - دکتر عادل - عالمی - ابوالحسن عاملی - عطائی - عطارد قاضی - قدمی - قربانی نسب - کریم کاظمی - صادق کاظمی - کمیلی زاده - کیوان - لیوانی - ماحوزی - مافی دکتر محقق - مظهوری - میرزالی - ناظمی - نصیری زاده - نظمی - نواب صفا - هاشمی - هرزندی - یاسینی - یزدی - دانشمند - قریشی و بانوان : جهانبانی - آقایان - زاهدی - اباصلتی - عدیلی - سلیمی .

۲- بیانات قبل از دستور آقایان: قاسم زاده - دکتر فیروزآبادی .

رئیس - نطقهای قبل از دستور را شروع می کنیم آقای قاسم زاده تشریف بیاورید .

قاسم زاده - بسم الله الرحمن الرحیم
جناب آقای رئیس همکاران گرامی، خانمها آقایان فردا سالروز ازدواج میمنت ظهور اعلیحضرت همایون شاهنشاه آریابهر باعلیحضرت فرح پهلوی شهبانوی نیکوکار ایران است که در ۲۹ آذر سال ۲۰۱۸ این وصلت فرخنده انعقاد و از آن پس ابواب سعادت و سیل برکت بر این مملکت سرازیر شد و مشیت بالغه پروردگار بر این تعاقب گرفت که از دامن پالک نیره زهرا علیهاسلام ولیعهدی گرانقدر بوراقت تاج و تخت به مات ایران کرامت فرماید از دست وزبان که برآید کز عهد شکرش بدرآید (صحیح است) ماه آذر اسماال با توجه به جشنهای قیام ملی ۲۱ آذر عید قربان و عید غدیر سرشار از سرور و شادمانی و ابراز سیاسی بسیاری بود که مخصوصاً توحیف در سالروز قیام ۲۱ آذر و بزرگداشت این روز تاریخی سخنها گفته شد آنچه آنکه در مورد لایحه تقدیمی دولت

نسبت به موجر و مستاجر از بیانات شیوای همکاران گرامی مستفیض شدیم اما در منقبت روز تاریخی غدیر حق مطلب ادا نشد و برایم این تأسف حاصل آمد چرا خود به این موهبت اشاره نکردی چون هنوز در ماه ذیحجه هستیم از فرصت استفاده میکنم و بیاد فردوسی طوسی چه خوش گشت :

کسه من شهر علمم علیم در است
درست این سخن گفت پیغمبر است
گواهی دهم این سخن را زاوست
تو گوئی دو گوشم برآواز اوست
(احسنت)

آری در سفر حج آخرین پیامبر گرامی ۳ بار فرمان الهی نازل شد یا ایها الرسول بلغ ما انزل الیک من ربک وان لم تفعل فما بلغت رسالته

من و وصف دلبر لایتم من و نعت خسرو فایتم
تو بگوی سعدی ناطقم که تمام ذوق و تشوقی
چو بره کوی وفا رسی چو بدخ شاه صفا رسی بشنو
ز سعدی فارسی نه ز عنصری نه ز رودکی ، بلغ العلی
بکمالهی کشف الدجی بجمالهی - حسنت جمیع خصالهی
صلوا علیه و الهی (احسنت) .

خدایا هیچ حرکتی بدون مشیت بالغات تحقق نمی باید زیرا در قرآن شریف سوره لقمان فرمودی یا بنی انما ان تک مثقال حبه او خردل اوفی السماوات او فی الارض مات به الله سال هجری قمری نزدیک به اتمام است بعضی بفکر ژانویه و کنیری بفکر سجاس سوگواری خامس ال عبا هستند خدایا در آستانه این سال هجری بدشاهنشاه ما سلامت و قدرت و توفیق بیشتری عطا فرما و برتأییداتش بیفرا باران رحمت را بر این سلک و بوم بیشتر بیاران ویرم محصولات کشاورزی برکت افزون تری مرحمت فرما و کشور عزیزمان را از جمیع آفات مصون بدار و ایمان ما را از شر شیاطین محفوظ دار حال که از دور اندیشی شاهنشاه درآمد نفتی مملکت فزونی میگردد و دولت خدمتگزار سرگرم تنظیم بودجه سال ۲۰۳۶ مملکت میباشد جا دارد به اعتبارات کشاورزی بیشتر توجه شود تا از مهاجرت روستائین جلوگیری گردد و ترتیبی دهد که محصولات کشاورزی ایران بخصوص گندم، جو، برنج، چای، دام داری، حبوبات و سایر مواد غذایی مورد حمایت بیشتر قرار گیرد .

بنده که از اینکار سر در نمیآورم، نمیدانم بچه علت اینکار را انجام میدهند و هدفشان چیست؟
چرا مرکز بررسی قیمتها پی در پی نرخهای تعیین شده قبلی را با اعلام « آزادی نرخ » لغو میکند و چه نتیجه از این راه عاید میشود .

هیچگونه ضوابطی در این آزاد گذاشتن از لحاظ حداکثر آنچه که مصرف کننده باید بپردازد وجود ندارد. پس فلسفه رسیدگی بفاکتور قیمت و خدمات بطور ریشه چه بوده و مبارزه با گرانفروشی چگونه باید انجام شود و اجحاف بمصرف کننده را چه دستگاہی باید بررسی کند؟ (صحیح است) .

جای تعجب است که باین قوانین انقلابی چرا بعضی از کالاهائیکه حتی در انحصار خود دولت میباشد باز بی رویه گران و گرانتر میشوند .

اگر بخاطر داشته باشید قیمت گاز چندی پیش در حدود ۱۰٪ برای مصرف کننده افزایش یافت . استفاده از گاز برای زندگی بهتر و آسایش بیشتر ضروری بود و مصرف کنندگان هم قیمت آنرا در بودجه خود تطبیق داده بودند که دفعتاً شورای عالی قیمت ها اضافه بهای آنرا تصویب کرد و همه را دچار تعجب نمود ، خوب بود فکر میکردند که این گاز مثل سالهای قبل در حال سوختن و بهدر رفتن است و بهمان قیمتی که مردم با آن خو گرفته بودند باز در اختیارشان گذاشته میشود . حال خدا کند این اضافه بها عاید خزانه دولت شود نه اینکه برای شرکتهای واسط در نظر گرفته شده باشد . بنده از جناب آقای دکتر شادمان تقاضا دارم در این باره تجدید نظر شود و قیمت قبلی دوباره معمول گردد .

و اما افزایش نرخ پارکینگ هم از کارهایست که گمان میکنم بدون مطالعه صورت گرفته تا آنجائیکه بنده استنباط کرده ام از این پس هر اتومبیل باید برای هر یک ساعت توقف مبلغی بین ۱۰ تا ۳۰ ریال بپردازد یعنی اگر راننده قصد ۸ ساعت توقف داشته باشد ناگزیر از پرداخت ۲۴۰ ریال میباشد .

بنده فکر میکنم که این طرح از کشورهای غربی اقتباس شده باشد . و شاید بتواند در کشوری که از لحاظ وسائط نقلیه عمومی مجهز است موفق باشد ولی برای تهران ۴/۵ میلیون نفری و آنهم بدون مترو - تراموا و اتوبوس کافی دردی را درمان نخواهد کرد . (صحیح است) امروزه پارکینگ داری شغلی نیست که منافع زیادی در برداشته باشد و اگر قیمتها ساعتی ۱۰۰ ریال یا بیشتر هم برسد باز در مقایسه با قیمت کلان زمین در مرکز

همکاران گرامی در این مکان مقدس از مهاجرت روستا به شهر بحث زیادی شده قول میدهم اگر خدمات به روستا برده شود و قیمت محصولات کشاورزی متعادل با هزینه کارگر و کارافزار معین شود کمتر روستائی مهاجرت کند بلکه شهرنشینان برای استراحت و اقامت به روستا و نمایندگیان و مازندران با داشتن چهارسیلیون جمعیت اگر مورد حمایت بیشتری قرار گیرد . ۵۰٪ مواد غذایی و پروتئینی مملکت را تأمین میماند و چنانچه حالا نیز رقم قابل ملاحظه ای را تأمین میکنند هفته قبل برای حوزه انتخابیه رقم روستائیان آنچنان استقبال کردند و گفتند که با خودیاری برعضلات راه و سایر شرایط بهزیستی غلبه خواهیم کرد متأسفانه بیشتر راه های روستائی خصوصاً حمام ها از حیث انتفاع افتاده بود که با همکاری آنان تصمیم به ترمیم گرفته شد از دولت جناب آقای هوداخواه هشتمندم بقیه اعتبار ۶ میلیونی نمایندگان را حواله فرمایند که بجا و بموقع خواهد بود از حوصله خانمها و آقایان عزیزم تشکر (احسنت) .

رئیس - آقای دکتر فیروز آبادی بفرمائید .

دکتر فیروز آبادی - جناب آقای رئیس ، همکاران ارجمند ، اجازه میخواهم که ابتدا اصل چهاردهم انقلاب را بازگو کنم رهبر بزرگ ایران میفرمایند « چون کلیه اصول انقلاب ما بر اساس تأمین سعادت و بهزیستی عموم مردم ایران استوار است ، بموجب این دستخط امر تعیین و تثبیت مداوم قیمتها و توزیع صحیح کالاها را بر اساس سود عادلانه و مبارزه بی امان با استثمار مصرف کنندگان و پایان دادن بعبادت ناپسند گرانفروشی را بعنوان اصل چهاردهم انقلاب شاه و ملت اعلام و مقرر میداریم که دولت و حزب رستخیز ملت ایران با استفاده از تمام امکانات و وسائل خود در اجرای این اصل بکوشند و آنرا یک سیاست دائمی و پایدار مملکت بدانند »

پس از این فرمان مقامات مسئول در بدوامر با فعالیت چشم گیری شروع بمبارزه نمودند و نتایج مطلوبی هم حاصل شد ، متأسفانه چند نیست که مشاهده میشود ، دوباره قیمتها سیر صعودی دارند و کنترل هم در سطح ضعیفی انجام میشود . (صحیح است)

موضوع اصل چهاردهم ، تعیین قیمتهای صحیح و حقیقی اجناس بوسیله دولت و مبارزه با گرانفروشی و جلوگیری از استثمار فردا فرد است ، اخیراً در جراید مطالبی بچشم میخورد که حاکی از آزاد شدن نرخ بعضی از مواد مصرفی و یا خدمات همگانی میباشد .

شهرسودی که مالک انتظار دارد رقم ناچیزی است و کسی باینکار تشویق نخواهد شد، بلکه موجب خواهد شد تا اتومبیل‌دارانی که تاکنون با پرداخت ۱۰ تا ۱۵ ریال اتومبیلشان را پارک میکردند با وجود جرائم سنگین بکنار خیابانها هجوم آورند! (صحیح است) اصولاً ایجاد پارکینگ از وظائف شهرداری میباشد و مسئولین باید به پارکینگ هم از دید ایجاد بزرگراه و پل و خیابان اسفالت نگاه کنند و نمیتوان انتظار داشت که تعداد پارکینگهای خصوصی در مرکز شهر با آن قیمت سرسام‌آور زمین بیشتر شود تا آنجا که بنده اطلاع دارم در حال حاضر در حدود ۶۰۰ پارکینگ کوچک و بزرگ در تهران وجود دارد که تازه اینها نمیتوانند بیش از ۵ درصد اتومبیل‌های موجود شهر را بپذیرند، حال اگر نرخ این پارکینگ‌ها را از ساعتی ۳ ریال بدقیقه‌ای ۳۰ ریال هم افزایش دهیم باز هم مشکلی حل نخواهد شد.

قانون و مقررات زمانی قدرت اجرائی دارند که افراد جامعه قادر باطاعت از آن باشند، وقتی راننده‌ای مکانی برای پارک کردن نداشته باشد و در ضمن چاره دیگری هم جز استفاده از اتومبیل ندارد و قادر به پرداخت بهای گران پارکینگ هم نباشد آیا میتواند از مقررات اطاعت کند؟ این حقیقت را باید قبول کنیم که اتومبیل تنها برای راندن نیست بلکه به توقف کردن هم نیاز دارد. طبق آمار بیشتر جرائم رانندگی در تهران از کسانی اخذ میشود که در حریم پارک یا توقف ممنوع توقف کرده‌اند، با این تنگنایی که ما در این قسمت داریم، شاید بیش از ۸۰ درصد مردم معتقد بقانون را بارتکاب و سرپیچی از قانون‌و‌ادار کرده‌اند شما پارکینگ بسازید و آنوقت اگر کسی استفاده نکرد و در خیابان توقف نمود جریمه‌اش کنید، اگر کسی جریمه باید بشود شهرداریست نه مردم. احترام گذاردن به قانون از نخستین پایه‌های یک جامعه سالم و پیشرفته است شما نباید مردم را از قانون بترسانید بلکه باید با ایجاد تسهیلات مردم را تشویق کرد تا به قانون احترام بگذارند (صحیح است)

مطلب دیگری که میخواهم بعرض برسانم راجع به نرخ آب میباشد، چندی پیش نرخ آب بعات کمبود، بیش از حد تصور افزایش یافت و مردم باید اجباراً آنرا بپردازند و چاره‌ای هم ندارند چه آب چیزی نیست که بتوان از آن صرف‌نظر کرد، ولی بدبختانه همین‌آبی که در شمال و مرکز تهران کم است در جنوب و بعضی روستاهای ری خسارات زیادی ببار آورده، سطح آبهای تحت‌الارضی در این نقاط باندازه‌ای بالا آمده است که باعث خرابی بعضی از ابنیه

گشته و کشت و زرع را مشکل ساخته، چرا از این منابع عظیم آبهای زیرزمینی استفاده نمیشود هم میشود این آبها را تصفیه کرد و بمصرف رساند و یا اینکه در امر کشاورزی از آن استفاده نمود و از آب رودخانه‌ها و قنواتی که بان روستاها جریان دارند برای مصرف شهر کمک گرفت تا کسری آب جبران شود و احتیاجی بگران کردن آن نداشته باشیم (صحیح است) نظر همکاران ارجمندم را باین مطلب هم جلب مینمایم چندین سال پیش که اتومبیل‌های ساخت داخل بی‌آرز آمدند با قیمتی کمتر از ۲۰۰ هزار ریال عرضه شدند در صورتیکه قیمت پوند در آنروزها بیش از ۲۰۰ ریال بود درست است که قیمت بعضی از قطعات در اروپا گران شده ولی در عوض قیمت پوند تا حد ۱۱۷ ریال تنزل کرده و بایک حساب ساده باید قیمت این اتومبیل‌ها را که امروز دو برابر شده‌اند ارزانتر می‌کردند آخرین مطلبی که بنظر بنده رسید و حتماً نظر همکاران ارجمند را هم جلب کرده کثرت نهادهای کاج سبز حاشیه اکثر خیابانهای تهران میباشد. همه‌ساله بانزدیک شدن کریسمس عده‌ای استفاده‌جو شروع بقطع درختان چندساله کاج میکنند تا آنها را با قیمتهای قابل توجهی بفروش برسانند، قطع اشجار هر ساله در سطح گسترده‌تری انجام میگردد بادر نظر گرفتن کمبود فضای سبز و مسئله آلودگی هوا نمیدانم چرا جلوی اینکار گرفته نمیشود و فقط اجازه داده شود که سرشاخه‌ها قطع شوند. (احسنت)

۳- تقدیم لایحه هزینه‌های پیش بینی نشده بوسیله آقای طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی.

رئیس - وارد دستور میشویم آقای طباطبائی بفرمائید. طباطبائی (معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی) - با اجازه مقام معظم ریاست و نمایندگان محترم لایحه هزینه‌های پیش‌بینی نشده را تقدیم میکنم و تقاضای تصویب آن را دارم.

رئیس - لایحه به کمیسیون‌های مربوط ارجاع میشود.

۴- تقدیم دولا یحه بوسیله آقای زعیمی معاون وزارت بازرگانی

رئیس - آقای زعیمی بفرمائید. زعیمی (معاون وزارت بازرگانی) - با اجازه ریاست محترم مجلس شورای ملی دولا یحه موافقت‌نامه حمل و نقل بین‌المللی از طریق جاده‌ها بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری سوسیالیستی رومانی و لایحه موافقت‌نامه حمل و نقل بین‌المللی از طریق جاده بین دولت شاهنشاهی ایران و دولت جمهوری مردم بلغارستان را تقدیم میکنم و تقاضای رسیدگی و تصویب آن‌ها را دارم.

رئیس - لویح به کمیسیون‌های مربوط ارجاع میشود. ۵- طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به روابط موجر و مستأجر.

رئیس - گزارش شور اول لایحه روابط موجر و مستأجر مطرح است ماده اول قرائت میشود. (شرح زیرخوانده شد)

ماده ۱- هر محلی که برای سکنی یا کسب یا پیشه یا تجارت یا بمنظور دیگری اجاره داده شده یا بشود در صورتیکه تصرف متصرف بر حسب تراضی با موجر یا نماینده قانونی او بعنوان اجاره یا صلح منافع و یا هر عنوان دیگری بمنظور اجاره باشد اعم از اینکه نسبت بمواد اجاره سند رسمی یا عادی تنظیم شده یا نشده باشد مشمول مقررات این قانون است.

رئیس - در ماده اول نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(شرح زیرخوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

با احترام: پیشنهاد می‌شود در سطر چهارم ماده ۱ لایحه روابط موجر و مستأجر بعد از صلح منافع جمله (یا رهن تصرف فقط از نظر تصرف) اضافه شود.

با تقدیم احترام - عبدالهادی آقایان

ریاست معظم مجلس شورای ملی

تقاضا می‌شود: هر جا در لایحه موجر و مستأجر قید شده است (اجاره نامه) بجای آن (سند) قید گردد.

با تقدیم احترام - عبدالهادی آقایان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد می‌کنم تمام اختیارات که برای رسیدگی به دعاوی مالک و مستأجر در این لایحه به دادگستری و دادگاهها داده شده است از لحاظ سرعت عمل به شوراهای داوری در شهرها و خانه‌های انصاف در روستاها تفویض گردد.

علی‌اکبر توتونچیان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً در لایحه مالک و مستأجر پیشنهاد می‌کند.

۱- اسناد عادی اجاره پس از تصویب لایحه قابل طرح در دادگاه نباشد.

۲- نسبت با اسناد عادی که قبل از تصویب این

لایحه تنظیم شده مدتی مهلت داده شود تا اسناد عادی با اسناد رسمی تبدیل شود.

۳- در مورد تخلیه مدت منظور شده در قرارداد باید لازم الاجراء باشد منتهی مدت معقول و منطقی برای فرصت دادن به مستأجر منظور شود.

۴- مال الاجاره باید بادر نظر گرفتن قیمت زمین بصورت منطقه‌ای که مأخذ مالیات است و مدت ساختمان بنا و کیفیت بنا تعیین و دفاتر اسناد رسمی در تنظیم سند ملزم برعایت باشند.

۵- اضافه شدن مال الاجاره به میزان شاخص هزینه بانک مرکزی باشد.

با تقدیم احترام - غلامحسین دانشی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

چون هر مالکی موجر نیست، لذا پیشنهاد میشود بجای عنوان قانون مالک و مستأجر، جمله موجر و مستأجر آورده شود.

دکتر محمد ستاری

۱- دولت بایک سرمایه ضربتی متناسب با رستخیز

ملی ایران در مدت ۳ سال نسبت برقع کمبود و مشکل مسکن در تهران و شهرستانها اقدام نماید ولایحه مالک و مستأجر برابر مفاد قانون مدنی ایران تنظیم گردد و در این لایحه گنجانیده شود که مستأجرین تاسه سال دیگری یعنی تاحل معضل خانه مانند گذشته در خانه‌ها استیجاری خود باقی بمانند و آنان که مستأجر چندین سال پیش میباشند صدی چند عادلانه به مال الاجاره خود بیفزایند.

۲- خطوط نامنظم و غیر معقول خارج از محدوده

هرچه زودتر در تهران و شهرستانها بکلی برداشته شود.

۳- خطوط خدمات شهری زمان بندی شده با اشکال

هندسی منظم (بمنظور جلوگیری از اعمال نظرات خصوصی)

روی نقشه شهرها کشیده شود و هر سال قسمتی که در

اطراف شهرها میتواند از خدمات شهری جدید برخوردار

شود با خطوطی موازی با خط تعیین خدمات شهری

مشخص گردد.

۴- از طرف وزارت کار آیین‌نامه انضباطی برای

جلوگیری از کم کاری و انجام کار متناسب با حقوق

دریافتی برای کارگران تنظیم و اجرا شود.

۵- سیمان و آجر وسایر لوازم ساختمانی مورد لزوم

سالانه از طرف دولت پیش بینی و تهیه و در دسترس

مردم گذارده شود.

۶- شهرداریها استانداردهای ساختمانی برای

مناطق مختلف شهرها تهیه و نقشه‌های ساختمانی به اقسام

مختلف و متنوع تهیه و در دسترس مردم قرار دهند و

ضابطه‌های ساختمانی و دیوارکشی هر منطقه را تعیین

و اعلام دارند و بجای بررسی های طولانی و خسته کننده و صدور پروانه های کوتاه مدت فقط نظارت نمایند که مردم با ضوابط تعیین شده کلی برای خود مسکن بسازند.

۷- دولت اعتبارات لازم را از طریق بانکهای دولتی بسود بسیار کم و درازمدت در اختیار کسانیکه خانه ندارند قرار دهد.

۸- مردم اجازه داده شود در هر نقطه ای که زمین دارند و مایل میباشند ضوابط کلی تعیین شده برای خودخانه بسازند و در نقاط خارج از محدوده خدمات شهری نسبت به تهیه آب و برق و بقیه نیازمندی های همگانی خود شخصاً اقدام نمایند. سرتیپ بیات - نماینده زنجان

ریاست معظم مجلس شورای ملی
احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره زیر به ماده ۱ فصل اول لایحه قانون روابط موجر و مستأجر علاوه شود.

تبصره: خانه های سازمانی و سایر محلهای مسکونی که از طرف وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته بدولت در اختیار استفاده کارکنان آنها بمناسبت شغل قرار دارد، پس از بازنشسته شدن استفاده کنندگان هم چنانچه خود و یا عیال آنها صاحب خانه ای نباشند تا زمانی که مالک خانه ای نشده اند مشمول مقررات این قانون است.

اشرف حریری

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میشود:

در سطر آخر ماده یک لایحه قانون روابط موجر و مستأجر بعد از کلمه سند عبارت موجود حذف و عبارت زیر بجای آن نوشته شود:

«رسمی شده باشد مشمول مقررات این قانون است»

دکتر پرویز اربابی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میشود عبارت زیر بعنوان تبصره ماده اول لایحه قانون موجر و مستأجر اضافه شود.

«از تاریخ قانونی شدن این لایحه انعقاد عقد اجاره با سند غیر رسمی ممنوع است. موجران و مستأجرانیکه با سند عادی عقد اجاره انجام داده اند تا زمانیکه سند اجاره خود را از عادی برسمی تبدیل نکرده اند اختلافات مربوط بسورد اجاره قابل طرح در مراجع قضائی نمی تواند باشد.»

دکتر پرویز اناری

رئیس - ماده دوم قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲ - موارد زیر مشمول مقررات این قانون نمیشد

۱- تصرف ناشی از معاملات با حق استرداد یا معاملات رهنی.

۲- اراضی مزروعی محصور و غیر محصور و توابع آنها و باغهایی که منظور اصلی از اجاره بهره برداری از محصول آنها باشد.

۳- ساختمانها و محلهای که بمنظور سکونت عرفاً بطور فصلی برای مدتی که از ششماه تجاوز نکند اجاره داده میشود بشرط اینکه فصلی بودن آن در اجاره نامه قید و یا این امر از طریق دیگری احراز شود.

۴- کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرکها که گواهی خاتمه ساختمانی آنها در تاریخ لازم الاجراء شدن قانون معاملات زمین مصوب سال ۲۵۳۴ صادر شده و میشود.

۵- خانه های سازمانی و سایر محلهای مسکونی که از طرف وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته بدولت یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی بمناسبت شغل در اختیار و استفاده کارکنان آنها قرار میگیرد.

در این مورد را بطه متصرف با سازمان یا اشخاص مربوط تابع قوانین و مقررات مخصوص بخود یا قرارداد فی مابین میباشد.

هرگاه متصرف خانه یا محل سازمانی که بموجب مقررات یا قرارداد مکلف بتخلیه محل سکونت باشد از تخلیه خودداری کند بر حسب مورد از طرف دادستان یا رئیس دادگاه بخش مستقل باو اخطار میشود که ظرف یکماه محل را تخلیه نماید در صورت امتناع بدستور همان مقام محل مزبور تخلیه شده و تحویل سازمان یا مؤسسه مربوط داده میشود.

رئیس - در ماده دوم نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم.

۱- بند ۲ ماده دوم مدت شش ماه فصلی به یکسال اصلاح شود.

۲- بند ۴ حذف شود.

باتقدیم احترام - کریم آصف

ریاست معظم مجلس شورای ملی

با احترام: تقاضای حذف بند ۱ ماده ۲ لایحه قانون

روابط موجر و مستأجر را مینمایم.

باتقدیم احترام: عبدالهادی آقاییان

ریاست معظم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه قانونی روابط موجر و مستأجر پیشنهاد های اصلاحی خود را بشرح زیر تقدیم میدارد:

۱- بند شش بماده ۲ بدین شرح اضافه شود، مکانهای استیجاری مبلیه.

۲- در مورد قسمت اخیر ماده ۴ باین ترتیب اصلاح صورت گیرد:

و دادگاه باتوجه بعوامل مختلفه از قبیل افزایش و یا کاهش بهای زمین و دستمزدها و مصالح ساختمانی بر طبق نظر کارشناس حکم تعدیل اجاره بها خواهد داد.

۳- در آخر بند ۴ ماده ۱۴ اضافه شود: در موارد بند ۳ و ۴ که بعالت احتیاج شخصی درخواست تخلیه ملک میشود بر طبق مفاد بند ۴ ماده ۲ این قانون عمل خواهد شد و مالک باید تعهد بپردازد که اگر خلاف ادعای او اثبات گردید مکلف است معادل یکسال مال الاجاره دریافتی برفع مستأجر پرداخت نماید.

۴- در خاتمه تبصره ۱ ماده ۱۴ اضافه شود و باید حداکثر در ظرف مدت شش ماه حکم صادر و اجرا گردد.

۵- در خاتمه تبصره ۴ ماده ۱۴ اضافه گردد، و نحوه تخلیه بر طبق مفاد بند ۴ ماده ۲ این قانون خواهد بود.

۶- پیشنهاد مینماید تبصره ۴ ماده ۱۴ حذف گردد.

۷- قسمت اخیر تبصره ۱ ماده ۱۴ باین نحو اصلاح شود، و در این مورد مستأجر استحقاق دریافت حق کسب و پیشه و یا تجارت را نخواهد داشت.

باتقدیم احترام - دکتر مشیر

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم.

در لایحه قانون روابط موجر و مستأجر در ماده ۲ - جمله زیر به آخر قسمت ۴ اضافه شود:

«مشروط بر آنکه اجاره بهای این واحدها از مبلغی که بوسیله شورای نظارت بر قیمت ها تعیین میشود، بیشتر نباشد.

باتقدیم احترام - دکتر محمد رضا عاملی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً در ماده ۲ پیشنهاد مینمایم که بند ۴ اضافه شود.

بند ۴ کلیه واحدهای مسکونی که پس از تصویب این قانون با اجاره واگذار میشود.

باتقدیم احترام - کریم آصف

ریاست معظم مجلس شورای ملی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میشود:

بند ۴ ماده دوم در لایحه قانون روابط موجر و مستأجر کلاً حذف شود تا در تمام کشور یک قانون واحد حاکم بر روابط موجر و مستأجر بوده باشد.

دکتر پرویز اربابی

مقام معظم ریاست معظم مجلس شورای ملی

با کمال احترام پیشنهاد میشود ماده زیر به لایحه روابط موجر و مستأجر اضافه شود.

ماده ۲- از تاریخ اجرای این قانون هرگاه واحد مستغلاتی بیش از شش ماه خالی بماند و یا با اجاره واگذار نشود بمآخذ صدی بیست ارزش اجاره بهای ماهیانه آن برای مدتی که خالی مانده مشمول پرداخت عوارض برفع شهرداری خواهد بود. و اگر مدت از یکسال تجاوز کند عوارض مذکور به دو برابر افزایش خواهد یافت نحوه وصول عوارض مذکور و احراز مستغلاتی بودن و خالی ماندن واحد مسکونی بموجب آئین نامه ای خواهد بود که به تصویب کمیسیون های دادگستری و مسکن و شهرسازی مجلسین میرسد.

مقام معظم ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود:

در آخرین قسمت بند ۴ ماده ۲ لایحه روابط موجر و مستأجر اصلاح زیر پیشنهاد میشود:

(و تحویل سازمان یا مؤسسه یا اشخاص مربوط داده میشود)

با احترام - محمد علی آموزگار

مقام معظم ریاست معظم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میشود به بند ۴ ماده ۲ عبارت زیر اضافه شود:

(مشروط باینکه اجاره بهای آنها طبق قسمت آخر ماده سه تعیین گردد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم اصلاحات زیر در لایحه روابط موجر و مستأجر بعمل آید:

۱- جمله زیر بآخر بند ۴ ماده ۲ لایحه افزوده شود: «و بر طبق قانون مذکور با اجاره واگذار شده یا میشود»

۲- ماده زیر بعنوان ماده ۷ به لایحه اضافه شود و ماده ۷ فعلی حذف گردد.

ماده ۷- تنظیم اجاره نامه رسمی بین موجر و مستأجر الزامی است و موجرین و مستأجرین مورد اجاره ای که فاقد

اجاره نامه رسمی است مکلفند حداکثر ظرف ششماه از تاریخ

اجرای این قانون نسبت به تنظیم سند رسمی اجاره اقدام کنند و چنانچه موجر یا مستأجر در مهلت قانونی حاضر بانقضاد اجاره نامه رسمی نشود طرف دیگر موظف است مراتب را باطلاع دادسرا یا دادگاه بخش مستقل محل برساند و دادسرا یا دادگاه باید بلافاصله بطرف مستکف ابلاغ کند که ظرف یک هفته از تاریخ ابلاغ اختاریه نسبت به تنظیم اجاره نامه رسمی اقدام نماید و برای حضور طرفین در دفترخانه روز و ساعت معینی را تعیین و ابلاغ خواهد کرد. چنانچه در موعد مقرر موجر حاضر بامضای اجاره نامه نشود نماینده دادسرا یا دادگاه اجاره نامه را بمدت یکسال از طرف او امضاء خواهد کرد و اگر مستأجر حاضر بامضای اجاره نامه نشود به تقاضای موجر دادسرا یا دادگاه امر به تخلیه عین مستأجره خواهد داد و مستأجر از تاریخ ابلاغ اختاریه مبنی بر تخلیه مورد اجاره دو ماه مهلت دارد و پس از انقضای مهلت قانونی عین مستأجره از طرف دادسرا یا دادگاه تخلیه و موجر تحویل خواهد شد.

تبصره ۱- دفاتر اسناد رسمی بهنگام تجدید اجاره نامه مکلفند اجاره بها را بمیزان اجاره بهای مندرج در سند عادی و یا بمیزان مقرر بین طرفین (در موردیکه سند عادی تنظیم نگردیده) تعیین نمایند مگر آنکه موجر و مستأجر بمبلغ کمتر یا بیشتری تراضی کنند و صراحتاً این تراضی در سند اجاره منعکس و بامضاء طرفین برسد.

تبصره ۲- شرایط مندرج در اجاره نامه رسمی را نمیتوان بموجب قرارداد عادی یا شفاهی تغییر داد بلکه هرگونه تغییری باید بموجب سند رسمی اجاره صورت گیرد و شرایط مندرج در اسناد رسمی که مدت آن منقضی شود تا هنگام تجدید بقوت خود باقی است.

تبصره ۳- در صورتیکه بین موجر و مستأجر درباره تنظیم اجاره نامه تا تعیین اجاره بها و شرایط آن اختلاف باشد طرفین میتوانند بدادگاه مراجعه کنند. دادگاه میزان اجاره بها را از تاریخ تقدیم دادخواست معین میکند ولی این امر مانع صدور حکم نسبت باجرت المثل زمان قبل از تقدیم دادخواست و خسارت تأخیر تأدیه آن نخواهد بود.

تبصره ۴- هرگاه از طرف موجر تنازای تخلیه عین مستأجره شده باشد رسیدگی بدخواست تنظیم اجاره نامه از طرف مستأجر متوقف بر خاتمه رسیدگی در موضوع تخلیه خواهد بود. این حکم در موردی که از طرف مالک درخواست خلع ید شده باشد نیز جاری است.

تبصره ۵- دریافت وجه بابت اجاره بها از طرف مالک یا موجر دلیل بر تسلیم او به ادعای طرف نخواهد بود.

۳- در ماده ۸ لایحه بعد از کلمه دادگاه کلمه یا دادسرا نیز اضافه شود.

۴- ماده ۹ لایحه بشرح زیر اصلاح گردد:

ماده ۹- در تمام مدتی که دادرسی در جریان است مستأجر باید طبق ماده ۶ این قانون و شرایط قبلی مال الاجاره را بپردازد.

۵- تبصره ذیل ماده ۱۰ نیز بشرح زیر اصلاح گردد:

تبصره - مستأجر نمیتواند عین یا منافع مورد اجاره را کلاً یا جزئاً یا بنحو اشاعه بغیر انتقال دهد مگر اینکه صراحتاً این اختیار با او داده شده باشد.

۶- بند ۴ ماده ۱۰ بشرح زیر اصلاح شود:

۴- در صورتیکه پس از انقضای مدت اجاره موجر بمورد اجاره برای سکونت یا کسب یا پیشه یا تجارت خود یا اشخاص مذکور در بند فوق احتیاج داشته باشد.

۷- موارد مندرج در ماده ۱۰ همان است که در ماده ۱۰ بدان اشاره شده است لذا پیشنهاد حذف ماده ۱۰ را میدهد. بدیهی است شماره مواد بعدی نیز اصلاح خواهد شد.

۸- سطر پنجم تبصره ۱ ماده ۱۰ لایحه بشرح زیر اصلاح شود:

«ثبت تودیع نماید موجر میتواند از اجرای ثبت یا با تقدیم دادخواست مستقیماً؛

۹- سطر هفتم تبصره ۴ ماده ۱۰ لایحه نیز بدین شرح اصلاح گردد:

«مهلت مقرر در مورد اجاره طبق درخواست موجر از طریق اجرای ثبت یا دادگاه قابل تخلیه میباشد و حکم دادگاه در این مورد قطعی است بدیهی است مراجعه باجرائی ثبت باید مستند به اجاره نامه رسمی باشد.

۱۰- تبصره ماده ۱۰ بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره - چنانچه موجر درخواست تخلیه رقبه مورد اجاره مستأجر را که در تاریخ اجرای این قانون مدت اجاره وی منقضی شده است بنماید در صورتیکه از تاریخ انقضای مدت اجاره حداقل سه سال گذشته باشد مدت یکسال بمستأجر مهلت داده میشود که از مورد اجاره طبق شرایط سند اجاره استفاده نماید. پس از انقضای مهلت موجر میتواند در مورد اسناد رسمی اجاره از طریق اجرای ثبت و در غیر آن با تقدیم دادخواست مستقیماً از دادگاه درخواست تخلیه بنماید. حکم دادگاه در این مورد قطعی است.

۱۱- تبصره های زیر بعنوان تبصره ۳ و ۴ ماده ۱۰ اضافه شود:

تبصره ۲- در مواردیکه امر تخلیه به اجرای ثبت واگذار شده است اجرای مذکور دو ماه بمستأجر برای تخلیه عین مستأجره از تاریخ ابلاغ اجرائیه مهلت خواهد داد و پس از انقضای مهلت به تخلیه مورد اجاره اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- رسیدگی به دادخواست هاییکه در تاریخ اجرای این قانون در دادگاهها و مراجع قانونی مطرح است و منجر بصدور حکم نشده است مطابق این قانون خواهد بود.

باتقدیم احترامات- محمدتقی شریعت ریاست محترم مجلس شورای ملی

بموجب بند ۴ از ماده ۲ کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها و در شهرک ها که گواهی خاتمه ساختمانی آنها در تاریخ لازم الاجرا شدن قانون معاملات زمین مصوب سال ۲۰۳۴ صادر شده و میشود از شمول ماده ۱ خارج گردیده و مقررات مندرج در بند ۴ از ماده ۲ مورد بحث از مصادیق مقررات مذکور در ماده ۴ قانون راجع بمعاملات املاک زمین مصوب سال ۲۰۳۴ میباشد که مقرر میدارد: کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها که پس از اجرای این قانون گواهی خاتمه ساختمانی آنها صادر میشود از شمول مقررات قانون روابط مالک و مستأجر مستثنی بوده و روابط مالک و مستأجر در مورد این قبیل ساختمانها تابع احکام قانون مدنی و قرارداد تنظیمی بین طرفین خواهد بود: چون قائل شدن استثناء بین محل های استیجاری منعکس در ماده ۱ لایحه قانونی روابط مالک و مستأجر که فعلاً مطرح است با واحدهای مسکونی واقع در محدوده های شهرک و شهرها موضوع ماده ۴ قانون راجع بمعاملات زمین موجه نبوده و عدالت اجتماعی هم اقتضا میکند که از تبعیض و استثنائات بيمورد جلوگیری شود فلذا پیشنهاد مینماید که بند ۴ از ماده ۲ مورد بحث حذف و در ذیل ماده ۱ نیز تبصره ای الحاق گردد:

تبصره: از تاریخ اجرای این قانون کلیه واحدهای مسکونی واقع در محدوده خدماتی شهرها و شهرک ها مشمول مقررات این قانون خواهد بود و ماده ۴ قانون راجع به معاملات زمین مصوب سال ۲۰۳۴ فسخ میگردد.

باتقدیم احترام - غلامرضا اخلاق پور ریاست محترم مجلس شورای ملی

در تبصره های ۴ و ۵ از ماده ۱ به تفاوت جهت تخلیه عین مستأجره و نقل مکان بمحل استیجاری دیگر

از یک سال دو سال مهلت قائل شده اند ولی برای تخلیه خانه های سازمانی و سایر محل های مسکونی که از طرف وزارت خانه ها و مؤسسات دولتی و وابسته بدولت یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی بمناسبت شغل در اختیار استفاده کارکنان آنها قرار میگردد فقط یک ماه مهلت منظور شده است بطور محقق مدت یک ماه مهلت مقرر در بند ۵ از ماده ۲ جهت تخلیه بهیچوجه کافی نیست و کسی که باید خانه سازمانی را تخلیه و تحویل نماید با توجه به کمبود مسکن قادر نیست ظرف یک ماه خانه تهیه و بدانجا نقل مکان دهد فلذا پیشنهاد میشود که مدت یک ماه مقرر لاقبل به سه ماه افزایش یابد.

باتقدیم احترام - غلامرضا اخلاق پور رئیس - ماده سوم قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۳- در موردیکه اجاره نامه تنظیم شده باشد میزان اجاره بها همان است که در اجاره نامه قید شده و چنانچه اجاره نامه تنظیم نشده باشد بمیزانی است که بین طرفین مقرر و یا عملی شده است و در صورتیکه میزان آن معلوم نشود با رعایت مقررات این قانون از طریق کارشناسی میزان اجاره بها بنرخ عادلانه روز تعیین میشود.

رئیس - در ماده سوم نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی پیشنهاد میکنم قسمت اخیر ماده ۳ بصورت زیر اصلاح شود.

ماده ۳ - در صورتیکه میزان آن معلوم نشود با رعایت مقررات این قانون از طریق کارشناسی میزان اجاره بها بر ارزش اعیانی بنرخ عادلانه روز تعیین میشود.

دکتر ملک منصور اسفندیاری

ریاست محترم مجلس شورای ملی محترماً پیشنهاد مینماید در لایحه قانون روابط موجر و مستأجر:

در ماده ۳ بعد از کلمه کارشناسی جمله (بوسیله کارشناس رسمی دادگستری) اضافه شود.

باتقدیم احترام - دکتر رشید یاسمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً چون در ماده ۳ لایحه قانون روابط موجر و

مستأجر میزان اجاره بها با نظر کارشناس بدون ضابطه معین قید شده لذا پیشنهاد مینماید که کارشناس با توجه به قیمت اعیانی مستغل و میزان ارزش منطقه‌ای عرصه و رعایت نرخ عادلانه روز آن منطقه باظهار نظر مبادرت نماید:

میرابوطالب رضوی نژاد

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره زیر بماده ۳ اضافه شود.

تبصره - دادگاه برای تعیین اجاره بها - تاریخ شروع ساختمان نوع آن و مصالحی که در آن بکار رفته و موقعیت ملک و قیمت منطقه‌ای زمین و همچنین شاخص هزینه زندگی را در نظر خواهد گرفت.

با تقدیم احترام - جعفر منصوریان

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید: ماده ۳ لایحه قانون روابط

موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح شود:

ماده ۳ - در مورد مستغلات مشمول این قانون میزان اجاره بها باید متناسب با ارزش مستغل تعیین شود. کیفیت محاسبه ارزش مستغل و نسبت اجاره بها با آن بموجب آئین نامه ای خواهد بود که به پیشنهاد وزارتخانه های دارائی، دادگستری، مسکن و شهرسازی و تأیید هیئت وزیران به تصویب کمیسیونهای مربوط مجلسین خواهد رسید. دولت مکلف است ظرف یکماه از تاریخ تصویب این قانون آئین نامه مزبور را تهیه و برای تصویب به مجلسین تقدیم نماید.

تبصره - میزان اجاره بها که بر طبق این ماده نسبت به هر متر مربع زیر بنا تعیین میشود با توجه به استهلاک بنا و ترقی یا تنزل هزینه زندگی هر سه سال یکمرتبه قابل تجدید نظر است.

با تقدیم احترام - علی احمد خورشید - یوسف کهن

مقام محترم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود اجاره بها بر اساس شاخص کل بانک مرکزی ایران تصحیح شود.

با احترام - پرویز ظفری

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود تبصره زیر بماده ۳ لایحه روابط موجر و مستأجر اضافه شود:

تبصره - میزان اجاره بها طبق آئین نامه ای که از طرف وزارتخانه های دادگستری و مسکن و شهرسازی تهیه و بتصویب کمیسیونهای مربوط مجلسین میرسد تعیین خواهد

شد. کارشناسان دادگستری مکلفند طبق ضوابط این آئین نامه سرفلکی و میزان اجاره بها را تعیین کنند.

با تقدیم احترام - حسن قرائی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که ماده سوم لایحه قانون روابط موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح شود.

ماده ۳ - در مواردی که اجاره نامه تنظیم شده باشد میزان اجاره بها همان است که در اجاره نامه قید شده و چنانچه اجاره نامه تنظیم نشده باشد بمیزانی است که بین طرفین مقرر و یا عملی شده است. و در صورتی که میزان آن معلوم نشود و تراضی بعمل نیاید بر اساس قیمت منطقه ای و با در نظر گرفتن شاخص هزینه زندگی منتشره از طرف بانک مرکزی وسیله دادگاه تعیین میشود.

با تقدیم احترام - دکتر شمس الدین ابوالهدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید تبصره زیر به ماده ۳ اضافه شود:

تبصره - دولت موظف است ظرف یکسال از تاریخ اجرای این قانون برای کلیه واحدهای مسکونی که مشمول مقررات این قانون میباشد شناسنامه مسکونی تهیه نماید و در این شناسنامه مشخصات ملک و تاریخ و نوع ساختمان ذکر گردد.

با تقدیم احترام - جعفر منصوریان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد ماده ۳ لایحه رابطه موجر و مستأجر از سطر پنجم باین شرح اصلاح شود «بارعایت مقررات این قانون از طرف دادگاه میزان اجاره بها بنرخ عادلانه روز تعیین میشود».

با تقدیم احترام - جعفر منصوریان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پس از ادای احترام ۱ - میزان مال الاجاره باید طبق ضابطه ای باشد که تاحدی مشخص و معین باشد و بهترین ضابطه ای قیمت منطقه ای ملک است که مدت ها است چه برای پرداخت مالیات و چه برای وصول عوارض نوسازی مورد عمل است بایستی میزان مال الاجاره را بانسبت معین که عادلانه باشد مرتبط با این ضابطه کرد و در غالب شهرهای ایران هم قیمت منطقه ای مشخص شده است چون یکی از مشکلات اختلاف موجر و مستأجر میزان مال الاجاره است که رجوع آن بکارشناس غالباً موجب تضییع وقت و حقوق مردم میشود.

۲ - منبهد هیچگونه اجاره نامه تازه قبول نشود

مرکزی و نظر کارشناس رسمی دادگستری حکم به تعدیل اجاره بها خواهد داد.

با تقدیم احترام - دکتر نصراله منتظری

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید ماده ۴ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر بشرح زیر تنظیم شود:

ماده ۴ - موجر یا مستأجر میتواند در صورتیکه اجاره بها متناسب با ارزش مستغل تعیین نشده باشد تعیین میزان اجاره بها را بر اساس ضوابط مندرج در آئین نامه موضوع ماده ۳ این قانون تقاضا نماید.

با تقدیم احترام - یوسف کهن - علی احمد خورشید - حسن اوحدی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

با احترام تقاضا می شود ماده ۴ لایحه موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح گردد:

(نسبت به تجدید نظر نسبت بمیزان اجاره بها مشروط بر اینکه مدت اجاره منقضی شده و از تاریخ استفاده مستأجر از عین مستأجره یا از تاریخ مقرر در حکم قطعی که بر تعیین یا تعدیل اجاره بها صادر شده سه سال تمام گذشته باشد. ترقی یا تنزل هزینه زندگی است که از طرف بانک مرکزی ایران با توجه به درصد شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی منتشر می شود)

با تقدیم احترام - عبدالهادی آقایان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید تبصره زیر ذیل ماده ۴ قانون روابط موجر و مستأجر اضافه گردد:

تبصره ۱ - دولت مکلف است از تاریخ اجرای این قانون ظرف سه سال برای هر یک از واحدهای مسکونی یا غیر مسکونی شناسنامه ای صادر نماید که در آن مشخصات و خصوصیات ملک و ارزش معاملاتی عرصه بر اساس قیمت منطقه ای و بهای اعیانی و اجاره بهای سالیانه بمأخذ درصد

ارزش کل ملک تعیین و در اختیار سازمان مورد نظر قرار دهد و میزان اجاره بهای تعیین شده با توجه به شاخص قیمتهای بانک مرکزی هر سه سال قابل تجدید نظر بوده و موجر حق ندارد بیش از میزان مقرر اجاره بها دریافت دارد

میرابوطالب رضوی نژاد

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در قسمت اخیر ماده ۴ لایحه موجر و مستأجر تعدیل مال الاجاره بر مبنای درصد شاخص کل بها کالاها و

مگر اجاره نامه رسمی باشد و اشخاص به دفترخانه ها مراجعه کنند طبق ضابطه قیمت منطقه اجاره نامه ها که با فرم معینی است اجاره نامه تنظیم شود و افزایش میزان مال الاجاره با توجه به درصد شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی منتشره از طرف بانک مرکزی ایران طبق معیاری روی تناسب قیمت منطقه باشد.

۳ - در فصل چهارم در مورد فسخ اجاره نامه قسمت چهارم چون با فوت مستأجر عقد اجاره منفسخ نمیشود صحیح نیست.

با تقدیم احترام - حسن متولی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد مینماید:

در ماده ۳ جمله «و در صورتیکه میزان آن معلوم نشود بارعایت مقررات این قانون از طریق کارشناسی میزان اجاره بها به نرخ عادلانه روز تعیین میشود» بنحو زیر «و در صورتیکه میزان آن معلوم نشود بارعایت مقررات این قانون وضوابطی که دولت برای مستغلات و اماکن استیجاری تعیین مینماید از طریق کارشناسی میزان اجاره بها بنرخ عادلانه روز تعیین میشود» اصلاح گردد.

ضیاء ابطی فلهیانی

رئیس - ماده چهارم قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۴ - موجر یا مستأجر میتواند باستناد ترقی یا تنزل هزینه زندگی درخواست تجدید نظر نسبت به میزان اجاره بها را بنماید مشروط باینکه مدت اجاره منقضی شده و از تاریخ استفاده مستأجر از عین مستأجره یا از تاریخ مقرر در حکم قطعی که بر تعیین یا تعدیل اجاره بها صادر شده سه سال تمام گذشته باشد دادگاه با توجه به درصد شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی منتشره از طرف بانک مرکزی ایران حکم به تعدیل اجاره بها خواهد داد.

رئیس - در ماده چهارم نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میکنم ماده ۴ لایحه قانونی روابط موجر و مستأجر از سطر ۶ به بعد بشرح زیر اصلاح شود:

با توجه به ترقی قیمتها و با در نظر گرفتن درصد شاخص کل بها کالاها و خدمات مصرفی منتشره از طرف بانک

خدمات مصرفی منتشره از طرف بانک مرکزی ایران عنوان شده است با توجه باینکه قیمت بعضی از کالاهای مصرفی مثلاً (سیمان) بنرخ دولتی (حدود کیسه ۱۲۰ ریال) در لیست شاخص بانک مرکزی قید میشود و حال آنکه قیمت آن در بازار متجاوز از ۱۰۰۰ ریال است لذا سبب شاخص بانک ملی نمی تواند با واقعیات تطبیق نماید لذا پیشنهاد میشود قسمت اخیر ماده ۴ بشرح زیر اصلاح شود:

..... دادگاه با توجه به قیمت تمام شده ملک عرصه و اعیاناً منظور نمودن سود عادلانه برای موجر در حدود ۱۲٪ حکم تعدیل مال الاجاره را صادر خواهد نمود.

باتقدیم احترام صمد مجتهدی - شمس الدین اهری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید:

در لایحه قانون مالک و مستأجر در ماده ۴ پس از کلمات « سه سال تمام گذشته باشد » این عبارت اضافه شود:

« دادگاه با توجه بضایطی که از طرف شورای نظارت بر قیمتها با توجه به توانائی پرداخت گروههای استفاده کننده تعیین خواهد شد ، حکم بتعدیل اجاره بها خواهد داد .

باتقدیم احترام - دکتر محمد رضا عاملی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه روابط موجر و مستأجر موضوع چاپ شماره ۳۹۴ پیشنهاد می نماید عبارت آخر ماده ۴ بدین شرح اصلاح بشود .

..... دادگاه با توجه به درصد شاخص کل بهای کالا و خدمات مصرفی (بدون در نظر گرفتن بهای عرصه زمین که مستثنی از محاسبه شاخص کل بهای زندگی خواهد بود) .

منتشره از طرف بانک مرکزی ایران حکم به تعدیل اجاره بها خواهد داد .

با احترام - دکتر حسین طبیب

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی با احترام پیشنهاد میشود : مدت سه سال مقرر در ماده ۴ لایحه روابط موجر و مستأجر به دو سال تقلیل یابد .

با احترام - محمد علی آموزگار

رئیس - ماده پنجم قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۵ - موجر میتواند ضمن دادخواست تعدیل مابه التفاوت اجاره بها را نیز مطالبه نماید .

در اینصورت دادگاه ضمن حکم راجع به تعدیل ، مستأجر را بپرداخت مابه التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا روز صدور حکم به ضمیمه خسارت تأخیر تأدیه (در صورت مطالبه) از تاریخ صدور حکم تا زمان اجرای آن به مأخذ صدی دوازده در سال محکوم مینماید . مستأجر نمیتواند ضمن تقاضای تعدیل اجاره بها استرداد مابه التفاوت پرداخت شده را درخواست کند .

تبصره - حکم ماده فوق در مواردیکه دادگاه حکم به تعیین اجاره بها صادر مینماید نیز جاری خواهد بود .

رئیس - در ماده پنجم نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در ماده ۵ قید شده موجر میتواند ضمن دادخواست تعدیل مابه التفاوت اجاره بها رانیز مطالبه نماید در اینصورت دادگاه ضمن حکم راجع به تعدیل مستأجر را به پرداخت مابه التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا روز صدور حکم به ضمیمه خسارت تأخیر تأدیه در تاریخ صدور حکم تا زمان اجرای آن بمأخذ صدی دوازده در سال محکوم مینماید . مستأجر نیز میتواند ضمن تقاضای تعدیل اجاره بها استرداد مابه التفاوت پرداخت شده را درخواست کند . در این ماده یک استثناء و یک اشتباه حقوقی مشاهده میگردد ۱- در لایحه مورد بحث از نظر پرداخت تأخیر تأدیه

بین موجر و مستأجر استثناء قائل شده اند باین معنی که جهت موجر علاوه بر استرداد مابه التفاوت مال الاجاره تأخیر تأدیه هم از تاریخ صدور حکم تا زمان اجرای آن بمأخذ ۱۲٪ در سال منظور نموده اند در صورتیکه برای مستأجر فقط استرداد مابه التفاوت پرداخت شده را قائل و از برقراری ۱۲٪ بعنوان تأخیر تأدیه خودداری نموده اند که این ارجح بلا مرجح صحیح نبوده جز جانبداری از موجر صورت دیگری نخواهد داشت .

۲ - طبق ماده ۷۲۱ قانون آئین دادرسی مدنی در صورتیکه راجع به خسارت تأخیر تأدیه قراردادی نشده باشد اگر خواسته بوسیله اظهارنامه مطالبه شود خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ ابلاغ اظهارنامه والا از تاریخ اقامه دعوی محسوب خواهد شد . لذا با توجه بمقاد این ماده و اینکه طرفین دعوی جهت تعدیل اجاره بها و مطالبه مابه التفاوت ضمن تقدیم دادخواست مستقیماً بدادگاه مراجعه مینمایند بموقع خواهد بود که مطالبه خسارت تأخیر تأدیه هم برای مستأجر منظور و حسبالمورد برای طرفین از

تاریخ تقدیم دادخواست تعدیل قابل مطالبه بوده و مورد صدور حکم دادگاه قرارگیرد نه از تاریخ صدور حکم بعد . با تقدیم احترام - غلامرضا اخلاق پور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید : مورد لایحه قانون مالک و مستأجر ماده ۵ - فراز دوم بشرح زیر اصلاح شود :

در اینصورت دادگاه ضمن حکم راجع به تعدیل ، مستأجر را پرداخت مابه التفاوت از تاریخ تقدیم دادخواست تا روز صدور حکم محکوم مینماید . مستأجر نیز میتواند ضمن تقاضای تعدیل اجاره بها استرداد مابه التفاوت پرداخت شده را درخواست کند .

با تقدیم احترام - دکتر محمد رضا عاملی .

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید : در ماده ۵ از قانون روابط مالک و مستأجر خسارت تأخیر تأدیه یا برای مستأجر نیز منظور گردد و یا برای موجر نیز حذف شود :

با احترام - پرویز فرهنگ

رئیس - ماده ششم قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۶ - مستأجر مکلف است در موعد معین در اجاره نامه اجرت المسمی و پس از انقضای مدت اجاره اجرت المثل را بمیزان اجرت المسمی آخر هر ماه اجاری ظرف ده روز به موجر یا نماینده قانونی او بپردازد و چنانچه اجاره نامه ای در بین نباشد اجاره بهارابه میزانی که بین طرفین مقرر و یا عملی شده و در صورتی که میزان آن معلوم نباشد بعنوان اجرت المثل مبلغی که متناسب با اجاره املاک مشابه تشخیص میدهد برای هر ماه تادم ماه بعد بموجریان نماینده قانونی او پرداخت یا در صندوق ثبت و یا بانکی که از طرف سازمان ثبت تعیین میشود سپرده و قبض رسید را اگر اجاره نامه رسمی است بدفتر خانه تنظیم کننده سند و چنانچه اجاره نامه عادی بوده یا اجاره نامه ای در بین نباشد قبض رسید را با تعیین محل اقامت موجر یکی از دفاتر رسمی نزدیک ملک تسلیم و رسید دریافت دارد .

دفترخانه باید منتهی ظرف ده روز بوسیله اداره ثبت محل مراتب را بموجر یا نماینده قانونی او اخطار کند که برای دریافت وجه تودیع شده بدفتر خانه مزبور مراجعه نماید .

رئیس - در ماده ۶ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی محترماً پیشنهاد میشود در قسمت اخیر ماده ۶ بشرح زیر اصلاح شود :

(دفتر خانه باید منتهی ظرف ده روز مراتب را بموجر یا نماینده او اخطار کند که برای دریافت وجه تودیع شده بدفتر خانه مزبور مراجعه نماید)

محمد علی آموزگار

رئیس - ماده هفتم قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۷ - در مواردی که بین موجر و کسی که ملک را بعنوان مستأجر در تصرف دارد اجاره نامه تنظیم نشده یا اگر تنظیم شده مدت آن منقضی گشته و طرفین راجع به تنظیم اجاره نامه یا تعیین اجاره بها و شرایط آن اختلاف داشته باشند هر یک میتواند برای تنظیم اجاره نامه و تعیین اجاره بها (در مواردی که اجاره نامه در بین نباشد) بدادگاه مراجعه کند . دادگاه میزان اجاره بها را از تاریخ تقدیم دادخواست تعیین میکند ، ولی این امر مانع صدور حکم نیست با جرت المثل زمان قبل از تقدیم دادخواست و خسارت تأخیر تأدیه آن نخواهد بود .

تبصره ۱ - هرگاه از طرف موجر تقاضای تخلیه عین مستأجره شده باشد رسیدگی بدخواست تنظیم اجاره نامه از طرف مستأجر متوقف برخاتمه دادرسی در موضوع تخلیه خواهد بود این حکم در مواردی که از طرف مالک درخواست خلع ید از ملک شده باشد نیز جاری است .

تبصره ۲ - دریافت وجه بابت اجاره بها از طرف مالک یا موجر دلیل بر تسلیم او به ادعای طرف نخواهد بود .

رئیس - در ماده ۷ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید ماده زیر بعنوان ماده ۷ به فصل سوم لایحه قانون روابط موجر و مستأجر اضافه شود :

ماده ۷ - دفاتر اسناد رسمی مکلفند هنگام تنظیم سند اجاره در مورد مستغلات مشمول این قانون گواهی مربوط به تعیین میزان اجاره بها را که طبق ماده ۳ این قانون و آئین نامه اجرائی آن صادر شده از موجر مطالبه و براساس آن سند تنظیم نمایند در صورت تخلف سردفتر به مجازات انتظامی از درجه ۳ بیلا محکوم خواهد شد . باتقدیم احترام - علی احمد خورشید - یوسف کهن - حسن اوحدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد ماده ۷ معتقد است که اصولاً واگذاری ملک بعنوان اجاره بدون تعیین میزان اجاره بها مصداق نخواهد داشت پس اصل بر اینست هرملکی که باجاره واگذار میگردد قبلاً موجر و مستأجر اجاره بها آنرا تعیین مینماید با توجه باین اصل اساسی که از ارکان مشکله امر استیجاری است اگر موجری ملک خود را با تعیین میزان اجاره بها که مورد موافقت مستأجر هم واقع شده بطور شفاهی باجاره واگذار نماید و مدتی هم اجاره بها مقرر را بدون دادن رسید از مستأجر دریافت نماید ویا اینکه مستأجر بعد از مدتی مبلغی کمتر از مال الاجاره مقرر بموجر یا قائم مقام قانونی او بپردازد ویا در صورت استنکاف موجر یا قائم مقام قانونی او مستأجر بدلتخواه مبلغی کمتر از میزان مقرر تودیع نماید، دادگاه بجای اینکه میزان اجاره بها مقرر در بدو امر استیجاری را مشخص و تا سه سال از تاریخ استفاده از آن این اجاره بها معتبر و غیر قابل تغییر باشد متأسفانه در ماده ۷ تجویز گردیده که هر یک از طرفین بتوانند از قول و قرار اولیه خود عدول و بدلتخواه از ازدیاد یا تقلیل اجاره بهاء برخوردار گردند و بطور مسلم چنین جواز زندگی عادی مردم را از نظر روابط استیجاری متزلزل خواهد گردانید. بنابراین پیشنهاد مینماید که بجای جملات: دادگاه میزان اجاره بها را از تاریخ تقدیم دادخواست تعیین میکند ولی این امر مانع صدور حکم نسبت باجرت المثل زمان قبل از تقدیم دادخواست و خسارت تأخیر تأدیه آن نخواهد بود، بشرح زیر اصلاح گردد: دادگاه با بررسی و تحقیقات لازم میزان اجاره بها مقرر بین طرفین را تعیین و بر اساس آن حکم به پرداخت اجاره بها و تنظیم اجاره نامه رسمی صادر مینماید و این امر مانع از صدور حکم نسبت بپرداخت مابه التفاوت اجاره بها گذشته چنانچه از ناحیه مستأجر کمتر پرداخت شده باشد نخواهد بود.

با تقدیم احترام - غلامرضا اخلاق پور

رئیس - ماده ۸ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۸ - دادگاه شرایط اجاره نامه جدید را در صورتیکه قبلاً اجاره نامه تنظیم شده باشد مطابق شرایط مندرج در اجاره نامه سابق والا طبق شروط مرسوم و متعارف در اجاره نامه ها تعیین خواهد کرد.

رئیس - در ماده ۸ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید: ماده زیر بعنوان ماده ۸ به فصل دوم لایحه قانون رابطه موجر و مستأجر اضافه شود.

ماده ۸ - کلیه احکام دادگاههای بدوی در غیر از موارد مربوط به تخلیه قطعی است.

با تقدیم احترام - علی احمد خورشید - یوسف کهن - حسن اوحدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که تبصره ۱ بماده ۸ قانون تعدیل و تثبیت اجاره بها مصوب سال ۲۰۵ اضافه گردد:

تبصره ۱ - مالکین موظفند در موقع تقاضای صدور پروانه ساختمان و درخواست گواهی خاتمه ساختمان نظر خود را بطور صریح اعلام نمایند که تمام یا قسمتی از ساختمان مورد نظر را فقط برای فروش یا اجاره احداث نموده اند و مراتب در اوراق مربوطه قید شود و دفاتر اسناد رسمی نمیتوانند برخلاف مفاد آن بتنظیم سند مبادرت نمایند.

میر ابوطالب رضوی نژاد

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که تبصره ۲ بماده ۸ قانون تعدیل و تثبیت اجاره بها مصوب سال ۲۰۵ اضافه گردد:

تبصره ۲ - هرگاه محلی که آماده برای اجاره دادن باشد از طرف مالک تادوسال خالی نگاهداشته شود برای مدت مازاد بردوسال میزان عوارض مربوطه دو برابر گردد:

میر ابوطالب رضوی نژاد

رئیس - ماده ۹ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۹ - در تمام مدتی که دادرسی در جریان است مستأجر باید طبق ماده ۶ این قانون و شرایط قبلی مال الاجاره را بپردازد و از تاریخ ابلاغ حکم قطعی طرفین مکلفند ظرف یکماه بترتیب مقرر در حکم اجاره نامه تنظیم کنند.

چنانچه در این مدت اجاره نامه تنظیم نشود بتقاضای یکی از طرفین دادگاه رونوشت حکم را جهت تنظیم اجاره نامه بدفتر اسناد رسمی ابلاغ و بطرفین اخطار میکند که در روز وساعت معین برای امضاء اجاره نامه در دفترخانه حاضر شوند. چنانچه موجر حاضر بامضای اجاره نامه نشود نماینده دادگاه اجاره نامه را بمدت یکسال از طرف او امضاء خواهد کرد و اگر مستأجر تا ۱۰ روز حاضر بامضای نشود به تقاضای موجر دادگاه حکم به تخلیه عین مستأجره صادر میکند و

این حکم قطعی است.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد میکنم قسمت آخر ماده ۱ لایحه روابط موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح شود:
صدی پنجاه تودיעی در صندوق دادگستری بنفع دولت باشد.

با تقدیم احترام - داود فلاح مقدم

رئیس - ماده ۱۱ قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۱ - دفاتر اسناد رسمی مکلفند علاوه بر نکاتی که بموجب قوانین و مقررات باید رعایت شود نکات زیر را در اجاره نامه تصریح نمایند:

۱ - شغل موجر و مستأجر و اقامتگاه موجر بطور کامل مشخص.

۲ - نشانی کامل مورد اجاره و قید اینکه از لحاظ رابطه اجاری این محل اقامتگاه قانونی مستأجر میباشد مگر اینکه طرفین به ترتیب دیگری تراضی نموده باشند.

۳ - عین مستأجره در تصرف کدامیک از طرفین میباشد و در صورتیکه در تصرف مستأجر نیست تحویل آن در چه مدت و با چه شرایطی صورت خواهد گرفت.

۴ - مهلت مستأجر برای پرداخت اجاره بها منتهی ده روز از تاریخ سر رسید هر قسط خواهد بود، مگر اینکه طرفین بترتیب دیگری زائد بر این مدت توافق کرده باشند که در این صورت ترتیب مذکور باید در سند قید گردد.

۵ - اجاره بمنظور سکنی یا کسب یا پیشه یا تجارت یا بمنظور دیگر با تعیین نوع کسب و پیشه و تجارت و چنانچه بمنظور دیگری باشد قید آن بطور صریح.

۶ - مستأجر حق انتقال بغير راکلا یا جزئاً یا بنحو اشاعه دارد یا خیر.

۷ - تعهد مستأجر بپرداخت اجرت المثل پس از انقضای مدت و یا فسخ اجاره تا موقع تجدید اجاره یا تخلیه ملک بمیزان اجرت المسمی.

رئیس - در ماده ۱۱ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره زیر بماده ۱۱ قانون روابط موجر و مستأجر اضافه گردد:

تبصره: دفاتر اسناد رسمی در تنظیم سند اجاره موظف

برعایت تبصره ماده ۴ قانون روابط موجر و مستأجر بوده پس از ارائه آن از طرف مالک بتنظیم سند اجاره مبادرت مینمایند .

میرابوطالب رضوی نژاد

رئیس - ماده ۱۲ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۲ - در موارد زیر مستأجر میتواند صدور حکم به فسخ اجاره را از دادگاه درخواست کند .

۱- در صورتیکه عین مستأجره با اوصافی که در اجاره نامه قید شده منطبق نباشد . (بارعایت ماده ۱۵ و قانون مدنی) .
۲- اگر در اثناء مدت اجاره عیبی در عین مستأجره حادث شود که آنرا از قابلیت انتفاع خارج نموده و رفع عیب مقدور نباشد .

۳- در مواردیکه مطابق شرایط اجاره حق فسخ مستأجر تحقق یابد .

۴- در صورت فوت مستأجر در اثناء مدت اجاره و درخواست فسخ اجاره از طرف کلیه ورثه .

۵- هرگاه مورد اجاره کلاً یا جزئاً در معرض خرابی بوده و قابل تعمیر نباشد و یا برای بهداشت و سلامت مضر بوده و باید خراب شود .

رئیس - در ماده ۱۲ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

خواهشمند است تبصره ای بنام تبصره ۶ بشرح زیر به ماده ۱۲ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر اضافه شود
تبصره ۶- در صورتیکه مستأجر کارمند دولت یا مؤسسات وابسته به دولت باشد و بموجب حکم رسمی اداره متبوعه بخارج از محل مورد اجاره مأموریت یا انتقال یابد باید با اخطار یکماه قبل به موجر یا قائم مقام قانونی آن حق فسخ اجاره را دارد

با تقدیم احترام - داود فلاح مقدم

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً این جانب پیشنهاد مینماید بند یک از ماده ۱۲ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر حذف شود .

با تقدیم احترام - داود فلاح مقدم

رئیس - ماده ۱۳ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۳ - هرگاه مستأجر بعلت انقضای مدت اجاره یا

در مواردیکه به تقاضای او حکم فسخ اجاره صادر شده مورد اجاره را تخلیه کند و موجر از تحویل گرفتن آن امتناع کند مستأجر مکلف است بوسیله اظهارنامه از موجر یا نماینده قانونی او تقاضا کند که برای تحویل مورد اجاره حاضر شود در صورتیکه موجر ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه حاضر نگردد مستأجر باید بدادگاه بخش محل وقوع ملک مراجعه و تخلیه کامل مورد اجاره را تأمین دلیل نماید و کلید آنرا بدفتر دادگاه تسلیم کند . از این تاریخ رابطه استیجاری قطع میشود و دفتر دادگاه ظرف ۲۴ ساعت بموجر یا نماینده قانونی او اخطار می کند که برای تحویل گرفتن مورد اجاره و دریافت کلید حاضر شود . مادام که مستأجر بترتیب فوق عمل نکرده باشد تعهدات او بموجب مقررات این قانون و شرایط اجاره نامه برقرار است .

رئیس - در ماده ۱۳ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید در ماده ۱۳ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر بعد از عبارت موجر از تحویل گرفتن آن امتناع کند اضافه شود ... مستأجر بوسیله اظهارنامه از موجر یا نماینده قانونی او تقاضا کند که برای تحویل مورد اجاره حاضر شود و در همان هنگام نیز کلید را بمرجع ارسال کننده اظهارنامه تسلیم کند و رسید دریافت دارد در صورتیکه موجر ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه حاضر بتحویل گرفتن مورد اجاره و کلید نشود رابطه استیجاری قطع میشود .

با اضافه کردن عبارات بالا سایر مندرجات ذیل ماده ۱۳ حذف شود . با تقدیم احترامات - دکتر رئیسی

ریاست مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید ماده ۱۳ به نحو زیر اصلاح گردد:

هرگاه مستأجر به علت انقضای مدت اجاره یا در مواردیکه به تقاضای او حکم فسخ صادر شده مورد اجاره را تخلیه کند و موجر از تحویل گرفتن آن امتناع کند مستأجر مکلف است مراتب را بوسیله اظهارنامه بموجر یا نماینده قانونی او ابلاغ و کلید آنرا بمرجع قانونی ارسال کننده اظهارنامه تسلیم و رسید اخذ نماید از این تاریخ رابطه استیجاری قطع میشود . مرجع مذکور مکلف است ظرف ۲۴ ساعت مراتب را بموجر یا نماینده او اخطار نماید که برای تحویل مورد اجاره و دریافت کلید حاضر شود .

مادام که مستأجر به ترتیب فوق عمل نکند تعهدات او بموجب مقررات این قانون و شرایط اجاره نامه برقرار است ناصر نوربخش دماوندی
رئیس - ماده ۱۴ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۴ - در موارد زیر موجر میتواند حسب مورد صدور حکم فسخ اجاره یا تخلیه را از دادگاه درخواست کند دادگاه ضمن حکم فسخ اجاره دستور تخلیه مورد اجاره را صادر مینماید و این حکم علیه متصرف یا مستأجر جدید نیز اجرا و محل سکونت تخلیه خواهد شد .

۱- در موردی که مستأجر مسکن با سلب حق انتقال بغير در اجاره نامه و یا در موردی که اجاره نامه ای در بین نباشد مورد اجاره را کلاً یا جزئاً بهر صورتیکه باشد بغير واگذار نموده یا عملاً از طریق وکالت یا نمایندگی و غیره در اختیار و استفاده دیگری جز اشخاص تحت الکفاله قانونی خود قرار داده باشد .

۲- در موردی که عین مستأجره بمنظور کسب یا پیشه و یا تجارت خود مستأجر اجاره داده شده و مستأجر آنرا بعنوانینی از قبیل وکالت یا نمایندگی و غیره عملاً بغير واگذار کند بدون اینکه طبق ماده ۹ این قانون با مستأجر لاحق اجاره نامه تنظیم شده باشد .

۳ - در صورتیکه در اجاره محل سکنی حق فسخ اجاره هنگام انتقال قطعی شرط شده باشد مشروط به اینکه خریدار بخواهد شخصاً در مورد اجاره سکونت نماید و یا آن را برای سکونت اولاد یا اولاد اولاد یا پدر یا مادر یا همسر خود تخصیص دهد . در این صورت اگر خریدار تا سه ماه از تاریخ انتقال ملک برای تخلیه مراجعه ننماید درخواست تخلیه باین علت تا انقضای مدت اجاره پذیرفته نمیشود .

۴ - در صورتیکه مورد اجاره محل سکنی بوده و مالک پس از انقضای مدت اجاره احتیاج بمورد اجاره برای سکونت خود یا اشخاص مذکور در بند فوق داشته باشد .

۵- هرگاه مورد اجاره محل سکنی در معرض خرابی بوده و قابل تعمیر نباشد .

۶ - در صورتیکه از مورد اجاره محل سکنی بر خلاف منظوری که در اجاره نامه قید شده استفاده گردد .

۷ - هرگاه تقاضای تخلیه محل سکنی بعد از انقضای مدت اجاره بمنظور احداث ساختمان جدید باشد (حکم تخلیه در این مورد قطعی است) .

۸ - در مورد محل کسب و پیشه و تجارت هرگاه مورد اجاره برای شغل معینی اجاره داده شده و مستأجر بدون رضای موجر شغل خود را تغییر دهد مگر اینکه شغل جدید عرفاً مشابه شغل سابق باشد .

۹ - در صورتیکه مستأجر در مورد اجاره تعدی یا تفریط کرده باشد .

۱۰ - در صورتیکه مستأجر در مهلت مقرر در ماده ۶ این قانون از پرداخت مال الاجاره یا اجرت المثل خودداری نموده و با ابلاغ اخطار دفترخانه تنظیم کننده سند اجاره یا اظهارنامه (در موردیکه اجاره نامه عادی بوده یا اجاره نامه ای در بین نباشد) ظرف ده روز قسط یا اقساط عقب افتاده را نپردازد . در این مورد اگر اجاره نامه رسمی باشد موجر میتواند از دفترخانه یا اجرای ثبت صدور اجرائیه برتخلیه و وصول اجاره بها را درخواست نماید .

هرگاه پس از صدور اجرائیه مستأجر اجاره بهای عقب افتاده را تودیع کند اجرای ثبت تخلیه را متوقف میکند و امر تخلیه موکول بحکم دادگاه خواهد شد . چنانچه اجاره نامه عادی بوده یا سند اجاره تنظیم نشده باشد موجر میتواند برای تخلیه عین مستأجره و وصول اجاره بها بدادگاه مراجعه کند .

در موارد فوق هرگاه مستأجر قبل از صدور حکم دادگاه اضافه بر اجاره بهای معوقه صدی پنجاه آن را بنبغ موجر در صندوق دادگستری تودیع نماید حکم به تخلیه صادر نمیشود و مستأجر بپرداخت خسارت دادرسی محکوم و مبلغ تودیع شده نیز به موجر پرداخت میگردد . ولی هر مستأجر فقط یکبار میتواند از این ارفاق استفاده کند . حکم دادگاه در موارد مذکور در این بند قطعی است .

تبصره ۱ - در صورتیکه مستأجر دوبار ظرف یکسال در اثر اخطار یا اظهار نامه مذکور در بند ۱ این ماده اقدام به پرداخت اجاره بها کرده باشد و برای بار سوم اجاره بها را در موعد مقرر بموجر نپردازد و یا در صندوق ثبت تودیع نماید موجر میتواند با تقدیم دادخواست مستقیماً از دادگاه درخواست تخلیه عین مستأجره را بنماید . حکم دادگاه در این مورد قطعی است

تبصره ۲ - در صورتیکه مورد اجاره بمنظوری غیر از کسب یا پیشه یا تجارت اجاره داده شود از هر حیث تابع مقررات مربوط به اجاره محل سکنی خواهد بود .

تبصره ۳ - در مورد بند شش ماده فوق هرگاه مستأجر

مراکز فسادى که قانوناً دائر کردن آن ممنوع است در مورد اجاره دایر نماید دادستان به محض صدور کیفرخواست بدخواست موجر دستور فسخ و تخلیه مورد اجاره را صادر مینماید.

تبصره ۴ - مستأجرینیکه مایل باشند پس از انقضای مدت اجاره در مورد اجاره طبق شرایط مندرج در سند اجاره استفاده کنند باید حداقل سه ماه قبل از پایان مدت اجاره قصد خود را رسماً بموجر اعلام نمایند در چنین صورتی بمدت یکسال بمستأجر مهلت داده میشود از مورد اجاره طبق شرایط سند اجاره استفاده نماید پس از انقضای مهلت مقرر مورد اجاره طبق درخواست موجر قابل تخلیه میباشد.

تبصره ۵ - مستأجرینیکه در تاریخ اجرای این قانون مدت اجاره آنان منقضی شده است اگر موجر درخواست تخلیه رقبه مورد اجاره را نماید نسبت بمستأجرینیکه از تاریخ انقضای مدت اجاره کمتر از پنجسال گذشته باشد بمدت دو سال و اگر بیش از پنجسال گذشته باشد بمدت یکسال مهلت داده میشود که از مورد اجاره طبق شرایط سند اجاره استفاده نماید پس از انقضای مهلت مقرر مورد اجاره طبق درخواست موجر قابل تخلیه میباشد.

رئیس - در ماده ۱۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی
احتراماً:

مادام که مشکل مسکن با تنظیم و تأمین میزان عرضه و تقاضا وسیله تعدیل قیمت زمین و تأمین و تهیه مصالح ساختمانی و غیره رفع نشده پیشنهاد حذف تبصره های ۴ و ۵ بند ۱۰ از ماده ۱۴ مصوبه کمیسیون دادگستری را مینماید:

توضیحات لازم در کمیسیون باستحضار خواهد رسید.
با احترام: پرویز فرهنگ

ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینماید که تبصره ۴ و ۵ ماده ۱۴ لایحه مالک و مستأجر حذف شود.
با تقدیم احترام. دکتر فتح اله سواد کوهی
ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد میکنم اصلاحات زیر در ماده ۱۴ لایحه

قانونی روابط موجر و مستأجر بعمل آید.

۱ - در سطر پنجم کلمه «سکونت» حذف شود.
(چون ماده ۱۴ و بندها و تبصره های آن انحصاریه محل سکونت ندارد)

۲ - در سطر سوم - تبصره ۴ - «حداقل سه ماه قبل» به «حداقل یکماه قبل» اصلاح شود.

دکتر نصرالله منتظری - دکتر ملک منصور اسنندیاری ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً - پیشنهاد مینماید:

به قسمت آخر بند ۳ از ماده ۱۴ این جمله اضافه شود. حکم تخلیه در مورد این بند بشرطی صادر میشود که اشخاص مندرج دارای محل مسکونی دیگری شخصاً یا حسب موازین این بند نبوده و خود مستأجر باشند و در مورد همسر نیز در صورتی است که موجر بیش از یک همسر داشته باشد:

توضیحات لازم در کمیسیون بعرض خواهد رسید:

با احترام - پرویز فرهنگ

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً: پیشنهاد می شود که به تبصره ۳ از ماده ۱۴ که قید شده مراکز فسادیکه قانوناً دائر کردن آن ممنوع است نوشته شود:

مراکز فسادیکه قانوناً و یا شرعاً دائر کردن آن ممنوع است.

لطیف شیخ الاسلامی مریوانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید در تبصره ۵ ماده ۱۴ لایحه روابط موجر و مستأجر اصلاحات زیر بعمل آید.

۱ - در سطر ۵ مدت دو سال به یکسال تقلیل یابد.

۲ - در سطر ۶ مدت یکسال به شش ماه تقلیل یابد.

با تقدیم احترام - دکتر نصرالله منتظری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه روابط موجر و مستأجر پیشنهاد مینماید

تبصره های ۴ و ۵ ماده ۱۴ حذف شود.

با تقدیم احترام - منصوریان

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً باستحضار میرساند تبصره های ۴ و ۵ ماده ۱۴ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر، کاملاً برخلاف حق و حقیقت است و این دو تبصره دست موجرین را بازگذاشته که برای همه مستأجرین که بیشتر آنها فرهنگیان و کارمندان دولت میباشند و بیش از پنجاه درصد حقوق

خود را جهت اجاره مسکن بپردازند تقاضای تخلیه نموده و آنها را در فشار گزارده که مال الاجاره را چند برابر نمایند و این خود سبب ناراضائی میلیونها نفر مستأجر و وابستگان آنها و سودجویی معدودی موجر شده و میشود لذا پیشنهاد مینماید: همانطور که کمیسیون محترم مسکن و شهرسازی پیشنهاد کرده تبصره های ۴ و ۵ ماده ۱۴ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر از لایحه حذف گردد.

با تقدیم احترام - دکتر ستوده

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید: تبصره های ۴ و ۵ از ماده ۱۴ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر حذف شود.

با تقدیم احترام - علی احمد خورشید - یوسف کهن - حسن اوحدی

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

احتراماً چون در قسمت ۱۰ ماده ۱۴ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر ذکر شده:

«در مورد فوق هرگاه مستأجر قبل از صدور حکم دادگاه اضافه بر اجاره بهای معوقه صدی پنجاه آن را بنفع موجر در صندوق دادگستری تودیع نماید...»

بنظر می آید این صدی پنجاه اقرار ضمنی است که باید اجاره ها صدی پنجاه اضافه شوند و این خلاف بر مواد قبلی است و ناراحتی کلی برای مستأجرین فراهم میسازد لذا تقاضای حذف این پاراگراف را دارم

با تقدیم احترام - دکتر ستوده

ریاست معظم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید در بند ۳ از ماده ۱۴ کلمه همسر حذف و در مورد اولاد یا اولاد اولاد جمله (هرگاه بسن قانونی رسیده باشد قید شود) در صورت لزوم توضیحات لازم در کمیسیون بعرض خواهد رسید.

با تقدیم احترام - علی اکبر معتمدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در لایحه مالک و مستأجر ملاحظه کمیسیون محترم دادگستری بر حسب نیاز عمومی باین لایحه از لحاظ حسن و رابطه توجه عمیقی نگردیده است و بر حسب موارد جز ارائه طریق بمقامات دادگاهها راه حل پیش بینی نشده با توجه بقانون گذشته که جریان نامطلوب فعلی معلول همان وضع میباشد اینک زمان آن رسیده که یک راه حل بهتری نشان داده شود بنظر بنده بجای ارجاع بدادگاهها بهتر این بود از اصل نهم انقلاب یعنی از شوراهای داورى و خانه های انصاف برای جلوگیری از فصل و خصومت کمک گرفت این شوراها

در درجه اول سعی بر این دارند که اختلافات حاصله را بسازش خاتمه دهند ولی در دادگاهها رویه صلح سازش نظیر شوراهای داورى و خانه های انصاف عمل نمیشود بنابراین پیشنهاد میکنم بجای ارجاع بدادگاه بشوراهای امکان داده شود رافع مشکلات قرار گیرند.

دوم حذف تبصره های ۴ و ۵ ماده ۱۴

سوم تغییر در وضع ماده ۱۲ مورد استدعا است.

محمد رضا کبیری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً چون اجرای بند ۷ ماده ۱۴ قانون روابط موجر و مستأجر در مورد تخلیه محل اجاره پس از انقضای مدت بمنظور احداث ساختمان جدید بدون تعیین ضابطه برای احداث ساختمان جدید و ضرورت احداث آن بحسن روابط مالک و مستأجر لطمه وارد می آید تقاضای حذف این بند از ماده مزبور را دارم:

میرابوطالب رضوی نژاد

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید که جمله زیر با خرتبصره ۱ ماده ۱۴ اضافه گردد:

مستأجر محل کسب و پیشه تخلیه شده استحقاق دریافت حق کسب و پیشه را ندارد:

میرابوطالب رضوی نژاد

ریاست محترم مجلس شورای ملی

راجع به بند ۳ ماده ۱۴ در مورد حق فسخ اجاره هنگام انتقال قطعی شرط استفاده خریدار برای خود یا اولاد یا اولاد اولاد یا پدر یا مادریا همسر..... عنوان شده است و حال آنکه خریدار امکان دارد قصد تخریب و ساختمان جدید داشته باشد یا باجاره واگذار نماید بنابراین شرط استفاده خریداریا کسان اوموردی ندارد و پیشنهاد میشود شرط مزبور حذف شود.

با احترام سیف الدین اهری - صمد مجتهدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید. تبصره ذیل بعنوان تبصره ۴ به ماده ۱۴ لایحه روابط موجر و مستأجر اضافه شود.

تبصره ۴ - در مورد بندهای ۳ و ۴ ماده فوق به ترتیب خریدار و موجر بایستی این احتیاج را اثبات نمایند و در مورد بندهای ۳ و ۴ احتیاج موجر بایستی پس از تصرف دادن مورد اجاره بمستأجر - ایجاد شده باشد. در حال در مورد بندهای ۳ و ۴ قبل از صدور دستور اجرا خریدار ویا موجر بایستی بموجب سند رسمی در قبال مستأجر سابق خود تعهد کند که اگر مورد اجاره را بنحوی که ادعا کرده

پس از تخلیه مستأجر و لااقل برای مدت یکسال مورد استفاده قرار ندهد مبلغی معادل مال الاجاره سه سال مورد اجاره بمستأجر بپردازد مگر اینکه ثابت کند که عدم استفاده او در مدت یکسال در اثر قوه قاهره بوده و یا مورد اجاره را به بیع قطع بدیگری منتقل کند که در اینصورت دادگاه سند پرداخت را ابطال خواهد کرد.

باتقدیم احترام - یوسف کهن - علی احمد خورشید حسن اوحدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی
خواهشمند است دستور فرماید به این پیشنهاد بذل توجه مبذول گردد.

پیشنهاد میکنم به پایان بند ۶ ماده ۱ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر این عبارت اضافه شود.
(چنانچه مستأجر بخواهد از مستأجره برخلاف منظوری که در اجاره نامه قید شده است استفاده نماید باید موافقت صریح و کتبی موجر را در نظر بگیرد و با تغییر نحوه استفاده از مستأجره دریافت نماید)
باتقدیم احترام - دکتر علی صدیق اسفندیاری - دکتر طهمورث فروزین

ریاست محترم مجلس شورای ملی
در بند ۷ ماده ۱ چون ممکن است خود مالک استطاعت مالی و یابدنی جهت احداث ساختمان نداشته باشد و خریدار بجهت ساختمان ملک را خریداری نماید و اصولاً غرض ایجاد ساختمانهای جدید با طبقات کثیر است لذا پیشنهاد مینماید بند فوق بشرح زیر اصلاح گردد
بند ۷ - هرگاه تقاضای تخلیه محل سکونی بعد از انقضای مدت اجاره بمنظور ساختمان جدید از طرف موجر یا خریدار باشد حکم تخلیه در این مورد قطعی است
باتقدیم احترام - سیف الدین اهری - صمد مجتهدی
ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید بند ۳ ماده ۱ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح و بقیه متن بند ۳ حذف شود.

۳- در صورتیکه در اجاره محل سکونی حق فسخ اجاره هنگام انتقال قطعی شرط شده باشد.

با احترامات - نوذر صادقی
ریاست محترم مجلس شورای ملی
در مورد تبصره ۵ ماده ۱ نسبت به املاکی که ۵ سال از مدت اجاره آنها گذشته باشد چون مدت استفاده مستأجر مدت نسبتاً زیادی را در برمیگیرد لذا پیشنهاد مینماید ماده فوق بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۵ - مستأجرانیکه در تاریخ اجرای این قانون مدت اجاره آنان منقضی شده است اگر موجر درخواست تخلیه رقبه مورد اجاره را نماید نسبت به مستأجرانیکه از تاریخ انقضای مدت اجاره کمتر از ۵ سال گذشته باشد بمدت دو سال و نسبت به مستأجرانیکه از تاریخ تنظیم عقد اجاره ۵ سال گذشته باشد بمدت یکسال مهلت داده میشود پس از انقضای مهلت مقرر مورد اجاره طبق درخواست موجر بر اساس صدور اجرائیه اسناد رسمی لازم الاجراء قابل تخلیه میباشد.
باتقدیم احترام - سیف الدین اهری - صمد مجتهدی - صادقی

ریاست محترم مجلس شورای ملی
راجع به بند ۱ از ماده ۱ عنوان شده است که مالک پس از انقضای اجاره مدت فقط به جهت نیاز شخصی یا کسان نزدیک خود می تواند تقاضای تخلیه نماید و حال آنکه مواردی پیش می آید که بعلاوه اجاره غیر قابل اجتناب مالک ناچار به تقاضای تخلیه و فروش ملک میشود از جمله:

۱ - بدهی مالک به دیگران - ورشکستگی مالک - مهاجرت مالک از شهری به شهر دیگر بعلاوه مخزن از جمله ناسازگاری آب و هوا - فرار از ازدحام مخصوصاً تهران یا شهرهای بزرگ - انتقال امور تجاری به شهرهای دیگر - پیش آمدن بازنشستگی و علاقمندی به انتقال به شهرهای کم جمعیت یا موطن اصلی.

۲ - ضرورت فروش ملک موجود جهت تبدیل آن به ملک بزرگتر یا کوچکتر برحسب نیاز.
۳ - فروش ملک برای خرید خانه مناسب جهت فرزندان خود که متاهل شده اند.

۴ - فرار از مزاحمت همسایه ها - بعلاوه ایجاد ساختمانهای مزاحم چند طبقه در جنب یا مقابل ملک - فروش آن جهت کمک به سازمان های خیریه بالاخره بعلاوه بخت در قمار و غیره

لذا برای حفظ حقوق مالک به رعایت قوانین مدنی و مذهبی و ایجاد امنیت قضائی پیشنهاد میشود بند ۱ ماده ۱ بشرح زیر اصلاح شود.

بند ۱ - در صورتیکه مورد اجاره محل سکونی بوده و مالک پس از انقضای مدت اجاره برای سکونت خود یا اشخاص مذکور در بند فوق یا بجهت رفع نیازهای مالی خود احتیاج به فروش ملک داشته باشد.
باتقدیم احترام - سیف الدین اهری - صمد مجتهدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینماید در ماده ۱ ارجاع کار به دادگستری و در موارد دیگر با وضع فعلی دادگستری ایجاد اشکال برای مردم میکند ماده در قانون اضافه شود که در شهر تهران در هر منطقه شهرداری یک دادگاه بخش دائر شود که بکار اختلافات موجر و مستأجر بفریاد برسد، همچنین در مراکز استانها.

باتقدیم احترام حسن متولی
ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد میشود تبصره زیر به ماده ۱ لایحه روابط موجر و مستأجر اضافه شود.

۱ - رسیدگی بدعاوی مربوط به موجر و مستأجر در مراجع ذبصلاح در صورتیکه محل مورد اجاره با سند عادی تنظیم شده باشد بهیچوجه قابل رسیدگی نخواهد بود.
ابراهیم تژده

ریاست محترم مجلس شورای ملی
احتراماً پیشنهاد مینماید در آخر بند ۸ ماده ۱ عبارت زیر اضافه شود:

(و در غیر اینصورت موجب ضرر مالک نگردد)
دکتر کیان

ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید در کلیه بندهای ماده ۱ و تبصره ها هر کجا که کلمه دادگاه قید شده به جمله شورای داور اصلاح شود.
کریم آصف

ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً در ماده ۱ تبصره ۵ پیشنهاد مینماید:
در سطر ششم مدت دو سال به سه سال تغییر نماید.
و در سطر هفتم مدت یکسال به دو سال تغییر نماید.
کریم آصف

ریاست محترم مجلس شورای ملی
پیشنهاد مینماید که در بند ۳ از ماده ۱ بعد از جمله یا همسر خود تخصیص دهد. از نظر جلوگیری از تخلیه بيمورد جمله زیر: و هیچیک از اشخاص مذکور دارای محل سکونت بلامعارض دیگری هم نباشند. علاوه گردد.

با تقدیم احترام - غلامرضا اخلاق پور
ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید که ماده ۱ بشرح زیر اصلاح شود.

ماده ۱ - رسیدگی بموارد زیر در صلاحیت شورای داور است و موجر میتواند حسب مورد حکم فسخ اجاره

و یا تخلیه را از شورای داور درخواست کند شورای داور ضمن حکم فسخ اجاره دستور تخلیه مورد اجاره را صادر مینماید و این حکم علیه متصرف یا مستأجر جدید نیز اجرا و محل سکونت تخلیه خواهد شد.
کریم آصف
ریاست معظم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید که در آخر تبصره ۵ ماده ۱ جمله زیر اضافه شود:

اجرای این تبصره فقط در مواردی است که بین موجر و مستأجر برای مورد اجاره سند رسمی تنظیم شده باشد.
کریم آصف

ریاست محترم مجلس شورای ملی
از آنجا که در قانون مدنی ما که یک قانون بنیادی است روابط موجر و مستأجر معین و مشخص شده ولی بعلاوه وجود مشکلاتی ایجاد میکند که بعضی از حقوق و اختیارات که در قانون مدنی باشخص داده شده تحدید شود و بر همین اساس قانون مالک و مستأجر از سالها قبل بتصویب قوه مقننه رسیده که جز در موارد تعیین شده در این قانون و احراز تخلف مستأجر و نیاز و خواستهای قانونی موجر تخلیه صورت نگیرد و این مشکلات در حال حاضر نه تنها رفع نشده بلکه افزایش هم یافته است بنابراین تخلیه جز در موارد احصاء شده در قانون موجر و مستأجر بمصلحت نیست لذا با انقضای مدت و بدون نیاز موجر و یا تخلف مستأجر، انجام تخلیه خلاف فلسفه وجودی لایحه رابطه موجر و مستأجر است و باین مناسبت حذف تبصره های ۵ و ۶ ماده ۱ پیشنهاد میشود.

باتقدیم احترام - جعفر منصوریان
ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که تبصره ۵ ماده ۱ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر حذف شود.

باتقدیم احترام دکتر شمس الدین ابوالهدی
ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید که بند ۷ ماده ۱ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر حذف گردد.

باتقدیم احترام - دکتر شمس الدین ابوالهدی
ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید که بند ۱ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح شود:
در صورتی که مورد اجاره عین مسکن بوده و مالک پس از انقضای مدت اجاره احتیاج بمرور اجاره برای سکونت

خود یا اولادش داشته باشد مشروط بر اینکه خود یا اولادش دارای محل سکونت دیگری در آن محل نباشند.

با تقدیم احترام — دکتر ابوالهدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که بند ۳ ماده ۱ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح شود:

در صورتی که در اجاره محل سکنی حق فسخ اجاره هنگام انتقال قطعی شرط شده باشد مشروط بر اینکه خریدار یا اولادش بخواهد در مورد اجاره سکونت کند (در صورتیکه خریدار یا اولادش خانه دیگری برای سکونت در آن محل نداشته باشد) در این صورت اگر خریدار تا یک ماه از تاریخ انتقال ملک برای تخلیه مراجعه ننماید درخواست تخلیه باین علت تا انقضای مدت اجاره پذیرفته نخواهد شد.

با تقدیم احترام — دکتر ابوالهدی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره ۱ ماده ۱ لایحه

قانون روابط موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح شود:

تبصره ۱ ماده ۱: مستأجری که مایل باشد پس از

انقضای مدت اجاره از مورد اجاره طبق شرایط مندرج در سند اجاره استفاده کنند باید مراتب را یکماه قبل از پایان مدت اجاره به موجر اطلاع دهد و دو سال دیگر در مورد اجاره سکونت و میزان اجاره بها براساس سند تنظیمی پرداخت شود و پس از مدت دو سال اگر بین طرفین تراضی بعمل نیاید طبق ماده ۳ و براساس قیمت منطقه ای و ملحوظ داشتن شاخص هزینه زندگی اجاره بها از طریق دادگاه تعیین میشود.

با تقدیم احترام — دکتر شمس الدین ابوالهدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم در بند ۹ ماده ۱ اضافه شود:

(بطوریکه باسای ساختمان لطمه وارد شود و از نظر عرف تغییرات اساسی محسوب گردد.)

ناصر نوربخش دماوندی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

در مورد مفاد تبصره ۱ ماده ۱ در صورتیکه برای پرداخت مال الاجاره در هر ماه ۱۰ روز مهلت داده شده موضوع تبصره یک مبنی بر دوبار اخطار یا اظهارنامه مودی ندارد و جز ترویج بدحسابی و اختلال وضع مالی موجر نتیجه ای ندارد و تقاضا میشود تبصره مزبور بشرح زیر اصلاح گردد:

تبصره — در صورتیکه مستأجر در مورد مقرمال الاجاره را نپردازد یا در صندوق ثبت تودیع ننماید مجرمی تواند

از طریق اجرای ثبت تقاضای تخلیه ملک را بنماید.

با تقدیم احترام — سیف الدین اهری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

تبصره ۳ ذیل بند ۱۰ از ماده ۱۳ حاکی است که: در مورد بند شش ماده فوق هرگاه مستأجر مراکز فساد که قانوناً دایر کردن آن ممنوع است در مورد اجاره دایر نماید دادستان به محض صدور کیفرخواست بدرخواست موجر دستور فسخ و تخلیه مورد اجاره را صادر مینماید، با توجه باینکه کیفرخواست دادستان دلیل قاطعی بر محکومیت متهم نیست ثابتوان او را از حق استیجاری که از حقوق اجتماعی است محروم گردانید و این حکم دادگاه است که متهم را تبرئه یا محکوم میگردد اگر دادستان باستناد کیفرخواست صادره دستور فسخ و تخلیه مورد اجاره را صادر و با فسخ اجاره نامه و تخلیه اجاره نامه متهم در محضر دادگاه از اتهام متنسبه تبرئه گردد آیا این عمل برخلاف اصول مسلمه حقوقی نیست که بدون توجه باصل اصالة البرائة بی گناهی را از حقوق اجتماعی محروم گردانید؟ بمنظور جلوگیری از تضییع حقوق مستأجری که در مظان اتهام قرار میگیرند و ممکن است بعداً تبرئه گردند پیشنهاد مینماید که تبصره مورد بحث بشرح زیر اصلاح گردد: در مورد بند شش ماده فوق هرگاه مستأجر مراکز فساد که قانوناً دایر کردن آن ممنوع است در مورد اجاره دایر نماید پس از صدور کیفرخواست بدستور دادستان محل مورد اجاره طبق مقررات مربوط تعطیل و پس از صدور حکم محکومیت قطعی متهم، دادگاه بدرخواست موجر وی را نیز به فسخ و تخلیه مورد اجاره محکوم مینماید.

با تقدیم احترام — غلامرضا اخلاق پور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید:

تبصره ۴ و تبصره ۵ ماده ۱ حذف شود.

با احترام محمدحسین عباس میرزائی — رحیمی لاریجانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد قانون مالک و مستأجر با عقیده اعضاء کمیسیون مسکن و شهرسازی به حذف تبصره های ۴ و ۵ ماده ۱ پیشنهاد مینمایم.

در تمام اجرای موارد نیز پیشنهاد میکنم بجای دادگاه مأمورین اصل نهم انقلاب شاه و ملت مأمور اجرا قرار گیرند.

با احترام — محمد رضا کبیری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره های ۴ و ۵ از ماده ۱ حذف گردد.

با تقدیم احترام — حسن ملک شاهی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد مینماید: در بند ۲ ماده ۱ لایحه روابط موجر و مالک (بجای واگذار کند) منتقل نماید قید شود.

محمد علی آموزگار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً:

تقاضای تجدیدنظر و اصلاح تبصره های ۴ و ۵ ماده ۱ لایحه موجر و مستأجر را دارم.

با تقدیم احترام — ضیاء ابطحی فهلیانی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد حذف تبصره های ۴ و ۵ ماده ۱ لایحه روابط موجر و مستأجر را مینمایم.

با احترام — ویدا داودی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید بند ۳ ماده ۱ سطر چهارم جمله (اولاد یا اولاد اولاد) به ترتیب زیر اصلاح و اضافه شود مشروط بر اینکه سن اولاد یا اولاد اولاد مفتضی برای تشکیل خانواده و یا اقل ۱۸ سال تمام باشد.

با احترام — یحیی معینی چاغروند

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود در تبصره ۲ ماده ۱ قانون روابط موجر و مستأجر بعد از یا تجارت عبارت از قبیل محل دفاتر اسناد رسمی و دارالوکاله و مطب اطباء و دندان پزشکان اضافه شود.

با تقدیم احترام — دکتر رئیسی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً:

پیشنهاد مینمایم در مورد پرداخت صدی پنجاه اجاره بهای معوقه مندرج در بند ۱۰ از ماده ۱ به صدی بیست تقلیل پیدا نماید.

با تقدیم احترام — سید حسن صحرائی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود در بند ۱ ماده ۱ با توجه به تعریفی که از تعدی و تفریط در قانون مدنی شده اضافه شود که منظور از تعدی یا تفریط عمل یا ترک عملی است که تغییرات اساسی در بنا ایجاد نماید.

باتشکر دکتر رئیسی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میشود بند ۸ از ماده ۱ راجع به موافقت موجر با تغییر شغل مستأجر در مورد محل کسب حذف شود.

محمد علی آموزگار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً:

پیشنهاد حذف بند ۴ از ماده ۱ لایحه مالک و مستأجر را دارم.

با تقدیم احترام — سید حسن صحرائی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میشود در بند ۱ ماده ۱ صدی پنجاه اضافه بر اجاره بهای معوقه به صدی بیست تقابیل داده شود.

محمد علی آموزگار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با توجه باینکه در حال حاضر میزان اجاره بها در سطح بسیار بالائی قرار گرفته و مستأجرین را از نظر مالی و شرایط نامساعدی قرار داده است و روز بروز هم بر اجاره بها افزوده میشود بعقیده اینجانب قائل شدن صدی پنجاه بنفع موجر بمنظور جلوگیری از تخلیه دوراز انصاف و در بعضی موارد که اجاره بها سرسام آور است مستأجر قادر بتودیع آن نیست فلذا پیشنهاد مینماید که صدی پنجاه به صدی بیست تخفیف یابد و در بند ۱۰ از ماده ۱ از این حیث تجدید نظر گردد.

با تقدیم احترام — غلامرضا اخلاق پور

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه روابط موجر و مستأجر موضوع چاپ ۳۹ و پیشنهاد مینماید در قسمت آخر بند ۱۰ از ماده ۱ لایحه مذکور کلمات (اضافه بر صدی پنجاه آن) حذف و بشرح زیر اصلاح شود:

(در موارد فوق هرگاه مستأجر قبل از صدور حکم دادگاه اجاره بهای معوقه را به نفع موجر در صندوق دادگستری تودیع نماید....)

با تقدیم احترام - دکتر محمد رضا عاملی - دکتر حسین طبیب

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد تجدیدنظر بسود مستأجر در تبصره های شماره ۴ و ۵ از ماده ۱ لایحه مالک و مستأجر را دارم با تقدیم احترام — سید حسن صحرائی

راحت محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد میشود:

در لایحه قانون روابط موجر و مستأجر تبصره‌های بند ۱ ماده ۱۴ کلاً حذف شوند.

با احترام دکتر پرویز اربابی

رئیس - ماده ۱۰ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۰ - علاوه بر موارد مذکور در ماده قبل در موارد زیر نیز پس از انقضاء مدت اجاره درخواست تخلیه محل کسب یا پیشه یا تجارت از دادگاه جائز است.

۱ - تخلیه بمنظور احداث ساختمان جدید.

۲ - تخلیه بمنظور احتیاج شخص موجر برای کسب یا پیشه یا تجارت.

۳ - در صورتیکه محل کسب یا پیشه یا تجارت مناسب برای سکنی هم باشد و مالک برای سکونت خود یا اولاد یا اولاد اولاد یا پدر یا مادر یا همسر خود درخواست تخلیه نماید.

در موارد فوق دادگاه ضمن صدور حکم تخلیه پرداخت حق کسب یا پیشه یا تجارت نیز حکم خواهد داد.

رئیس - در ماده ۱۰ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در ماده ۱۰ آخر سطر بند ۱ اضافه شود برای پیشه‌وران اندازه محل کسب معین و مالک یا موجر موظفند در ظرف مدت معین شده محل کسب را به مستأجر تحویل دهند و در صورتیکه در مدت مقرر تحویل ندهند متعهد خسارات وارده به مستأجر را خواهند داشت.

با احترام - محمدحسین عباسمیرزائی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می‌نماید در مورد بند ۲ از ماده ۱۰ که تخلیه بمنظور احتیاج شخص موجر برای کسب یا پیشه یا تجارت کلمه در صورت داشتن سابقه کسب یا پیشه یا تجارت موجر قید گردد.

با احترام حسن ملکشاهی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید:

در صورتیکه تخلیه برای احداث ساختمان باشد اگر

ساختمان بوسیله موجر احداث نشد مستأجر میتواند دوباره بمحل قبلی برگردد.

احمد دولتی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً:

پیشنهاد مینمایم بند ۳ از ماده ۱۰ لایحه موجرو مستأجر بعلت تضییع حقوق مستأجری که زمان زیادی را صرف مرغوبیت محل کسب پیشه یا تجارت خود نموده بکلی از لایحه حذف گردد.

باتقدیم احترام - سیدحسن صحرائی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً

پیشنهاد مینمایم در مورد بند ۲ از ماده ۱۰ لایحه موجر و مستأجر مسائل ذیل منظور گردد.

۱ - مالک یا موجر محدود گردد که در یک شهر بیش از یکبار حق استفاده از این ماده را نداشته باشد.

۲ - مبلغی معادل ۲۰ الی ۴۰ درصد حق کسب یا پیشه یا تجارت را مالک بعنوان استفاده از مزایای ایجاد شده بوسیله مستأجر مازاد بر حق مورد حکم بمستأجر بپردازد.

۳ - گواهی مراجع ذیصلاحیت از جانب مالک یا موجر ارائه گردد که قادر به انجام کسب یا پیشه یا تجارت مورد استناد خود هست یا خیر.

باتقدیم احترام - سیدحسن صحرائی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم در بند ۱ از ماده ۱۰ لایحه موجرو مستأجر ابتدا بمستأجر اختیار داده شود چنانچه مایل است پس از اتمام بنا بهمان میزان و مقدار از لحاظ کمیت و کیفیت محلی را برای ادامه کسب در اختیار بگیرد در غیر اینصورت حق کسب و پیشه یا تجارت خود را برابر حکم دادگاه دریافت نموده ملک را تخلیه نماید.

باتقدیم احترام - سیدحسن صحرائی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود در لایحه روابط موجر و مستأجر در ماده ۱۰ ذیل بند ۳ اضافه شود در مواد سه گانه فوق.

باتقدیم احترامات فائمه - دکتر لطف‌الله رئیسی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در ماده ۱۰ بند ۱ پیشنهاد مینماید جمله «پروانه ساختمانی یا گواهی شهرداری مربوطه باید ارائه شود»

باتقدیم احترام - جعفر منصوریان

رئیس - ماده ۱۰ قرائت می‌شود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۰ - در موارد مذکور در ماده قبل و همچنین در موارد مذکور در بند ۳ و ۴ ماده ۱۰ هرگاه مالک حسب مورد تاششماه از تاریخ تخلیه شروع ساختمان نکند یا اقل مدت یکسال از محل مورد اجاره بنحویکه ادعا کرده استفاده ننماید بدرخواست مستأجر سابق پرداخت مبلغی معادل یکسال اجاره بها یا اجرت المثل مورد اجاره در حق او محکوم خواهد شد مگر آنکه ثابت شود تأخیر شروع ساختمان یا عدم استفاده از مورد اجاره در اثر قوه قاهره یا مبتنی بر علل و جهاتی خارج از اراده مالک بوده است.

تبصره - در صورتیکه در ملک مورد تخلیه مستأجرین متعددی باشند و موجر تقاضای تخلیه سایر قسمت‌ها را نیز نموده باشد مهلت فوق از تاریخ تخلیه آخرین قسمت شروع خواهد شد.

رئیس - در ماده ۱۰ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت می‌شود:

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید در لایحه روابط موجر و مستأجر در ماده ۱۰ اضافه شود صدور دستور اجرای حکم تخلیه نسبت به مورد مندرج در بند ۷ ماده ۱۰ موقوف بآرائه پروانه ساختمان است.

با تقدیم احترام دکتر لطف‌الله رئیسی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود در ماده ۱۰ سه خط آخر آن مگر آنکه ثابت شود تأخیر شروع ساختمان یا عدم استفاده از مورد اجاره در اثر قوه قاهره یا مبتنی بر علل و جهاتی خارج از اراده مالک بوده است حذف گردد.

با تقدیم احترام - پور بردباری

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که ماده ۱۰ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر بشرح زیر اصلاح شود.

ماده ۱۰: در موارد مذکور در ماده قبل و همچنین در موارد مذکور در بند ۳ و ۴ ماده ۱۰ هرگاه مالک حسب مورد سه ماه از تاریخ تخلیه شروع ساختمان نکند و یا از محل مورد اجاره بنحویکه ادعا کرده استفاده ننماید بدرخواست مستأجر سابق پرداخت مبلغی معادل دو سال

اجاره بهاء و اجرت المثل مورد اجاره در حق او محکوم خواهد شد.

با تقدیم احترام - دکتر شمس‌الدین ابوالهدی
رئیس - ماده ۱۰ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۰ - در تمام مواردیکه تخلیه عین مستأجره در نتیجه اجرای حکم یا به ترتیب مقرر در ماده ۱۰ صورت می‌گیرد باید از طرف دادگاه بدفترخانه تنظیم‌کننده سند اجاره اعلام شود تا در ستون ملاحظات ثبت اجاره قید گردد.

رئیس - در ماده ۱۰ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) ماده ۱۸ قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۸ - میزان حق کسب یا پیشه یا تجارت که در این قانون یا قوانین دیگر قید شده با توجه بموضوعات زیر تعیین میگردد:

۱ - موقعیت و مرغوبیت محل کسب و پیشه یا تجارت.

۲ - شرایط و کیفیات اجاره از لحاظ مزایائی که در عقد اجاره برای موجر یا مستأجر منظور گردیده است.

۳ - طول مدت اشتغال مستأجر بکسب یا پیشه یا تجارت در مورد اجاره و حسن شهرت او که در معرفیت محل مزبور مؤثر بوده است.

۴ - وضع محل اجاره از نظر نوع بنا.

۵ - مخارج متعارفی که مستأجر بمنظور آماده نمودن محل برای کسب یا پیشه یا تجارت متحمل گردیده است.

۶ - نوع کسب یا پیشه یا تجارت مستأجر.

رئیس - در ماده ۱۸ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر قرائت شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً در مورد ماده ۱۸ لایحه موجر و مستأجر پیشنهاد می‌شود در ذیل بند ۶ بند دیگری بعنوان بند ۷ اضافه شود باین شرح:

« ۷ - توجه به نرخ عادلانه روز و ارزش محل‌های مشابه و مجاور محل کسب یا پیشه یا تجارت »

۸- تعیین کارشناس صنفی که از طرف اتحادیه مربوط یا اتاق اصناف تعیین و معرفی می‌شود .

باتقدیم احترام - محمد علی ادیب مجلسی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم در فصل پنجم از لایحه موجر و مستأجر به ماده ۱۸ بند ۷ بشرح ذیل اضافه گردد: ۱- در مورد شاغلین کسب یا پیشه وابسته به اطاق اصناف نظریه نماینده اطاق در مورد میزان حق کسب و پیشه لازم الاجراست و محاکم دادگستری موظف بقبول نظرات ارائه شده باشد .

۲- در مورد شاغلین تجارت وابسته باطاق بازرگانی نیز همان گونه نظرات نماینده اطاق بازرگانی مورد قبول و اجرا باشد .

باتقدیم احترام - سید حسن صحرائی

رئیس - ماده ۱۹ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۱۹ - در صورتیکه مستأجر محل کسب یا پیشه یا تجارت بموجب اجاره نامه حق انتقال بغير داشته باشد میتواند منافع مورد اجاره را با سند رسمی برای همان شغل یا مشابه آن بدیگری انتقال دهد .

چنانچه در اجاره نامه حق انتقال بغير سلب شده یا اجاره نامه ای در بین نبوده و مالک راضی به انتقال بغير نباشد باید در مقابل تخلیه مورد اجاره حق کسب یا پیشه یا تجارت مستأجر را بپردازد والا مستأجر میتواند برای تنظیم سند انتقال به دادگاه مراجعه کند. در این صورت دادگاه حکم به تجویز انتقال منافع مورد اجاره بغير و تنظیم سند انتقال در دفترخانه تنظیم کننده سند اجاره نامه سابق یا دفترخانه نزدیک ملک (اگر اجاره نامه رسمی در بین نباشد) صادر و رونوشت آنرا بدفترخانه مربوط ارسال و مراتب را بموچر نیز اعلام خواهد نمود. مستأجر جدید از هر حیث نسبت به تمام شرایط اجاره قائم مقام مستأجر سابق خواهد بود .

چنانچه ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ حکم قطعی منافع مورد اجاره با سند رسمی به مستأجر جدید انتقال داده نشود حکم مزبور ملغی الاثر خواهد بود .

تبصره ۱ - در صورتیکه مستأجر بدون رعایت مقررات این ماده مورد اجاره را بدیگری واگذار نماید موچر حق درخواست تخلیه را خواهد داشت و حکم تخلیه علیه متصرف یا مستأجر اجرا خواهد شد. و در این مورد مستأجر

استحقاق دریافت نصف حق کسب و پیشه یا تجارت را خواهد داشت .

تبصره ۲ - حق کسب یا پیشه یا تجارت به مستأجر همان محل اختصاص دارد و انتقال آن به مستأجر جدید فقط تنظیم سند رسمی معتبر خواهد بود .

رئیس - در ماده ۱۹ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً در مورد تبصره یک ماده ۱۹ لایحه موچر و مستأجر پیشنهاد مینمایم که تبصره باین صورت اصلاح گردد: « و در این مورد مستأجر استحقاق دریافت تمام حق کسب و پیشه یا تجارت را بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۱۸ خواهد داشت »

باتقدیم احترام - محمد علی ادیب مجلسی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً در مورد ماده ۱۹ لایحه موچر و مستأجر پیشنهاد مینمایم بعد از جمله « مستأجر میتواند برای تنظیم سند انتقال بدادگاه مراجعه کند » جمله (اعم از اینکه بمدت اجاره باقی بوده یا مدت آن منقضی شده باشد) اضافه گردد که در موقع اجرای قانون ابهامی وجود نداشته باشد .

باتقدیم احترام - محمد علی ادیب مجلسی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد مینمایم قسمت اخیر تبصره ۱ ماده ۱۹ بشرح زیر اصلاح شود .

(در این مورد مستأجر استحقاق دریافت حق کسب و پیشه یا تجارت را خواهد داشت) .

محمد علی آموزگار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً خواهشمند است در قسمت آخر تبصره ۱ ماده ۱۹ لایحه روابط موچر و مستأجر جمله زیر اضافه شود:

ولی در سایر موارد از قبیل عدم پرداخت مال الاجاره یا تخلف از سایر شروط مقرر ، مستأجر استحقاق دریافت حق کسب و پیشه یا تجارت را نخواهد داشت .

باتقدیم احترام - داود فلاح مقدم

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود قسمت آخر ماده ۱۹ لایحه روابط موچر و مستأجر که بشرح زیر میباشد حذف گردد .

(چنانچه ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ حکم قطعی

منافع مورد اجاره با سند رسمی به مستأجر جدید انتقال داده نشود حکم مزبور ملغی الاثر خواهد بود)

با احترام - محمد علی آموزگار

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میشود که در تبصره ۲ ماده ۱۹ در مورد حق کسب یا پیشه یا تجارت و انتقال آن بعد از جمله با تنظیم سند رسمی (باعادی) اضافه شود .

محمد علی آموزگار

رئیس - ماده ۲ قرائت می‌شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲ - تعمیرات کلی و اساسی مورد اجاره که مربوط به اصل بنا یا تأسیسات عمده منصوبه در آن از قبیل دستگاههای حرارت مرکزی و تهویه و آسانسور باشد بعهد موچر است و تعمیرات جزئی و همچنین تزئین و تعمیری که مربوط به استفاده بهتر از مورد اجاره باشد با مستأجر خواهد بود .

رئیس - در ماده ۲ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) ماده ۲ قرائت میشود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲ - رسیدگی به اختلاف بین موچر و مستأجر راجع به تعمیرات با دادگاه است، در صورتیکه موچر تعمیرات کلی مورد حکم دادگاه را انجام ندهد مستأجر میتواند برای فسخ اجاره بدادگاه مراجعه کند یا ازدادگاه درخواست کند با اجازه داده شود تعمیرات مزبور را با نظارت دائره اجرا انجام داده مخارج آنرا حداکثر تا معادل شش ماه اجاره بها بحساب موچر بگذارد .

رئیس - در ماده ۲ نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهادهای رسیده قرائت می‌شود :

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم در ماده ۲ بعد از کلمه راجع به تعمیرات، اضافه شود دادگاه موچر را متعهد نماید زمان تجدید بنا را باید معین کند و همچنین باید اضافه شود بعد از تجدید بنا مستأجر قبلی حق تقدم مورد اجاره را خواهد داشت .

محمد حسین عباسمیرزائی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینمایم در ماده ۲ کلمه حداکثر شش ماه اجاره بها حذف و بجای آن بعد از کلمه با نظارت

دائره اجرا مخارج آنرا تا معادل اجاره بحساب آن تا مدت زمانیکه مخارج تعمیرات تصفیه گردد .

با احترام - محمد حسین عباسمیرزائی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم شهرداریهای شهرها آمارخانه‌هایی که برای اجاره آماده است و یا در دست مستأجر است داشته باشد و مالکین موظف باشند خانه را بوسیله شهرداری اجاره داده و هر کس هم برای سکونت احتیاج به خانه داشته باشد به شهرداری محل رجوع کند و ضابطه تعیین مال الاجاره بوسیله کمیسیون مرکب از رئیس دادگستری یا نماینده او رئیس مسکن و شهرسازی فرماندار محل و شهردار دوفرد از معتمدین تعیین شود .

با تقدیم احترام - رستم رفعتی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه روابط موچر و مستأجر پیشنهاد مینمایم تبصره ذیل ماده ۲۲ بشرح زیر اصلاح شود :

« رسیدگی بکلیه دعاوی موچر و مستأجر در تمام مراحل دادرسی خارج از نوبت و بدون تشریفات آئین دادرسی مدنی خواهد بود و در مورد مادتهای ۲۱ و ۲۲ حکم دادگاه قطعی است. »

با تقدیم احترام - منصوریان - ناصر نوربخش

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینمایم در لایحه روابط موچر و مستأجر تبصره ای بشرح زیر به ماده ۲۱ اضافه شود:

تبصره ۱ - در مواردیکه فوریت امر ایجاب نماید دادگاه میتواند دستور موقت نسبت بانجام تعمیرات و تأسیسات موضوع ماده ۲ صادر نماید و ترتیب اجرای دستور را نیز تعیین نماید .

با تقدیم احترامات فائقه - دکتر لطف‌الله رئیسی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمایم تبصره زیر بماده ۲۱ لایحه روابط موچر و مستأجر اضافه شود .

تبصره - در صورتیکه موچر تعمیرات اساسی را قبول کند پس از پایان تعمیرات باید مورد اجاره را بهمان مستأجر قبلی با اجاره واگذار کند همچنین پیشنهاد مینمایم که در متن ماده عبارت مستأجر میتواند برای فسخ اجاره بدادگاه مراجعه کند حذف شود .

باتقدیم احترام - رحیمی لاریجانی

رئیس - ماده ۲۲ قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۲ - هرگاه مستأجر مانع مالک از انجام تعمیرات ضروری شود دادگاه مستأجر را برقع ممانعت ملزم و مهلت مناسبی برای انجام تعمیرات تعیین مینماید. در صورت ادانسه ممانعت دادگاه میتواند حکم به تخلیه موقت بنا برای مدت مذکور بدهد. در هر حال مستأجر مسؤل خسارتی است که در نتیجه ممانعت از تعمیر بنا حاصل شده باشد.

تبصره - رسیدگی بدعاوی مذکور در مادتهای ۲۱ و ۲۲ خارج از نوبت و بدون رعایت تشریفات دادرسی صورت خواهد گرفت و حکم دادگاه قطعی است.

رئیس - در ماده ۲۲ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهاد رسیده قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید .

تبصره ذیل ماده ۲۲ در مورد همه دعاوی مربوط به لایحه روابط موجر و مستأجر باشد نه در مورد خاصی

با احترام - پرویز فرهنگ

رئیس - ماده ۲۳ قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۳ - اقامه دعوی تخلیه از طرف موجر مانع رسیدگی بدعوی تعمیرات نیست. هرگاه دادگاه حکم به تخلیه مورد اجاره صادر نموده باشد و حکم مزبور قطعی نباشد حکم به الزام به تعمیر در صورت فسخ حکم تخلیه به ترتیب مقرر در ماده ۲۱ قابل اجرا خواهد بود .

رئیس - در ماده ۲۳ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

ماده ۲۴ قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۴ - در صورتیکه مستأجر در مورد اجاره حق استفاده از انشعاب آب یا برق یا تلفن یا گاز یا تأسیسات حرارت مرکزی یا تهویه یا آسانسور و امثال آن داشته باشد موجر نمیتواند جز در مورد تعمیرات ضروری آنرا قطع یا موجبات قطع آنرا فراهم نماید مگر اینکه مستأجر بهای مصرف خود را طبق شرایط اجاره پرداخته باشد. در صورت تخلف دادگاه بدخواست مستأجر فوراً و بدون رعایت تشریفات دادرسی موضوع را مورد رسیدگی قرارداد و عندالافتضا ترتیب وصل آنرا خواهد داد. دستور دادگاه

بلافاصله قابل اجرا است. موجر میتواند ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ دستور دادگاه به آن اعتراض کند. اعتراض در همان دادگاه رسیدگی میشود و تصمیم دادگاه قطعی است

تبصره - هرگاه علت قطع جریان برق یا آب یا تلفن و غیره بدهی موجر بسازمانهای مربوط بوده و اتصال مجدد مستلزم پرداخت بدهی مزبور باشد و همچنین در صورتیکه اتصال و بکار انداختن مجدد تأسیسات فوق مستلزم هزینه باشد مستأجر میتواند طبق نظر دادگاه وجوه مذکور را پرداخته و از اولین اجاره بها کسر نماید.

رئیس - در ماده ۲۴ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای رسیده قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام در لایحه روابط موجر و مستأجر پیشنهاد

اصلاحی در ماده ۲۴ بشرح زیر تقدیم میگردد.

ماده ۲۴ - موجر نمیتواند جز در مورد تعمیرات ضروری انشعاب آب یا برق یا تلفن یا گاز یا تأسیسات حرارت مرکزی یا تهویه یا آسانسور و امثال آن که مستأجر حق استفاده از آنها را داشته باشد قطع یا موجبات قطع آنرا فراهم نماید مگر اینکه مستأجر هزینه های متعلقه و مقرر و ویا بهای مصرف خود را طبق شرایط اجاره نامه و ضوابط مقرر پرداخته باشد الی آخر.....

محمد علی آموزگار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه روابط موجر و مستأجر پیشنهاد مینماید

ماده ۲۴ قانون مالک و مستأجر فعلی بشرح زیر:

« کلیه طرق مستقیم یا غیر مستقیم که طرفین بمنظور جلوگیری از اجرای مقررات این قانون اتخاذ نمایند پس از اثبات در دادگاه بلا اثر و باطل اعلام خواهد شد. »

بعنوان ماده مستقلی در لایحه گنجانده شود.

با تقدیم احترام - جعفر منصوریان

ناصر نوربخش

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد مینماید به قسمت آخر ماده ۲۴ لایحه

روابط موجر و مستأجر اضافه شود :

عدم پرداخت سایر تعهدات مالی مستأجر از قبیل تعهد پرداخت آب بها - آبونمان تلفن و مصرفی برق در حکم عدم پرداخت مال الاجاره تلقی میشود .

با تقدیم احترام - داود فلاح مقدم

رئیس - ماده ۲۵ قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۵ - هرگاه مالک قصد فروش ملک خود را داشته یا بخواهد وضع ملک را از جهت امکان ایجاد خرابی یا کسر و نقصان در آن مشاهده نماید و متصرف ملک مانع از رؤیت خریدار یا مالک گردد. مالک یا نماینده قانونی او میتواند برای رفع ممانعت بدادستان یا دادرس دادگاه بخش مستقل محل وقوع ملک مراجعه کند. دادستان یا دادرس دادگاه حسب مورد بمأمورین شهربانی یا ژاندارمری و یا مأمورین اجرا دستور میدهد تا خریدار و مالک بمعیت مأمورین ملک را رؤیت نمایند. تشخیص ضرورت اسر در حدود متعارف با مقام صادر کننده دستور است.

رئیس - در ماده ۲۵ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهاد رسیده قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیرو پیشنهاد قبلی باستحضار میرساند که : در تبصره یک از ماده ۷ - تبصره دو از ماده ۷ - ماده ۱۰ - ماده ۱۱ بند ۴ - ماده ۱۶ - ماده ۱۹ - ماده ۲۲ - ماده ۲۵ - منظور از عنوان کلمه مالک، همان موجر است که پیشنهاد اصلاح آنها را داریم.

دکتر محمد ستاری دکتر فیروزآبادی

رئیس - ماده ۲۶ قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۶ - رسیدگی بکلیه دعاوی موضوع این قانون در دادگاه بخش بعمل می آید مگر دعاوی راجع بدولت که در دادگاه شهرستان رسیدگی میشود حکم دادگاه در هر صورت حضوری محسوب و جز در مواردیکه خلاف آن مقرر شده قابل پژوهش است .

تبصره - در موردیکه میزان خواسته در تقاضای تعدیل یا تعیین اجاره بهای ماهیانه زائد بر یک هزار ریال نباشد و همچنین در مورد تخلیه اطاقهای استیجاری محل سکنی حکم دادگاه قطعی است .

رئیس - در ماده ۲۶ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای رسیده قرائت می شود .

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً چون در تبصره ماده ۲۶ قانون روابط موجر و مستأجر تعداد اطاقها معین نشده لذا پیشنهاد مینماید بحکم

دادگاه بمأخذ دواطاق قطعی اعلام شود .

میرابوطالب رضوی نژاد

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد می شود در تبصره ماده ۲۶ لایحه موجر و مستأجر میزان خواسته در تقاضای تعدیل یا تعیین اجاره بها که قطعیت خواهد داشت از یک هزار ریال به چهار هزار ریال تبدیل شود .

باتقدیم احترام - عبدالهادی آقاییان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید در لایحه روابط موجر و مستأجر .

در تبصره ماده ۲۶ مبلغ یک هزار ریال به ده هزار ریال تبدیل گردد .

با تقدیم احترامات - دکتر رشید یاسمی

مقام معظم ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد میشود در لایحه روابط موجر و مستأجر

ماده ۲۶ و تبصره آن بشرح زیر اصلاح شود .

ماده ۲۶ - رسیدگی به کلیه دعاوی موضوع این قانون در دادگاه بخش بعمل می آید حکم دادگاه در هر صورت حضوری محسوب و جز در مواردیکه خلاف آن مقرر شده قابل پژوهش است .

تبصره - در مواردیکه میزان خواسته در تقاضای تعدیل یا اجاره بهای ماهیانه زائد بر دوهزار ریال نباشد و هم چنین در مورد تخلیه اطاقهای استیجاری محل سکنی و در باره صاحبان تنها واحد مسکونی حکم دادگاه قطعی است .

محمد علی آموزگار

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود در ماده ۲۶ قانون روابط مالک و مستأجر بعد از عبارت « رسیدگی بکلیه دعاوی موضوع این قانون در دادگاه بخش..... » عبارت بدون تشریفات آئین دادرسی مدنی اضافه شود .

دکتر رئیس

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید تبصره ماده ۲۶ قانون روابط موجر و مستأجر به شرح زیر تنظیم شود :

در موردی که خواسته تعدیل اجاره بها و یا تخلیه اطاق استیجاری محل سکنی است حکم دادگاه قطعی خواهد بود .

باتقدیم احترام - دکتر رئیس

رئیس - ماده ۲۷ قرائت میشود .
(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۷ - در مواردیکه حکم تخلیه صادر میشود دادگاه ضمن صدور حکم مهلتی که از ده روز کمتر و از دو ماه بیشتر نباشد برای تخلیه تعیین مینماید. حکم تخلیه مدارس که با اجازه رسمی مقامات صلاحیتدار تأسیس شده جز در مورد عدم پرداخت اجاره بها در فصل تابستان اجراء خواهد شد.

تبصره ۱ - در مواردیکه حکم تخلیه با پرداخت حق کسب یا پیشه یا تجارت صادر میشود مهلتهای مذکور در این ماده از تاریخ تودیع یا پرداخت وجه مزبور شروع خواهد شد.
تبصره ۲ - در مواردیکه حکم تخلیه بعلت عدم پرداخت اجاره بها صادر میشود تعیین مهلتهای فوق جائز نیست.
رئیس - در ماده ۲۷ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادهای رسیده قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست معظم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید . تبصره زیر بعنوان تبصره ۲ به ماده ۲۷ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر اضافه شود .

تبصره ۲ - در مواردیکه حکم تخلیه بعلت عدم پرداخت اجاره بها صادر میشود حداکثر مهلت بانزده روز خواهد بود .

باتقدیم احترام

یوسف کهن علی احمد خورشید حسن اوحدی

ریاست معظم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید جمله جز در مورد عدم پرداخت اجاره بها از ماده ۲۷ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر حذف گردد .

یوسف کهن علی احمد خورشید حسن اوحدی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً پیشنهاد می نمایم . در ماده ۲۷ بجای عبارت دادگاه ضمن صدور حکم مهلتی که از ده روز کمتر و از دو ماه بیشتر نباشد جمله مهلتی حداکثر که دو ماه و حداکثر شش ماه ذکر گردد .

باتقدیم احترام حسن ملکشاهی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً بدینوسیله پیشنهاد می نمایم عبارت (جز در مورد عدم پرداخت اجاره بها) از ماده ۲۷ لایحه روابط موجر و مستأجر شماره چاپ ۳۹ حذف شود تا در ضمن

سال تحصیل اختلالی در امر آموزش دانش آموزان بوجود نیاید .

دکتر محمد رضا عاملی تهرانی - دکتر حسین طیب ریاست محترم مجلس شورای ملی
در مورد لایحه روابط موجر و مستأجر موضوع چاپ شماره ۳۹ در قسمت تبصره ۲ از ماده ۲۷ لایحه مذکور پیشنهاد می نمایم عبارت (باستثنای حکم تخلیه مدارس که در فصل تابستان با اجرا گذاشته خواهد شد) اضافه شود تا در امر تحصیل دانش آموزان در ضمن سال تحصیلی اختلالی بوجود نیاید

باتقدیم احترام

دکتر محمد رضا عاملی دکتر حسین طیب

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً بدینوسیله پیشنهاد می نمایم در ماده ۲۷ لایحه روابط موجر و مستأجر موضوع چاپ شماره ۳۹ در مورد صدور حکم تخلیه از طرف دادگاه بجای عبارت (مهلتی که از ۱۰ روز کمتر و از دو ماه بیشتر نباشد) عبارت (از دو ماه کمتر و از شش ماه بیشتر نباشد) گنجانده شود تا فرصت کافی و عملی برای تأمین محل در اختیار مستأجر قرار بگیرد .

دکتر محمد رضا عاملی تهرانی - دکتر حسین طیب

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود تبصره ۲ ماده ۲۷ قانون روابط مالک و مستأجر حذف شود .

باتقدیم احترام - دکتر رئیسی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود عبارت « جز در مورد عدم پرداخت اجاره بها » از آخر ماده ۲۷ قانون روابط مالک و مستأجر حذف شود .

باتقدیم احترام - دکتر رئیسی

رئیس - ماده ۲۸ قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۸ - در کلیه مواردیکه حکم تخلیه عین مستأجره با پرداخت حق کسب یا پیشه و یا تجارت صادر و قطعی میشود موجر مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ حکم قطعی وجه معینه را در صندوق دادگستری تودیع یا ترتیب پرداخت آنرا با مستأجر بدهد والا حکم مزبور ملغی الاثر خواهد بود مگر اینکه طرفین بمدت بیشتری توافق کرده باشند. در سایر موارد نیز چنانچه موجر ظرف یکسال از تاریخ ابلاغ حکم قطعی تقاضای صدور

اجرائیه ننماید حکم صادره ملغی الاثر است مگر اینکه بین موجر و مستأجر برای تأخیر تخلیه توافق شده باشد.

تبصره - مدت های مذکور در ماده فوق نسبت به احکامی که در زمان اجرای قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۳۹ صادر و قطعی گردیده از تاریخ اجرای این قانون شروع میشود .

رئیس - در ماده ۲۸ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهاد رسیده قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد میشود در ماده ۲۸ قانون روابط مالک و مستأجر مهلت سه ماه به شش ماه تبدیل گردد .
باتقدیم احترام - دکتر رئیسی

رئیس - ماده ۲۹ قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۲۹ - وزارت دادگستری از بین کارشناسان رسمی عده ای را بمنظور اجرای این قانون حداکثر برای دو سال انتخاب و بدادگاهها معرفی مینماید و مادام که تجدید انتخاب بعمل نیامده دادگاهها از کارشناسان مزبور استفاده خواهند کرد .

طرز تعیین و شرایط انتخاب و میزان حق الزحمه کارشناسان بموجب آییننامه وزارت دادگستری است .

در تقاطیکه وزارت دادگستری کارشناس معرفی نماید طبق مقررات عمومی مربوط بکارشناسی عمل خواهد شد.

رئیس - در ماده ۲۹ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادهای رسیده قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید که ماده ۲۹ لایحه قانون روابط موجر و مستأجر در ماده ۲۹ پس از جمله وزارت دادگستری از بین کارشناسان رسمی جمله (دادگستری) مشورت قانون کارشناسان رسمی دادگستری) اضافه شود.

باتقدیم احترامات دکتر رشید یاسمی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

محترماً پیشنهاد مینماید .
قسمت اخیر ماده ۲۹ بنحو زیر «در نقاطی که وزارت بنحو زیر «در نقاطی که وزارت دادگستری کارشناس معرفی نماید امور مربوط بوسیله شوراهای داوری و خانه های

انصاف عمل خواهد شد» اصلاح گردد .
باتقدیم احترام : ضیاء ابطیحی فهلیانی

رئیس - ماده ۳۰ قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

ماده ۳۰ - این قانون در نقاطی اجراء میشود که تاکنون قانون مالک و مستأجر مصوب خرداد ۱۳۳۹ در آن نقاط بمرحله اجراء گذاشته شده یا وزارت دادگستری با جلب نظر وزارت مسکن و شهرسازی لزوم اجرای آنرا آگهی نماید در سایر نقاط روابط موجر و مستأجر براساس قوانین و مقررات عمومی خواهد بود .

رئیس - در ماده ۳۰ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادهای رسیده قرائت میشود .

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینمائیم عبارت

(مستغلاتی که پس از اجرای این قانون به اجاره واگذار میشود مشمول مقررات این قانون نمیشود)
بصورت تبصره یک ماده ۳۰ به لایحه قانون روابط موجر و مستأجر اضافه شود .

باتقدیم احترام - دکتر طهمورت فروزین -

دکتر علی صدیق اسفندیاری

ریاست معظم مجلس شورای ملی

بمنظور رفاه و آسایش مردم پیشنهاد مینماید ماده ۳۰ لایحه قانون روابط مالک و مستأجر به ترتیب ذیل اصلاح گردد .

این قانون در تمام بخشها و شهرهای سراسر کشور بمرحله اجراء گذاشته میشود .

باتقدیم احترام - علامرضا هاشمی نماینده مجلس شورای ملی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً بمنظور اینکه در تمام کشور یک قانون واحد حاکم بر روابط موجر و مستأجر بوده باشد پیشنهاد میگردد که : مواد ۳۱ و ۳۰ موجود کلاً حذف شده و متن زیر بعنوان ماده ۳۰ منظور گردد :

«از تاریخ اجرای این قانون کلیه قوانین پیشین مربوط بر روابط موجر و مستأجر و نیز تمام قوانین و مقرراتی که مغایر باین قانون است لغو می شود و فقط قانون حاضر در تمام کشور حاکم بر روابط موجر و مستأجر می باشد.»

دکتر پرویز اربابی

رئیس - ماده ۳۱ قرائت میشود.

(بشرح زیرخوانده شد)

ماده ۳۱ - از تاریخ اجرای این قانون، قانون مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۳۹ و سایر قوانین و مقرراتی که مغایر با این قانون است لغو میشود.

رئیس - در ماده ۳۱ نظری نیست؟ (اظهاری نشد)

پیشنهادهای الحاقی قرائت میشود.

(بشرح زیرخوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً: پیشنهاد مینماید:

بمنظور ایجاد ضوابطی جهت تعیین میزان اجاره بها و یا تعدیل مال الاجاره نسبت بواحدهای منظور در این قانون که مابه الاختلاف موجر و مستأجر است آئین نامه ای وسیله وزارتخانه های دادگستری و مسکن و شهرسازی تهیه و پس از تصویب کمیسیونهای مربوط مجلسین کارشناسان رسمی دادگستری طبق دستور دادگاه بر مبنای آن اقدام نمایند.

با احترام پرویز فرهنگ بیگوند

ریاست معظم مجلس شورای ملی

پیشنهاد میشود مواد زیر به لایحه قانون روابط موجر و مستأجر اضافه شود.

ماده.....: از تاریخ تصویب این قانون فهرست نرخ اجاره بها در هر محل که از طرف مرکز بررسی قیمت ها و یا دفتر ویژه دیگری تهیه شده است منظم بقانون خواهد بود و کلیه اجاره ها در سراسر کشور مربوط به املاک و مستغلات مشمول این قانون تابع نرخهای مزبور خواهند شد. در صورت عدم تکمین هر یک از شمولین از قبول نرخهای معینه باتوسل به صدور اجرائیه یا با پرداخت اجاره بها به صندوق ثبت (بسته بمورد) نرخهای تعیین شده ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

ماده.....: تغییرات نرخ اجاره بها تابع تغییرات میانگین شاخص رسمی کلیه بهای کالاها و خدمات مصرفی بانک مرکزی خواهد بود و این تغییرات هر سه سال یکبار بطور خود بخود از سوی موجر و مستأجر رعایت میشود. در این مورد نیز در صورت عدم اجرای تغییرات لازم یا عدم پذیرش تغییرات لازم مستقیماً طرف ذینفع از طریق صدور اجرائیه یا پرداخت اجاره بها به صندوق ثبت (بسته بمورد) اقدام خواهد کرد.

دکتر حسین تجدد

ریاست محترم مجلس شورای ملی

مادام که عرضه مسکن افزایش پیدا نکند مال الاجاره

تنزل نخواهد کرد وجود ده ها هزار خانه و اتاق خالی در تهران و شهرها که مردم از ترس قوانین جاری جرئت دارند به مستأجر بپردازند موجب اصلی ترقی اجاره ها میباشد لذا:

پیشنهاد می کنم از تاریخ تصویب قانون فعلی مالک و مستأجر تمام شرایط اسناد اجاره که با توافق طرفین بین مالک و مستأجر بصورت رسمی یا عادی معتبر تنظیم میگردد لازم الاجرا باشد و در صورت عدم تخلیه در پایان مهلت مقرر در سند بلافاصله با اعلام مالک وسیله کلانتری یا ژاندارمری محل یا اجرای دادگستری اقدام به تخلیه مورد اجاره بشود تا مردم تأمین داشته باشند حتی یک اتاق اضافی خویش را هم به مستأجر بدهند و قدم بزرگی در راه حل مشکل مسکن برداشته شود.

علی اکبر توتونجیان

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً چون مواد ۸ و ۹ قانون تعدیل و تثبیت اجاره بها مصوب سال ۵۲ مورد عمل میباشد بمنظور اینکه کلیه مواد قانون روابط موجر و مستأجر در یک قانون منعکس شود پیشنهاد مینماید که مواد ۸ و ۹ قانون تعدیل و تثبیت اجاره بها بمواد قانون روابط موجر و مستأجر اضافه گردد:

میر ابوطالب رضوی نژاد

ریاست محترم مجلس شورای ملی

احتراماً چون اجرای ماده ۲۴ قانون روابط مالک و مستأجر مصوب سال ۱۳۳۹ برای حسن اجرای قانون روابط موجر و مستأجر مفید و مؤثر بوده و در قانون اخیر پیش بینی نشده لذا پیشنهاد مینماید که مفاد ماده ۲۴ قانون روابط مالک و مستأجر عیناً در این قانون منعکس گردد:

میر ابوطالب رضوی نژاد

ریاست معظم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد می شود در لایحه موجر و مستأجر ماده ای بشرح زیر اضافه شود:

(در کلیه دعاوی مربوط باین قانون رسیدگی بدون رعایت تشریفات دادرسی در دادگاه انجام میگردد) با تقدیم احترام - عبدالهادی آقایان

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی

نظر باینکه مسأله مسکن یکی از مشکلات اساسی کارمندان و کارگران وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی میباشد و مهمترین برنامه رفاهی است که باید دولت توجه خاص نسبت بتأمین مسکن کارکنان خود میدون دارد.

و از طرفی در حال حاضر رقم قابل از بودجه کشور بمصرف پرداخت اجاره بهای ادارات و مدارس میرسد و در حقیقت دولت بزرگترین اجاره نشین میباشد لذا پیشنهاد میکنم ماده ذیل باخر لایحه روابط موجر و مستأجر افزوده شود:

ماده الحاقی - دولت مکلف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ تصویب این قانون لایحه تأمین مسکن کارکنان و همچنین ایجاد ساختمان برای مؤسسات خود را که متضمن رفع نیازهای حال و آینده آنان در این زمینه باشد تقدیم مجلسین بنماید. محمد شهرستانی

ریاست محترم مجلس شورای ملی

با احترام پیشنهاد مینماید: چون اکثریت اجاره نشینان کارمندان دولت هستند و از حیث مسکن کاملاً در مضیقه میباشند ماده زیر به لایحه موجر و مستأجر اضافه شود:

ماده الحاقی - دولت بمنظور تأمین مسکن کارمندان خود بشرکتهای تعاونی مسکن کارمندان دولت وام طویل المدت با بهره سه درصد از طریق بانک رهنی ایران پرداخت مینماید. با تقدیم احترام - ضیاء ابطحی فلهلیانی

رئیس - لایحه و پیشنهادات برای شور دوم به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۶- تصویب صورت جلسه روز سه شنبه ۲۳ آذر ماه ۲۵۳۵
رئیس - نسبت به صورت جلسه روز سه شنبه هفته گذشته نظری نیست؟ (اظهاری نشد) صورت جلسه تصویب میشود.

۷- طرح و تصویب گزارش شور دوم کمیسیون امور اقتصادی و دارائی راجع به اصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل های سواری برای بهبود امر عبور و مرور در تهران و ارسال به مجلس سنا.

رئیس - گزارش شور دوم اصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل های سواری برای بهبود عبور و مرور در تهران مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور دوم از کمیسیون امور اقتصادی و دارائی بمجلس شورای ملی

کمیسیون امور اقتصادی و دارائی در جلسه روز سه شنبه ۲۵۳۵/۹/۲۰ با حضور آقای علی اصغر طباطبائی معاون وزارت امور اقتصادی و دارائی لایحه شماره ۶۲۱۸۲ مورخ ۲۵۳۵/۹/۸ دولت راجع باصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل های سواری برای بهبود عبور و مرور در تهران را که گزارش شور اول آن بشماره ۴۳۶ چاپ گردیده است با توجه به پیشنهاد رسیده برای شور دوم مورد رسیدگی

قرارداد و مصوبه شور اول را عیناً تصویب کرد.

اینکه گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون اصلاح قانون وصول مالیات از اتومبیل های سواری برای بهبود امر عبور و مرور در تهران.

ماده واحده - عبارت زیر به اول تبصره ماده واحده قانون وصول مالیات از اتومبیل های سواری برای بهبود امر عبور و مرور در تهران مصوب اسفند ماه ۱۳۵۴ (۲۵۳۴) اضافه میشود:

«اتومبیل های سواری و سواری بیابانی دربار شاهنشاهی که با برچسب مخصوص مشخص شده باشند و».

سخبر کمیسیون امور اقتصادی و دارائی - محمد علی ادیب مجلسی
رئیس - ماده واحده مطرح است نظری نیست؟

(اظهاری نشد) در کلیات آخر لایحه نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده واحده و کلیات آخر آن رأی میگیریم خانمها و آقایانی که موافقت خواهش می کنند قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد لایحه برای اظهار ملاحظاتی به مجلس سنا فرستاده میشود.

۸- طرح و تصویب گزارش یک فوریتی کمیسیون آموزش و پرورش راجع به تعمیرات کلی و ضروری ساختمانها مؤسسات آموزشی و ارسال به مجلس سنا.

رئیس - گزارش یک فوریتی لایحه تعمیرات کلی و ضروری ساختمانهای مؤسسات آموزشی مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش از کمیسیون آموزش و پرورش

بمجلس شورای ملی

کمیسیون آموزش و پرورش در جلسه ۲۵۳۵/۹/۲۰ با حضور خانم طالقانی معاون پارلمانی وزارت آموزش و پرورش لایحه شماره ۶۴۰۸ مورخ ۲۵۳۵/۹/۲۲ دولت راجع به تعمیرات اساسی ساختمانهای مؤسسات آموزشی را که در جلسه روز سه شنبه ۲۵۳۵/۹/۲۳ باقید یک فوریت تقدیم وفوریت آن در همان جلسه تصویب و بشماره ۴۴۸ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرارداد و با اصلاحاتی بشرح زیر تصویب کرد.

اینکه گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون تعمیرات کلی و ضروری ساختمانهای مؤسسات آموزشی

ماده واحده - وزارت آموزش و پرورش میتواند در ساختمانهای استیجاری که برای استفاده مؤسسات آموزشی تاتاریخ تقدیم این لایحه بمجلس شورای ملی در اختیار دارد و نیاز به تعمیرات کلی و ضروری بمنظور

رفع خطر و جلوگیری از انهدام بنا داشته باشند از محل بودجه مصوب با تصویب کمیسیون مرکب از سه نفر از اعضای شورای آموزش و پرورش منطقه ای باندخاب شورا به تعمیرات مورد نیاز تا رفع خطر اقدام کند.

در کمیسیون سه نفری فوق الذکر شهرداری یکی از اعضای منتخب خواهد بود و برای انجام تعمیرات مذکور اخذ پروانه شهرداری ضروری نیست.

تبصره ۱ - دولت همه ساله اعتبار مورد نیاز را در بودجه وزارت آموزش و پرورش تأمین مینماید.

تبصره ۲ - اقدام وزارت آموزش و پرورش در مورد تعمیرات ضروری مؤسسات آموزشی موضوع این قانون که از تاریخ تقدیم لایحه آن تا تصویب نهائی انجام شده باشد تأیید میگردد.

مخبر کمیسیون آموزش و پرورش - فریدنه هاشمی

گزارش از کمیسیون کشور بمجلس شورای ملی
کمیسیون کشور در جلسه مورخ ۲۵/۹/۳۵
با حضور نمایندگان دولت لایحه تعمیرات اساسی ساختمانهای مؤسسات آموزشی را مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون آموزش و پرورش را در این مورد تأیید و تصویب کرد.

اینکه گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

مخبر کمیسیون کشور - عبدالله فرزند آرزو شجاعی

گزارش از کمیسیون بودجه بمجلس شورای ملی
کمیسیون بودجه با حضور خانم طالقانی معاون پارلمانی وزارت آموزش و پرورش لایحه دولت راجع به تعمیرات اساسی ساختمانهای مؤسسات آموزشی را که فوریت آن در جلسه روز سه شنبه ۲۳/۹/۳۵ مجلس شورای ملی تصویب گردیده مورد رسیدگی قرارداد و مصوبه کمیسیون آموزش و پرورش را تأیید و تصویب کرد. اینکه گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

رئیس کمیسیون بودجه - حبیب دادفر

رئیس - کلیات لایحه مطرح است، آقای فرهنگ بیگوند بفرمائید.

فرهنگ بیگوند - با اجازه جناب آقای رئیس و همکاران محترم این لایحه در کمیسیون بودجه که بنده هم افتخار عضویت آنرا دارم مطرح و تصویب شده است و بطوریکه از متن لایحه مستفاد میشود کمیسیون آموزش و پرورش در تاریخ ۲۵/۹/۳۵ این لایحه را تصویب کرده و کمیسیون بودجه در تاریخ ۲۳/۹/۳۵ گزارش آن کمیسیون را تأیید کرده یعنی دو روز قبل از

آنکه لایحه در کمیسیون آموزش و پرورش به تصویب برسد مورد تأیید کمیسیون بودجه قرار گرفته و مسلماً آقایان متوجه این امر شده اند که شاید جریان بعکس بوده است. خواستم این تذکر اصلاحی را بدهم.

رئیس - اشتباه چاپی است اصلاح میشود. آقای فلاح مقدم بفرمائید.

فلاح مقدم - یکی از لوايح بسیار مفید و ضروری و فوری دولت همین لایحه است که بنده تشکر می کنم که بمجلس تقدیم کردند ولی در کمیسیون پیشنهاد شد مبلغی برای جلوگیری از انهدام این قبیل مدارس در نظر گرفته شود. وزارت آموزش و پرورش پیشنهاد می کند که یک بودجه محدودی قائل شوند مخصوصاً در پایتخت و چون امکان دارد بعضی از این مدارس میزان هزینه اش زیاد باشد این بودجه را صرف ده پانزده مدرسه در حال خراب شدن بکنند و به بقیه مدارس نرسد در حالیکه از این قبیل مدارس در تهران زیاد است پیشنهاد می کنم یک مبلغ حداکثری در نظر بگیرند یک حداکثر برای این مدارس که میخواهند خرج کنند متشکرم.

رئیس - آقای نواب صفا بفرمائید.

نواب صفا - بنده بنویس خودم تأیید می کنم اقدامی که وزارت آموزش و پرورش در مورد تعمیرات مدارس کرده، البته ضرورت داشت که این کار را بموقع میکردند نه در موقع زمستان که معلوم نیست بچه صورت عمل خواهد شد ولی مسئله ای در شهرستانها ایجاد شده که بنده اطلاع دارم، در تهران هم در همین زمینه مشکلاتی وجود دارد و مسئله اینست که بسیاری از این مدارس را وزارت آموزش و پرورش نمیخواهد و تخلیه کرده یا بصورت انبار آورده یا بعزت خرابیها خالی شده است از یک طرف صحبت از صرفه جوئی میکنیم و از طرفی در ماه بابت این محل ها کرایه بیهوده میدهیم جناب آقای نخست وزیر دستور داده اند خانه هایی که مورد استفاده آموزش و پرورش نیست باستانداری ابلاغ شود و بعد اگر محل هائی هست که سایر ادارات نمیخواهند بصاحبش برگردانند متأسفانه در شهر اصفهان رقمی که پرداخت میشود بابت مال الاجاره کلش در سطح مملکت تصوری کنم فوق العاده زیاد باشد از یک طرف این مال الاجاره ها را میدهیم در صورتیکه احتیاجی بان محل نیست از یک طرف صاحبان ملک معطل و ناراضی هستند در اصفهان ما گفتیم این دستور جناب آقای نخست وزیر باین صورت اجرا شود که خانه هائی را که نمیخواهند بصاحبش پس بدهند به استانداری ابلاغ شود و بعد از ده پانزده روز پس بدهند. آموزش و پرورش اصفهان گفت برای خانه هایی که بیش از ۴۰ متر است این کار را نمی توانیم بکنیم فقط در کمتر از ۴۰ متر می توانیم

مردم بین مسئولین اجرائی میشود ولی بنظر بنده اگر عضو انجمن شهرستان و معتمد محل هم باشند خودشان جوابگوی مردم میشوند و دیگر از مأمورین دولت بدین نمیشوند بنده پیشنهاد این بود.

رئیس - نظر دیگری در کلیات لایحه نیست؟ (اظهاری نشد) به ورود در شور ماده واحده رأی میگیریم خانها و آقایانی که موافقت خواهش میکنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. در ماده واحده نظری نیست؟ (اظهاری نشد) پیشنهاد رسیده قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

مقام معظم ریاست مجلس شورای ملی
احتراماً پیشنهاد می شود که ماده واحده لایحه تعمیرات کلی و ضروری ساختمان مؤسسات آموزشی بشخص زیر اصلاح شود.

بجای (با تصویب کمیسیون مرکب از سه نفر از اعضای شورای آموزش و پرورش منطقه بانتخاب شورا) با تصویب کمیسیون مرکب از سه نفر از اعضای شورای آموزش و پرورش منطقه، نفر عضو انجمن شهرستان، نفر معتمد محل

با تقدیم احترامات فائقه - عبداللطیف شیخ الاسلامی مریوانی
رئیس - نسبت به این پیشنهاد نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بنظر بنده این پیشنهاد مطالعه شده نیست بدلیل اینکه معلوم نیست معتمد محل را کی باید انتخاب کند؟ آقای دکتر شادمان بفرمائید.

دکتر شادمان (وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر) - با اجازه جناب آقای رئیس، من خیال میکنم که در ترکیب شورای آموزش و پرورش منطقه ای، ردیف انجمن شهرستان و استان وجود دارد اگر ما آن را انتخاب نکنیم ممکن است خودشان این رأی را بدهند اما فلسفه اینکه چرا شهردار را گذاشتیم این است که در اینجا گفته شده احتیاج به اجاره از شهرداری نیست و ممکن است آنها مدرسه ای را تعمیر و بسازند که در طرح قرار گرفته باشد و بعد شهرداری آن را خراب کند باین علت حضور شهردار ذکر شده حالا میخواهید برای شهر هائی امثال تهران که حضور شهردار قدری مشکل است اصلاح بکنید شهردار یا معاون، یا نماینده او چون در مجموع هم انجمن شهر و هم انجمن شهرستان وجود دارد و هم شهردار.

رئیس - آقای شیخ الاسلامی متقاعد شدید؟

عبداللطیف شیخ الاسلامی - بله، پیشنهاد را پس میگیرم.

بکنیم مسئله فضا مطرح نیست مسئله اطاق مطرح است وقتی آموزش و پرورش احتیاج ندارد چه ۴۰ متر چه ۵۰ متر و چه ۱۰۰ متر، مشکل هم رفع میشود و دست آخر منازلی را که نمیخواهند ب مردم پس بدهند از یک طرف وزارت آموزش و پرورش و از طرفی مردم را بلا تکلیف نکنند و همانطور که همکار عزیزم فرمودند یک حداکثری اگر برای تعمیرات معین شود بهتر است چون با مبلغ کم تعمیر هم نمیشود و مردم معطل میمانند.

رئیس - آقای متولی بفرمائید.

متولی - این مورد باینکه مورد استفاده مدارس مملکت هست بنده خیال می کنم که دولت بهترین نمونه باشد چه از نظر موجد و چه از نظر مستأجر، منازلی را بنده دیدم ده بیست سال پیش وزارت آموزش و پرورش اجاره کرده بود بمبلغ نازلی و اینها را نتوانسته اند اجاره اش را بالا ببرند و در زمان حال بصورتی درآمده که کسی بوزارت آموزش و پرورش منزل اجاره نمیدهد ما باید روی این موضوعات اساسی فکر کنیم فقط یک کار سرهم بندی نباشد بهتر اینست که با صاحبان منازل صحبت شود و میزان مال الاجاره طبق ضوابطی که در این قانون معین خواهد شد مشخص گردد میزان مال الاجاره اینها را درست کنید و بعد بگوئید خودشان منزل را تعمیر کنند اگر نکردند وزارت آموزش و پرورش این تعمیرات را بکند و در نهایت از مال الاجاره آنها بگیرد و الا این جور تعمیرات جز آنکه مخارجی بر مخارج دیگر بیفزاید نتیجه ای ندارد.

رئیس - آقای عبداللطیف شیخ الاسلامی بفرمائید.
عبداللطیف شیخ الاسلامی - البته آنچه مربوط بخرج کردن این بودجه باشد دوستان فرمودند ولی بنده پیشنهادی تقدیم مقام ریاست کردم و از ایشان اجازه خواستم بیایم پشت تریبون توضیح بیشتری بدهم در لایحه نوشته شده کمیسیون سه نفری مرکب از اعضای شورای آموزش و پرورش منطقه ای بانتخاب شورا، بنده پیشنهاد میکنم این سه نفر که عضو کمیسیون هستند یک نفرشان منتخب آموزش و پرورش یک نفر عضو انجمن شهرستان باشد و یک نفر دیگر معتمد محل باشد بخاطر اینکه اکثر اعضای انجمن شهر از فرهنگیان هستند ممکن است از مسئول اجرای این پروژه یا مسئول آموزش و پرورش یک رودر بایستی داشته باشند و آنطور که باید کار پیش برود، نمیرود (چند نفر از نمایندگان - آنها نمایندگان مردم هستند) بنده پیشنهاد میکنم، حالا اگر فکر میکنید درست نیست نمیدانم، دیگر خرج این پروژه ها اکثراً موجب سوء تفاهم از طرف

رئیس - آقای قوامی بفرمائید.
قوامی - نکته ابهامی در این لایحه هست و آن این است که خرجی که میکنند با موجد حساب میشود یا نه؟
خانم دکتر طالقانی (معاون وزارت آموزش و پرورش) -
تخیر با موجد حساب نمیشود.

رئیس - خود دولت میخواهد زودتر تعمیرات را انجام بدهد و بتواند از محل مدارس استفاده کند پیشنهاد بعدی قرائت میشود.

(شرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

در مورد لایحه تعمیرات آموزشگاهها از بودجه دولت پیشنهاد مینماید مخارج مربوطه بابت تعدیل اجاره بها بحساب مستأجر محسوب گردد. دکتر مشیر
رئیس - آقای دکتر مشیر بفرمائید.

دکتر مشیر - عرض کنم دولت نباید در ملک غیر مخارجی بکند (دکتر صدیق اسفندیاری - چرا؟ خودش میخواهد این کار را بکند) ماشاءالله اطباء مجلس اهل ترافیک و مسکن و همه چیز هستند و در همه مسائل اظهار نظر میکنند، بهر حال این پولی که پرداخت میشود دولت بخاطر این میپردازد که آموزشگاههایی که اجاره شده مبلغ مختصری بابت مال الاجاره میپردازند این را اجازه بفرمائید مبنا قرار بدهند، مبنا اجاره بها یعنی فرض بکنید بیست ۳۰ هزار تومان به مستأجرین پرداخت میکنند، موردی ندارد که دولت بیاید از مجلس شورای ملی اجازه بگیرد و پولش را با این کیفیت خرج کند بنا بر این خانه ای که اجاره اش دوسه هزار تومان هست مخارج هنگفت تعمیرش بحساب مالک گذاشته شود (یک نفر از نمایندگان - پیشنهاد خرج است) من نگفتم که از بانک پولی گرفته شود پیشنهاد خرج هم نیست دولت الان تعهد کرده این مخارج را انجام دهد اما بعنوان تعدیل اجاره بها قبول کند و بحساب موجد بگذارد.

رئیس - آقای دانشی بفرمائید.

دانشی - دوستان عزیز من حق این بود وقتی کلیات این لایحه مطرح بود ما فلسفه و علت اینکه دولت در صدد برآمده که چنین موضوعی را با فوریت پیشنهاد کند بررسی میکردیم در کمیسیون گفتند در حال حاضر تعدادی از مستغلات در اختیار و در اجاره وزارت آموزش و پرورش است که نیاز فوری به تعمیرات کلی و ضروری دارد که اگر چنانچه این مستغلات تعمیر نشود موجب پیش آمدهای ناگواری برای دانش آموزانی که برای همه ما عزیز هستند و وجود آنها از هر پولی و از هر

وجهی مهمتر و عزیزتر هست میشود ما باید متوجه این نکته می شدیم که وزارت آموزش و پرورش مواجه با کمبود جا و محل از یک طرف هست از یک طرف هم این ساختمانها را در اختیار دارد و باید اینها را تعمیر کند و الا آن هم تعدادی از خانه ها را تخلیه کرده و بخاطر اینکه واقعاً بیم خطرات و زیانهای می رود. روی یک نیاز آموزشی دولت آمده چنین پیشنهادی داده و ما هم برای حفظ دانش آموزان از یک طرف و برای کمک بر امر آموزش و پرورش از طرف دیگر و برای ایجاد تسهیلات باید موافقت بکنیم که این کار زودتر انجام شود نه اینکه انقلا بگذاریم بقول ماطلبه ها که این جاکطور بشود بیائیم و تجدید سند کنیم و موجد حاضر نشود و هزاران مسأله پیش بیاید. بهر حال یک مسأله ضروری و ناگهانی پیش آمده بنا بر این دولت حاضر است در این مورد سرمایه ای بگذارد و ما هم با کمال میل حاضر هستیم اجازه بدهیم این پول را دولت صرف کند برای تسهیلات در امر آموزش و پرورش و برای حفظ جان دانش آموزان (احسن است).

رئیس - نظر دیگری نسبت باین پیشنهاد نیست؟

قاسم زاده - عریضی دارم.

رئیس - با پیشنهاد مخالفید یا موافق؟

قاسم زاده - موافق مشروط.

رئیس - موافق مشروط نداریم. رأی میگیریم باین پیشنهاد خانمها و آقایانیکه موافقتند خواهش می کنم قیام فرمایند (عده کمی برخاستند) تصویب نشد، کلیات آخر لایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده واحده و کلیات آخر آن رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقتند خواهش می کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد، لایحه برای تصویب مجلس سنا فرستاده می شود.

۹ - طرح گزارش شورا اول کمیسیون امور خارجه راجع به کنوانسیون بین المللی ارتباطات دور.

رئیس - گزارش شورا اول کنوانسیون بین المللی ارتباطات دور مطرح است قرائت می شود.
(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شورا اول از کمیسیون امور خارجه بمجلس شورای ملی کمیسیون امور خارجه در جلسه روز چهارشنبه ۲۵۳۵/۹/۲۴ با حضور آقایان نصیر عار معاون وزارت امور خارجه و محمد کشاورز میان معاون وزارت پست و تلگراف و تلفن لایحه شماره ۶۴۰۸۸ مورخ ۲۵۳۵/۹/۲۲

دولت راجع بکنوانسیون بین المللی ارتباطات دور را که در جلسه روز سه شنبه ۲۵۳۵/۹/۲۳ تقدیم و بشماره ۴۴۹ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرارداد و تصویب کرد. اینک گزارش آنرا بشرح زیر بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون کنوانسیون بین المللی ارتباطات دور ماده واحده - کنوانسیون بین المللی ارتباطات دور مشتمل بر یک مقدمه و ۸۲ ماده و یک فرمول نهائی و سه ضمیمه و یک پروتکل نهائی و ۶ پروتکل الحاقی و ۴۸ قطعنامه و سه توصیه و سه خواسته که در تاریخ ۲۵۳۲/۸/۳ برابر ۲۵ اکتبر ۱۹۱۳ در مالاگاتور مولینوس (اسپانیا) تنظیم و از طرف هیئت نمایندگی ایران بامضاء رسیده است تصویب و اجازه تسلیم اسناد تصویب آن داده میشود.

تبصره - آئین نامه های منضم به کنوانسیون مزبور بامتیوب هیئت وزیران بمرحله اجراء گذارده خواهد شد.
مخبر کمیسیون امور خارجه - نیره ابتهاج سمعی

گزارش شورا اول از کمیسیون پست و تلگراف و تلفن بمجلس شورای ملی

کمیسیون پست و تلگراف و تلفن در جلسه روز چهارشنبه ۲۵۳۵/۹/۲۴ با حضور نمایندگان دولت لایحه مربوط بکنوانسیون بین المللی ارتباطات دور را مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه کمیسیون امور خارجه را تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بمجلس شورای ملی تقدیم میدارد.
مخبر کمیسیون پست و تلگراف و تلفن - علی بهتیا
۱ - تصویب فوریت و اصل گزارش کمیسیون امور خارجه راجع به کنوانسیون بین المللی ارتباطات دور و ارسال به مجلس سنا.

رئیس - برای این لایحه پیشنهاد فوریت شده است پیشنهاد قرائت می شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی

پیشنهاد مینماید لایحه قانون کنوانسیون بین المللی ارتباطات دور با قید یک فوریت مطرح گردد.
دکتر مصطفی الموتی - جعفر منصوریان - نیره ابتهاج سمعی - حسن اوحیدی - عباس میرزائی - محمد شهرستانی - عبدالهادی آقایان - دکتر کهن - احمد جلالیان - غلامحسین دانشی - نواب صفا - ناصر مجتبیائی - رضا گیلانی - دکتر بنکدار پور.

رئیس - نسبت به پیشنهاد فوریت نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بفوریت این لایحه رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقتند خواهش می کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد کلیات لایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بورود در شور ماده واحده رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقتند خواهش می کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد، در کلیات ماده واحده نظری نیست؟ (اظهاری نشد) بماده واحده و کلیات آخر آن رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقتند خواهش می کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد لایحه برای تصویب مجلس سنا فرستاده می شود.

۱۱ - طرح گزارش شورا اول کمیسیون دادگستری راجع به اصلاح تبصره ۲ ماده ۶ قانون خدمات اجتماعی زنان مصوب ۱۳۴۷/۴/۱۳.

رئیس - گزارش شورا اول اصلاح تبصره ۲ ماده ۶ قانون خدمات اجتماعی زنان مصوب ۱۳۴۷/۴/۱۳ مطرح است قرائت می شود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شورا اول از کمیسیون دادگستری بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه روز یکشنبه ۲۵۳۵/۹/۱۳ با حضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری و خانم ملکه طالقانی معاون وزارت آموزش و پرورش لایحه شماره ۷۳۱۵۰ مورخ ۲۵۳۴/۱۲/۱۸ دولت راجع به اصلاح تبصره ۲ ماده ۶ قانون خدمات اجتماعی زنان را که در جلسه روز سه شنبه ۲۵۳۴/۱۲/۲۶ تقدیم و بشماره ۲۱۲ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرار داد و تصویب کرد.

اینک گزارش آنرا بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون اصلاح تبصره ۲ ماده ۶ قانون خدمات اجتماعی زنان مصوب ۱۳۴۷/۴/۱۳ ماده واحده - تبصره ۲ ماده ۶ قانون خدمات اجتماعی زنان مصوب ۱۳۴۷/۴/۱۳ بشرح زیر اصلاح میگردد.
تبصره ۲ - رسیدگی بجرائم زنان مشمول این قانون حین انجام وظیفه و بسبب آن در صلاحیت دادگاههای

دادگستری است باستانی جرائمی که رسیدگی به آن در مورد افراد غیرنظامی در صلاحیت دادرسی ارتش است و در مورد تقصیر و تخلف و قصور اداری مقررات وزارتخانه‌های مربوط نسبت به آنان مجری خواهد بود و در صورت امتناع از انجام وظیفه و تمرد یا غیبت متوالی بدون عذر موجه بیش از یکماه یا عدم صلاحیت و شایستگی علاوه بر اعمال تنبیهاتی که در آئین‌نامه اجرائی این قانون پیش بینی میگردد از خدمت برکنار میشوند.

مخبر کمیسیون دادگستری - عنایت‌الله قائمی
رئیس - کلیات لایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
بورود در شور ماده واحده رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقتند خواهش می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. در ماده واحده نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
لایحه برای شور دوم به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۲- طرح گزارش شورای اول کمیسیون دادگستری راجع به الحاق یک تبصره بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک.

رئیس - گزارش شور اول الحاق یک تبصره بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیرخوانده شد)

گزارش شور اول از کمیسیون دادگستری بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه روز یکشنبه ۱۳/۹/۲۵۳۵ با حضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری لایحه شماره ۱۰۷۱۲ مورخ ۲۳/۸/۲۵۳۵ دولت ارسالی از سنا راجع به قانون الحاق یک تبصره بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک را که در جلسه روز سه شنبه ۲۵/۸/۲۵۳۵ وصول آن اعلام و به شماره ۴۲۲ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه مجلس سنا را با اصلاحاتی تصویب کرد.

اینک گزارش آن را بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم می‌دارد.

لایحه قانون الحاق یک تبصره بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک

ماده واحده - تبصره زیر بعنوان تبصره ۹ بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک اضافه میشود:

تبصره ۹ - در مورد وسایلی مربوط بطرحهای صنعتی و معدنی بانک وام دهنده میتواند ظرف ششماه از تاریخ

ابلاغ اجرائیه تقاضای حراج مال مورد رهن یا وثیقه را بنماید، خواه بدهکار تقاضای حراج کرده یا نکرده باشد پس از اقبضای مدت مذکور مال از طریق حراج بفروش میرسد. حراج باید بمیزان کل مبلغ طلب و خسارت و حقوق و عوارض و هزینه‌های قانونی تا روز حراج شروع شود. در صورتیکه خریداری نباشد یکبار دیگر حراج تجدید و بهای مال بوسیله ارزیاب ارزیابی و پس از قطعیت بهای ارزیابی حراج بر مبنای آن شروع میگردد. ترتیب انتخاب ارزیاب همچنین نحوه ارزیابی طبق آئین‌نامه‌ای خواهد بود که بنا به پیشنهاد وزارت صنایع و معادن و وزارت دادگستری و بانک مرکزی ایران بتصویب کمیسیون‌های دادگستری و صنایع و معادن مجلسین خواهد رسید.

هرگاه بهای ارزیابی بیش از کل طلب و خسارت و هزینه‌های قانونی تا روز حراج باشد، حراج از کل طلب و خسارت و هزینه‌های قانونی تا روز حراج شروع میشود و اگر ارزیابی کمتر از میزان کل طلب باشد بانک میتواند تا تعیین نتیجه قطعی حراج درخواست بازداشت سایر اموال مدیون را تا میزان باقیمانده طلب بنماید.

در هر حال هرگاه مال مورد رهن یا وثیقه در حراج بار دوم بفروش نرسد پس از اخذ کلیه حقوق و عوارض و هزینه‌های قانونی مال مزبور بمبلغ شروع حراج بموجب سند رسمی ببنک واگذار میشود. هرگاه مبلغی از طلب بانک باقی مانده باشد از سایر اموال مدیون تا میزان باقیمانده طلب بانک ارزیابی و پس از قطعیت بهای ارزیابی از طریق حراج بشرح مذکور فوق استیفاء طلب بانک خواهد شد. بانک میتواند نظیر سایر مرتبه‌ها با استفاده از حق مقرر در تبصره ۶ از رهن اعراض نموده اموال مدیون را اعم از مورد رهن و غیر آن برای استیفاء طلب خود معرفی نماید. در اینصورت نیز اموال بشرح فوق از طریق حراج بفروش رسیده یا به بانک واگذار خواهد شد. احراز تخصیص وام بطرح صنعتی یا معدنی طبق ضوابطی خواهد بود که به پیشنهاد بانک مرکزی ایران و تصویب شورای پول و اعتبار تعیین میگردد و منوط بقید آن در سند رسمی مربوط باخذ وام خواهد بود. مخبر کمیسیون دادگستری - عنایت‌الله قائمی

رئیس - کلیات لایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
بورود در شور ماده واحده رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقتند خواهش می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد. در ماده واحده

نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
پیشنهادهای رسیده قرائت میشود.

(بشرح زیرخوانده شد)

ریاست محترم مجلس شورای ملی
محترماً پیشنهاد مینماید که در قانون الحاق یک تبصره بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت و اسناد و املاک اصلاحات زیر بعمل آید:

۱- در تبصره ۹ در سطر نهم کلمه ارزیاب به جمله « کارشناس رسمی دادگستری » تبدیل شود.

۲ در تبصره ۹ در سطر یازدهم کلمه ارزیاب به جمله « کارشناس رسمی دادگستری » تغییر یابد.

۳- در تبصره ۹ در سطر سیزدهم پس از کلمه بانک مرکزی ایران « بامشورت کانون کارشناسان رسمی دادگستری » اضافه شود.

باتقدیم احترامات - دکتر رشید یاسمی

ریاست معظم مجلس شورای ملی
احتراماً پیشنهاد می‌نماید که ماده واحده لایحه قانون الحاق یک تبصره بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک بشرح زیر اصلاح گردد.

ماده واحده: تبصره زیر بعنوان تبصره ۹ بماده ۳۴ قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک اضافه و مدت مندرج در تبصره ۲۵ ماده ۱۴۸ تا آخر سال ۲۵۳۶ تمدید میگردد.

دکتر اسفندیاری - مظهری - جندقی
رئیس - لایحه و پیشنهادها برای شور دوم به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۳- طرح گزارش شور اول کمیسیون دادگستری راجع به رسیدگی به تخلفات انضباطی مستخدمین پشتیبانی نجات و امداد سازمان دفاع غیرنظامی کشور.

رئیس - گزارش شور اول رسیدگی به تخلفات انضباطی مستخدمین پشتیبانی نجات و امداد سازمان دفاع غیر نظامی کشور مطرح است قرائت میشود.

(بشرح زیر خوانده شد)

گزارش شور اول از کمیسیون دادگستری بمجلس شورای ملی

کمیسیون دادگستری در جلسه روز یکشنبه ۱۳/۹/۲۵۳۵ با حضور آقای هنرمندی معاون وزارت دادگستری لایحه شماره ۷۰۲۸۲ مورخ ۲۰/۱۱/۲۵۳۴ دولت ارسالی از سنا راجع به رسیدگی به تخلفات

انضباطی مستخدمین پشتیبانی نجات و امداد سازمان دفاع غیر نظامی کشور را که در جلسه روز سه شنبه ۲۵/۸/۲۵۳۵ وصول آن اعلام و به شماره ۴۲۱ چاپ گردیده است مورد رسیدگی قرار داد و مصوبه مجلس سنا را عیناً تأیید و تصویب کرد.

اینک گزارش آن را بشرح زیر به مجلس شورای ملی تقدیم میدارد.

لایحه قانون رسیدگی به تخلفات انضباطی مستخدمین پشتیبانی نجات و امداد سازمان دفاع غیرنظامی کشور ماده واحده - رسیدگی به تخلفات انضباطی مستخدمین یگان پشتیبانی نجات و امداد سازمان دفاع غیرنظامی کشور تابع آئین‌نامه‌ای خواهد بود که توسط سازمان دفاع غیرنظامی کشور تهیه و به تصویب کمیسیونهای مربوط مجلسین برسد.

مخبر کمیسیون دادگستری - عنایت‌الله قائمی
رئیس - کلیات لایحه مطرح است نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
بورود در شور ماده واحده رأی میگیریم خانمها و آقایانیکه موافقتند خواهش می‌کنم قیام فرمایند (اکثر برخاستند) تصویب شد، در ماده واحده نظری نیست؟ (اظهاری نشد)
لایحه برای شور دوم به کمیسیونهای مربوط ارجاع میشود.

۱۴- تقدیم لایحه اعتبار سنوات آتی طرح « کابلهای محلی و ارتباطی بوسیله آقای دکتر شادمان وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست‌وزیر.

رئیس - آقای دکتر شادمان بفرمایند.
دکتر شادمان (وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست‌وزیر) - با اجازه جناب آقای رئیس باستناد تبصره ۲ ماده ۲۰ قانون برنامه و بودجه اعتبار سنوات آتی طرح « کابلهای محلی و ارتباطی » را جهت بررسی و صدور مجوز قانونی از طرف کمیسیون بودجه مجلس شورای ملی، تقدیم مینمایم.

رئیس - اصلاح بودجه به کمیسیون بودجه ارجاع می‌شود.

۱۵- طرح سؤال آقای عزیزاله قوامی و پاسخ آقای دکتر شادمان (وزیر مشاور) .

رئیس - سؤال آقای قوامی از دولت مطرح است، آقای قوامی بفرمایند.
قوامی - ابتدا از طرف دولت جواب بدهند بنده بعداً عرایضم را خواهم کرد.

رئیس - آقای دکتر شادمان بفرمائید.
دکتر شادمان (وزیر مشاور و معاون پارلمانی نخست وزیر) - جناب آقای رئیس جناب آقای عزیزالله قوامی نماینده مجلس شورای ملی در جلسه سه شنبه ۲۵ خرداد سئوالی به شرح زیر از دولت فرمودند.

بودجه اردوهای عمران ملی فارس که در دوسال ۲۵۳۳ و ۲۵۳۴ شاهنشاهی که بالغ بر ۸۳ میلیون تومان بودجه آن بوده است به نحوه خرج و عملیات آن اردو و اعتبارات و بودجه مربوط به سالهای فوق صورت آن به مجلس شورای ملی اعلام دارند تا مردم استان فارس از جریان اعتبار و نحوه خرج آن مطلع گردند.

به اطلاع نمایندگان محترم میرساند که بودجه سال ۲۵۳۳ شاهنشاهی اردوهای عمران ملی فارس مبلغ - ۲۴۵۵۲۱۸۳۷ ریال و سال ۲۵۳۴ - ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال که جمعاً بالغ به - ۶۷۵۵۲۱۸۳۷ ریال میگردد بنا بر این ملاحظه خواهند فرمود که یکصد و پنجاه و چهار میلیون و چهارصد و هفتاد و هشت هزار و یکصد و شصت و سه ریال کمتر از رقمی است که با اطلاع نماینده محترم رسیده بوده است.

در سال ۲۵۳۳ تعداد ۲۷۰۰ نفر دانشجو مدت ۶۲ روز در ۲ اردوگاه شرکت نموده اند که هزینه های انجام شده بشرح زیر بوده است.

۱ - خرید مواد غذایی که بانظارت دانشجویان عملی گردیده - ۲۶۱۸۲۱۲۵ ریال که با احتساب دوازده درصد کادر سرپرستی و خدمه از قرار هرنفر روزانه حدود ۱۶ ریال شده است در صورتیکه برای هرنفر روزانه ۲۳ ریال هزینه غذایی منظور گردیده.

۲ - پول جیبی و حقوق و ایاب و ذهاب دانشجویان و کادر و خدمه - ۵۳۴۴۸۴۷ ریال.

۳ - بابت لوازم طبخ و غذاخوری و تجهیزات اردوئی و همچنین فعالیتهای عمرانی - ۱۴۸۸۵۷۶۰۹ ریال که مبلغ - ۱۷۰۳۷۲۵۶ ریال نیز صرفه جوئی گردیده است.

در سال ۲۵۳۴ تعداد دانشجویان شرکت کننده بین ۵۰۰۰ تا ۶۲۲۸ نفر متغیر بوده که در ۷ اردوگاه بمدت ۶۲ روز به استثنای ۳ اردو که فقط کارهای تحقیقاتی و آموزشی انجام میداده اند بقیه به فعالیتهای عمرانی و بهداشتی و اجتماعی پرداخته اند.

۱ - خرید مواد غذایی - ۵۰۵۱۱۶۰۷ ریال
۲ - پول جیبی و ایاب و ذهاب دانشجویان و فوق العاده کادر و دستمزد خدمه - ۱۳۳۸۰۹۱۵۲ ریال.

۳ - تجهیزات و تأسیسات اردوئی و کسری وسائل و لوازم غذاخوری - ۲۳۶۹۱۲۹۱۰ ریال که مبلغ - ۸۷۶۶۳۳۱ ریال نیز صرفه جوئی داشته اند. با توجه به فهرست عملیات انجام شده که در ۲ جلد تهیه شده است و بضمیمه تقدیم مجلس میگردد.

نمونه هایی از فعالیت های عمرانی که مورد بازدید مسئولان وقت قرار گرفته به استحضار میرساند.

۱ - ده نو قلندری - حفریک حلقه چاه - لوله کشی - خرید و نصب موتور بریق - سیم کشی و روشنائی تمام روستا.

۲ - تبدیل قلعه قدیمی و مخروبه حسین آباد به دهکده رستخیز که از هر جهت امکانات رفاهی در آن بوجود آمده است.

۳ - نوسازی دهکده قلات بادگرگون کردن چهره روستا در جهت ایجاد رفاهی روستائیان.

۴ - لوله کشی روستای دریس در کازرون بطول ۳۶۰ متر با سایر ملزومات.

۵ - لوله کشی آب دهکده باباعرب بطول ۹ کیلومتر.

۶ - آگوسازی فاضل آب در دهکده قلات و دهها طرح عمرانی دیگر.

معدالکک برابر نظر نماینده محترم از طرف آقای نصر اصفهانی استاندار فارس تقاضای رسیدگی بحسابها شده است که هم اکنون از طریق وزارت امور اقتصادی و دارائی حسابرسی مشغول رسیدگی بعمل کرد مالی می باشند تا در صورت وجود تخلفاتی متخلف یا متخلفان تحت پیگرد قانونی قرار گیرند.

در خاتمه خدمت نمایندگان محترم عرض می کنم که مسئول این کار دیگر سمتی ندارد و این اطمینان را از طرف خودم و همکارانم میدهم که اگر مرتکب گناهی شده باشد به مجازات خواهد رسید. (احسنت)

رئیس - آقای قوامی بفرمائید.

قوامی - با کسب اجازه از مقام معظم ریاست مجلس و همکاران عزیزم بمصداق شعر حافظ:

ما نگوئیم بدو میل بناحق نکنیم

جامه کس سیه ودلق خود از رق نکنیم
باید عرض کنم من اول از مسئول اسر در شهرستان سؤال کردم و اگر جواب قانع کننده داده بود وقت دولت و آقایان رانمی گرفتیم و چون جوابی که به بنده دادند قانع کننده نبود و صورتحسابی که ریز آن را در دوسه قلم نوشته بود که ۶۸ میلیون طبق صورتی که جناب دکتر شادمان مرحمت فرمودند برای من فرستادند البته یک خودیاری و کمکهایی هم مردم در جاهای مختلف داده اند که

پس از گذشت متجاوز از یکسال که از تشکیل اردوی سال ۵۴ میگذرد شده و یا چه اشخاصی استفاده نموده اند که خود جرمی است محرز و مسلم - عدم رعایت مقررات مربوط به حد نصاب معاملات دولتی و نیز نواقص اسناد و استعلام بهاء ضمیمه اسناد که فاقد امضاء و تاریخ میباشد.

بر خلاف دستور شماره ۲۷۶۶۹۶ - ۵۳/۵/۸ و ۲۷۶۰۷۵ - ۵۳/۶/۵ مقام نخست وزیری فاقد دفاتر

اموال و بانکی و هزینه میباشد. مبلغ سه میلیون تومان از اعتبار سال ۵۳ اموال و اثاثیه جهت اداره مرکزی خرید

نموده که معلوم نیست اکنون موجود است یا نه و درجه محلی نگهداری شده و میشود. پرداخت پاداش های غیرمجاز مثلاً پانزده هزار تومان به کارمندان بانک عمران

وقس علی هذا تا آخرش که این خلاف کاریها که اسنادش گمشده و اسناد المثنی برای آن درست کردند

(یک نفر از نمایندگان - این آقا کیست؟) آقای کلانی قائم مقام استاندار وقت در اردوهای عمرانی در فارس

و من فکر می کنم از آنجائیکه شخص اول مملکت در تمام فرامینشان مخصوصاً در اسر فساد دستگاهها تأکید فرمودند

که جلوگیری شود برای نمونه هم که شده دولت باید بعد از اینکه رسیدگیهایش را کرد روزی آقای دکتر

شادمان تشریف بیاورند اینجا و بگویند که دکتر کلانی را برای مجازات تحویل دیوان کیفر دادند

(یک نفر از نمایندگان - بوضع استانهای دیگر هم برسند)

قوامی - در این مورد باید عرض کنم عریضه ای به پیشگاه

مبارک اعلیحضرت همایون شاهنشاه آریامهر تقدیم گردید که یک قسمت آن مربوط به اردوهای کل عمران ملی

در سطح مملکت بود که اگر اوامر ملوکانه در مورد اردوهای عمران ملی شرفصدور یابد که هزینه

عمران ملی برای راهسازی دهات شود چون اگر دهستانها با بارندگی اول رابطه آنها با شهر قطع میشود و از طرفی از

حیف و میل شدن پولهایی که در اسر اردوهای عمرانی میشود جلوگیری خواهد شد. در نتیجه اوامر ملوکانه

شرفصدور یافت و به استاندار فارس ابلاغ شد که در این مورد نظریه خود را به پیشگاه همایونی معروض دارد و آقای

استاندار فارس تأیید نمودند که راه سازی دهات واجب بوده و اکثر دهات فاقد راه درجه سوم میباشد و در قسمت

حیف و میل شدن وجوه اردوهای عمران ملی حسابرس قسم خورده به فارس اعزام شد و رسیدگی حسابرس مذکور

تأیید کننده حیف و میل مالی وجه میباشد که باید خاطی به مجازات برسد که البته نظرات جناب آقای

اضافه بر این مبلغ می شود و چون مأموری از طرف وزارت امور دارائی و اقتصادی برای رسیدگی باین موضوع اعزام

گردیده بمصداق اقرار عقلا علی انفسهم جایز اگر همانطور که جناب دکتر شادمان فرمودند که اگر این مأمور خلافی

کرده باشد مأمور خاطی را مجازات می کنیم با این گزارشی که شده این دیگر «اگر» ندارد چون قضیه خیلی روشن

است باید او را مجازات کرد. گوشه ای از گزارش این مأمور را در مورد ارقام و اقلامی که ایشان بخرج برده میخوانم

۱ - بطور کلی بودن دفتر و مدارک صورت حساب کافی است که خود اگر دلیل جرم تلقی نشود قرینه آن تواند بود.

عدم اصالت و کفایت اغلب مدارک موجود و ساختگی بودن آنها - ۲ - بطور کلی بمنظور فرار از قبول مسؤلیت

برای پرداختهای اردو مبادرت بصدور برگه حسابداری بجای سند هزینه شده از طرفی برگه های حسابداری

مزبور نیز فاقد هرگونه اصالت است بطور مثال طی سه شماره ۷۷۰ - ۵۳/۱۲/۵ مبلغ سیزده میلیون ریال در وجه

خانم نسیرین جزایری پرداخت شده است صرفنظر از اینکه فاقد امضای گیرنده وجه میباشد اصولاً صورتحساب بانکی

نیز نشان دهنده چنین پرداختی در آن تاریخ نیست بلکه مدارک موجود نشان میدهد این مبلغ طی چندین فقره چک

در تواریخ گذشته بنا برده پرداخت شده است و برعکس مواردی نیز مشاهده میشود که مدارکی دال بر پرداخت

وجه باشخاص وجود دارد ولی این عمل مطلقاً در برگه های حسابداری منعکس نگردیده است نامه شماره ۱۴۱۹/ذف

۳۵/۶/۱۰ ذیحساب وقت طرح های عمرانی استان فارس که فتوکپی آن ضمیمه است عنوان آقای دکتر کلانی دایر بر

پرداخت مبلغ هشتاد میلیون و پانصد هزار ریال طی ۱۲ فقره چک بنا برده که در مدارک و برگه های حسابداری

موجود نه آثاری از این پرداخت و نه مدارکی دال بر بدهکار بودن ایشان و نه دلائلی حاکی از واریز بدهی

باشد مشاهده میشود اقلام عمده ای که دارای مدارک نیست مختصراً بشرح زیر است:

گرفته دکتر کلانی ۸۵ میلیون و پانصد هزار ریال خانم جزایری سیزده میلیون ریال، پنج میلیون و هشتصد و یازده هزار و پانصد

شصت و دوریال فاقد اسناد و منحصراً روی برگه حسابداری المثنی سند تنظیم نموده و فاقد امضاء گیرنده و قبض انبار و برگ

استعلام بهاء میباشد. مبلغ چهل و یک میلیون و نوزده هزار و پانصد و چهل یک ریال از اعتبار سال ۵۴ اردوی

عمرانی که در ردیف ۱۸ بیلان منتشره درج است بنام بدهکاران ذکر شده که معلوم نیست طبق چه تضمینی

این مبلغ پرداخت شده و چه اقدامی جهت وصول آن

استاندار مؤید حرف مخلص بوده که روستاها بسیار راهشان خراب بوده و اگر اردوهای عمران ملی در امور راهسازی کار کنند و دانشجویان عزیز هم سرکشی به این راهها بکنند نتیجه مطلوب تری گرفته میشود و بعد وارد رسیدگی به حساب اردوهای عمرانی ملی فارس بشرحی که عرض گردید که در این مورد معلوم شده اند که بسیاری از پولها حیف و میل شده و امیدوارم همانطور که عرض شد روزی جناب آقای دکتر شادمان پشت تریبون تشریف آورده و خیر مجازات مجرمین را به مجلس بدهند .

(احسنت - احسنت)

۱۶- طرح سؤال آقای دکتر عاملی تهرانی از وزارت کشاورزی و منابع طبیعی و پاسخ آقای دکتر همايونفر (معاون وزارت کشاورزی و منابع طبیعی) و ارجاع آن به کمیسیون رسیدگی به سؤالات .

رئیس - سؤال آقای دکتر عاملی از وزارت کشاورزی و منابع طبیعی مطرح است آقای دکتر عاملی بفرمائید .
دکتر عاملی تهرانی - اجازه بفرمائید اول نماینده دولت توضیح بفرمایند .

رئیس - آقای دکتر همايونفر بفرمائید .

دکتر همايونفر (معاون وزارت کشاورزی و منابع طبیعی) - بنده قبل از اینکه به سؤال نماینده محترم جواب عرض کنم از خدمت ایشان وساحت مقدس مجلس شورای ملی معذرت میخواهم از بابت اینکه اعلام آمادگی را باید ظرف یک هفته میکردیم و بنده متذکر به این نکته نبودم به این مناسبت در اعلام آمادگی تأخیر شده که معذرت میخواهم. اما راجع به این سؤال سه قسمت بوده است یکی اینکه سؤال فرمودند که سال گذشته مقداری از پیازها را وزارت کشاورزی نخوریده و در نتیجه ۲۰۰ تن از پیازها از بین رفته و به کشاورزان ضرر رسیده مطابق آمار و گزارشاتی که رسیده سال گذشته ۱۰۰ هزار تن پیاز و سیب زمینی طبق آگهی که دولت کرده بود از کشاورزان سراسر کشور پیش خرید شد که چهل درصد پولش پرداخته شد و ۶ درصد را هم موکول کردند به تحویل جنس اول سازمان تعاون مأمور تحویل گرفتن پیازها بود و بعد وزارت بازرگانی مأمور این کار شد. چون جنس فاسد شدنی است بعلاوه از مناطق مختلف مملکت جمع آوری می شد در نتیجه در سه قسمت مجموعاً یک رقم نزدیک به دو هزار تن از جنس فاسد شده است و طبق تعهداتی که دولت کرده بود پول آنرا پرداخت کرده و در نتیجه به کشاورزان صدمه ای نخورده است و تا جائی که بنده اطلاع دارم تعهدی که

دولت کرده است انجام شده و ضرر و زیانی متوجه کشاورزان نشده است قسمت دوم سؤال نماینده محترم این است که سال گذشته خرید و واردات پیاز چقدر بوده و اسامال چه فکری شده عرض کنم سال گذشته در حدود ۶۰ هزار تن پیاز پیش خرید شد که ۶ هزار تن آنرا بعزت فاسد شدن تحویل نگرفتیم و ۵۰ هزار تن واردات ما بوده و اسامال در اثر تدابیری که اتخاذ شد قیمت خرید را تضمین کردیم و محصورمان اسامال بهتر از سال پیش بود و یک رشد ۶ درصد داشت و مجموع تولید اسامال رقمی متجاوز از ۳۰۰ هزار تن است و تا حالا رقم به ۳۰۰ هزار تن رسیده و پیش بینی می کنیم که از این مقدار بیشتر شود ، مصرف مملکت هم ۳۸۰ هزار تن است بنابراین ما مثل سال گذشته احتیاج به وارد کردن پیاز نداریم البته اگر روی این رقم ۳۰۰ هزار تن بمانیم یک مقدار در حدود ۳۰ هزار تن احتیاج داریم و اگر بمانیم پیش بینی می کنیم که احتیاج ما به وارد کردن از این مقدار هم کمتر خواهد شد قسمت سوم سؤال آقای دکتر عاملی این است که دولت چه تدبیری اتخاذ کرده است که بی نیاز بشود از وارد کردن پیاز و مواردی نظیر آن عرض کنم این سؤال بسیار صحیح و وارد بود و قسمت اول سؤالشان تذکر بسیار ارزنده ای برای دستگاه ما بوده ما فکری که بخاطرمان رسیده این است که بیانییم از طریق تعیین قیمت نه تنها پیاز بلکه حبوباتی که حبوبات درجه یک است اینها را قیمت هایشان را تثبیت کنیم با توجه به هزینه های کلی که دارد با توجه به تناسب هزینه های تولید که دارد قیمتی برایشان بگذاریم و بعد هم تضمین کنیم خریدش را بنابراین با تثبیت قیمت مناسب و تضمین خرید خیال میکنم که یک مقدار از سیاست معقول کشت تأمین میشود و خیال می کنم از این مقدار به یک مقدار بالاتری برسیم و با این سیاست به نتیجه مطلوب برسیم معذرت آنچه که بنظر آقایان رسیده یک چیز هائی است که ، آمادگی داریم برای هر نوع راهنمایی که مجلس و یاسایر متخصصین بکنند ، در مرحله اول لاقبل این اجناسی که عرض کردم اجناس درجه اول است از لحاظ نیاز مملکت ، انشاء الله یک روزی به خود کفائی برسیم و انشاء الله یک روزی به مرحله صادر کردن هم برسیم .

رئیس - آقای دکتر عاملی بفرمائید .

دکتر عاملی تهرانی - جناب آقای رئیس همکاران رجمند همانطور که عنایت فرمودید سؤالی چندی پیش تقدیم کردم ، خطاب به وزارت کشاورزی که توضیح بفرمایند علت اینکه

در اسامال (اسامال بخصوص) بموجب خبری ۲۰۰ تن پیاز در فارس فاسد شده است چیست؟ و البته سؤال من قسمت دیگر هم همانطور که اشاره فرمودند داشت آمادگی برای سؤال همانطور که عنایت فرمودید با تأخیر انجام گرفت که منجر به تذکر من شد و بهرحال سپاسگزارم که بعد از تذکر اعلام آمادگی فرمودند و امروز برای پاسخ به سؤال حضور پیدا کردند من از جهت نحوه ادای پاسخ که آبیخته بالطف و ملایمت و ادب بسیار بود از شخص جناب آقای همايونفر سپاسگزاری میکنم ولی از لحاظ محتوی نمی توانم از وزارت کشاورزی سپاسگزار باشم به چند دلیل ، اول ، ایشان در قسمت اول جواب که عنایت فرمودند موضوع سؤال من را تأیید فرمودند یعنی در خبر روزنامه اینطور بود که ۲۰۰ تن پیاز در معرض فساد و تباهی قرار گرفته است ایشان تأیید فرمودند که ۲۰۰ تن بوده است و این درست نکته مورد سؤال من است که چرا؟ عرض میکنم بخصوص اسامال، چرا اسامال دخالت بخصوصی دارد؟ بچند دلیل اولاً اینکه سال گذشته همان موقع که ما بحثهای گرم بودجه را داشتیم ، لاقبل پایتخت در آتش ماجرای پیاز می سوخت و در محفل و مجلسی نبود که درباره این موضوع بسیاری اهمیت بحثی و سخنی بمیان نیاید ما شاهد صفهای طویل مردم بودیم که در خیابانها در انتظار این بودند که یکی دو کیلو پیاز بدست آورند. سال گذشته بخصوص یک ویژگی دیگر داشت و آن این بود که در حقیقت سال گذشته را باید سال کشاورزی بنامیم، از لحاظ بحث های مجلس و توجه هائی که نمایندگان محترم دادند معطوف به نگرانی شماره یک کشور یعنی مسأله کشاورزی بود که یک نمونه بین آن کمبود پیاز است . بنابراین دو خصوصیت داشت ، یکی انحصاراً روی پیاز انگشت گذاشته شد و آن اندازه که لازم بود توجه داده شد . یکی اصولاً راجع به مسأله کشاورزی توجه داده شد. خوب ، قاعدتاً بعد از یک چنین مذاکرات و بحث های مفصلی لاقبل عوامل دولت می بایست توجه خودشان را نسبت به این یک مورد کمبود جلب بکنند و آن وقت ببینید در اولین فرصتی که پیش می آید درست در همان موقع که سال گذشته کمبود بوده، درست همان موقعی که نظر مردم به آن جلب شده است یکمرتبه این خبر در روزنامه در ۲۰ آبان درج میشود و عکس بزرگی هم گذاشته میشود که این پیازها زیر آسمان صاف در حال گندیدن و تباه شدن است. بعزت اینکه دستگاه هائی که مأمور بودند، دستگاه هائی که مسؤل بودند به مأموریت و مسؤلیت خودشان

توجه نکردند. اتفاقاً موضوع سؤال همین بوده است خوشوقتیم که تأیید فرمودند که دو هزار تن آن فاسد شده و میفرمایند کالای فاسد شدنی بوده . عجیب است! پیاز از اسامال فاسد شدنی است یا همیشه فاسد شدنی بوده؟ این چیز جدیدی نبوده که نتوان در موردش پیش بینی کرد فقط یک موضوع است که جدید و مستمر است و آن اینست که به تذکرات مجلس عنایت نمی شود، (صحیح است، آفرین) توجه نمی شود (یکی از نمایندگان - دهن کجی میشود) و این مسأله است که باید بطور اساسی مورد توجه قرار بگیرد. من این سؤال را باستناد یک خبر روزنامه عرض کردم ولی بعد دوستان، علاقمندان و کشاورزان بقدر کفایت دلایلی در اختیار من گذاشتند که حاکی از این بود که این عدم توجه گسترش بیشتری دارد که این موارد را در اختیار کمیسیون خواهم گذاشت. در مورد قسمت سوم سؤال که یک مسأله بسیار اساسی است اگر عنایت داشته باشند در دوره ۲۲ قانونگزاری لویجی از طرف دولت تقدیم شد که وزارت کشاورزی را که در آن زمان یک وزارتخانه بود به چهار وزارتخانه تجزیه کرد یکی از آنها وزارت تولیدات کشاورزی بود. تشکیل این وزارتخانه مهمترین دلیل را داشت و آن ضرورت تعیین یک برنامه کشاورزی برای مناطق مختلف کشور بود که معلوم بشود در چه اراضی کندم باید کاشته شود، در چه اراضی جو و در چه اراضی پیاز و غیره و غیره، این مهمترین ضرورت بود . در متجاوز از ۵۰ سال پیش چهار وزارتخانه تشکیل شد ولی در مورد این برنامه خبری نشد . بعداً در مراحل بعد وزارتخانه ها را دوتا دوتا باهم ادغام کردند ولی وظیفه تعیین و تنظیم برنامه تولیدات کشاورزی بعنوان مهمترین وظیفه ما بیکی از وزارتخانه ها احاله شد از آن مدت هم تا به امروز هیچگونه اقدامی صورت نگرفت و امروز صحبت ادغام در بعضی از مراحل است بدون اینکه مجوز قانونی برای ادغام داشته باشد ، عملاً دستگاهها را در هم ادغام کردند و معلوم نیست بچه مجوزی ؟ و باز هم این مسئله هنوز بجای خود باقی است جوانی که از طرف وزارت متبوع خودشان دادند نه از طرف خودشان چون مراتب فضل و ادب و شخصیت آقای دکتر همايونفر بجای خودش محفوظ ولی جوانی که در اختیار مجلس می گذارند این است که ما برای کشاورزی کاری که کردیم یکی تثبیت قیمت است و یکی تضمین خرید است البته یک نکته ای هست که تثبیت قیمت و تضمین

خرید و بیمه کشاورزی یک شعار کهنه است که باید بان توجه بشود ولی تاکنون بطور کافی و کلی توجه نشده است. اما این پاسخ عرض من نیست عرض من این است که چه برنامه‌ای بدست کشاورز دادید که که ما یک سال محصولی را نداشته باشیم و سال بعد آن محصول آنقدر زیاد تولید بشود که فاسد شود این داستان ابدی کشاورزی ما شده است یکسال ما محصولی را نداریم و برایش صف می‌بندیم و در یک موقع ناساعد سال از خارج وارد میکنیم و آنچنان وارد میکنیم که مقدار زیادی در بندر میماند و فاسد میشود سال بعد بعلت نداشتن برنامه معین آنچنان افراط میکنیم در تولید که قیمت پائین می‌آید و مقدار زیادی هم بکفایت خودشان فاسد میشود چون فاسد شدنی است. کمی از این وضع نجات پیدا میکنیم که برنامه داشته باشیم؟ این آن چیزی است که من از وزارت کشاورزی پرسیدم و هنوز متأسفانه اینطور نیست امید من این بوده که وقتی این کاخ عظیم سربلک کشیده با اعتبارات بسیار تجهیز شد و جلوش هم یک مجسمه گذاشته شده و در داخلش هم ارتباط با هوا را قطع کردید و از هوای مصنوعی تنفس می‌فرمائید اقلاً یک وضعی ایجاد میکردند که هر کس این بنا و مجسمه را می‌بیند نشانه فراوانی و وسعت و برنامه منظم کشاورزی تلقی میکرد نه اینکه امروز هر کسی که آن مجسمه را می‌بیند فسوراً بنظسرش بیاید که آفتابه لگن دقت دست و شام و ناهار هیچ مسأله این است بنابراین من استدعا میکنم این سؤال به کمیسیون رسیدگی به سؤالات ارجاع شود و در آنجا مورد رسیدگی دقیق واقع شود (احسن).

رئیس — سؤال به کمیسیون رسیدگی بسؤالات ارجاع میشود.

۱۷ — بیانات بعد از دستور آقای دکتر مشیر.

رئیس — آقای دکتر مشیر بعنوان بعد از دستور صحبت میکنند بفرمائید.

دکتر مشیر — بنده میخواستم برای اطلاع قضات محترم دادگستری این توضیح را بعرض برسانم که ضمن مذاکرات جلسه هیجده آذرماه من یک ضرب‌المثلی از فرانسوی‌ها، عنوان کردم راجع بطول دادرسی این برای بعضی از دوستان و قضات و همکاران من سوء تفاهم پیش آورده در حالیکه یکی از سازمانهای منظم مملکت ما دستگاه قضائی کشور است و اگر ایراداتی هم عنوان میشود نه بعنوان قاضی است بلکه بعلت نقص قوانین و طول دادرسی است بنابراین بهیچ عنوان من قصدی نداشتم که بدادگستری و در جمع قضات عالی‌قدر اساتذ ادبی کرده باشم قضات افراد بسیار با شرافتی هستند و همانطور که عرض کردم اگر ایرادی هم هست بخاطر بطوء جریان دادرسی است تا آنجا که مورد تذکر خاطر مبارک اعلیحضرت همایونی هم قرار گرفت و موضوع کیف پول هم که بنا به ضرب‌المثل فرانسوی عرض کردم اشاره‌ای بحق الوکاله و هزینه‌های جریان دادرسی است امیدوارم باین ترتیب همکاران ارجمند قانع شده باشند و رفع این سوء تفاهم شده باشد. (احسن).

۱۸ — ختم جلسه.

رئیس — چون مطلب دیگری در دستور نداریم با اجازه خانم‌ها و آقایان این جلسه را ختم میکنیم تاریخ و دستور جلسه آینده بعداً با اطلاع همکاران محترم خواهد رسید.

(جلسه ساعت دوازده و بیست دقیقه ختم شد)

رئیس مجلس شورای ملی — عبدالله ریاضی