

# مذاکرات مجلس

صورت مشروح مجلس روز یکشنبه ۲۷ بهمن ماه ۱۳۱۹

اهرست مطالب :

- ۱ - تصویب صورت مجلس
- ۲ - بقیه شور اول لایحه طرز اجرای احکام از ماده ۲۲۰ تا ماده ۲۷۹ .
- ۳ - اعلام وصول لایحه استخدام منقصر فوتوتوگرافر در جایگاه مجلس .
- ۱ - تصویب مرتعی آقای حمیدی .
- ۱ - موقع و دستور جلسه بعد - غم جلسه

مجلس یکساعت پیش از ظهر برپاست آقای استقبالیاری تشکیل گردید

صورت مجلس روز یکشنبه ۲۰ بهمن ماه را آقای (طوسی) منشی خواندند

## ۱ - تصویب صورت مجلس

رئیس - در صورت مجلس نظری نیست ؛ (گفته شد - خبر)

صورت مجلس تصویب شد .

## ۳ - بقیه شور اول لایحه طرز اجرای احکام دادگستری از ماده ۲۲۰ تا ۲۷۹

رئیس - بقیه لایحه طرز اجرای احکام دادگستری برای

شور اول مطرح است . ماده ۲۲۰ خوانده میشود .

فصل سوم - در توقیف اموال غیر منقول

مبحث اول - کلیات

ماده ۲۲۰ - در مواردیکه محکوم علیه امتناع از ادای

محکوم به نموده و برای استیفاء محکوم به مال غیر منقولی

معرفی شود اجرا بدرخواست محکوم له آن مال را توقیف و

مراتب را بطرفین و اداره ثبت اسناد محل فوراً اطلاع میدهد

در صورتیکه برای ملک توقیف شده از طرف اداره ثبت شماره پلاک معین شده باشد اجرا در ضمن اطلاع توقیف باید شماره پلاک را هم به اداره ثبت اطلاع دهد .

رئیس - ماده ۲۲۱ .

ماده ۲۲۱ - اداره ثبت بعد از اطلاع توقیف از طریق

اجرا در صورتیکه ملک بنام محکوم علیه ثبت شده باشد توقیف

را در دفتر ثبت املاک با دقت می نماید و اگر بنام دیگری

غیر از محکوم علیه ثبت شده باشد مراتب را فوراً به اجرا

اطلاع میدهد .

رئیس - ماده ۲۲۲ .

ماده ۲۲۲ - در صورتی که ملک ثبت نشده و از طرف

محکوم علیه درخواست ثبت شده باشد با مالک آن مجهول باشد

عین مذاکرات مشروح هفتاد و نهمین جلسه از دوره دوازدهم قانون گذاری

اداره تدنویسی و تحریر صورت مجلس

نایب اسامی غائبین جلسه گذشته که ضمن صورت مجلس خوانده شده :

غائبین با اجازه - آقایان : - آقای سبزواری - مهدی - خواجهاوردی - جلالی - معتمد - سنگ - هدایت - اشپازی - رحمت - بی - مصدوقی - دشتی -

غائبین بی اجازه - آقایان : - تویب - کازرونیان - قابت - نیکپور - مهمل - موقر - امیر تیمور - کیوان -

دیگر آمدکن بی اجازه - آقایان : - بیات - مزاراوار - ابقوانی - دگر جوان - شیرازی - انعمی - دگر اهرم - منتشر -

توقیف در دفتر توقیفات قید و در پرونده قضایی باید ثابت میشود و اگر اسبت بان ملک از طرف دیگری درخواست نباشد باید حوزه بانده که ثبت عمومی گذارده میم باشد مراتب را بدارد. اجراء اطلاع خواهد داد.

رئیس - ماده ۲۲۳.

ماده ۲۲۳ - از تاریخ اعلام توقیف به محکوم علیه یا نیت توقیف در دفتر توقیفات اداره ثبت یا دفتر املاک محکوم علیه بپیوندد اما غیر منقول و املاک و اسباب متملقه بان مال را بکسی انتقال بدهد و از انتقال فقط باندازه میتواند بیاورد که برای جلوگیری از خرابی لازم باشد.

رئیس - ماده ۲۲۴.

ماده ۲۲۴ - هرگاه محکوم علیه مال توقیف شده را انتقال بدهد دادگاه که توقیف باقی است ترتیب اثر به انتقال مزبور نادم نمیشود مگر در صورت اجازه محکوم له.

رئیس - ماده ۲۲۵.

ماده ۲۲۵ - محکوم علیه میتواند مال توقیف شده را در مورد زیر انتقال داد و باین بگذارد.

- ۱ - در موردیکه قبلا و یا در حین وقوع میامده بپسلی را که مال برای استیفاء آن توقیف شده قداً تاویه کند.
- ۲ - در صورت رضایت محکوم له.

رئیس - ماده ۲۲۶.

ماده ۲۲۶ - فرادادها و تعهدات راجعه بغير منقول در صورتیکه قبل از ابراج توقیف بد محکوم علیه باثبات آن در دفتر توقیفات یا دفتر املاک واقع شده باشد بوقت خوددانی است و هرگاه قرار داد بپایاندهی بعد از ابراج توقیف واقع شده باشد در صورتیکه محکوم له ثابت کند که آن فراداد یا تعهد نسبت بمال توقیف شده زمان آورد است میتواند انتقال آرا از داد که بخواهد.

رئیس - ماده ۲۲۷.

ماده ۲۲۷ - توقیف مال غیر منقولی که در تصرف مالکانه غیر است نوع است هر چند محکوم له مدعی مالکیت محکوم علیه بود یا محکوم علیه مدعی مالکیت خود باشد مگر اینکه

رئیس - ماده ۲۲۱.

ماده ۲۲۱ - توقیف محمول املاک و بانها قبل از برداشت و تعیین سهم محکوم علیه منوع است مگر در مواردیکه سایر دارائی منقول و غیر منقول محکوم علیه برای اداء محکوم به کفایت نکند و یا محکوم علیه به توقیف محمول رضایت دهد.

رئیس - ماده ۲۲۲.

ماده ۲۲۲ - در صورتیکه محمول توقیف شده و محکوم علیه در وقت تعیین محمول را مال دیگر نمیداند که آن را برای استیفاء محکوم به کافی باشد درخواست تجدید باید پذیرفته شود.

رئیس - ماده ۲۲۳.

ماده ۲۲۳ - در مواردی که محکوم است محمول توقیف شود بطریق زیر عمل خواهد شد:

- ۱ - اگر محمول جمع آوری شده باشد سهم محکوم علیه پس از وضع هزینه معمولی زراعتی از قبیل علفه دام و بند و هزینه تنقیه قنات و هزینه عاری رود خانه باندازه ای که سهم محکوم علیه تنقیه بپردازد که برای توقیف اموال منقول مقرر است توقیف خواهد کرد و هرگاه محمول جمع آوری نشده باشد در وقت برداشت محمول خواه دفاً باشد خواهد برداشت یا حذور مأمور اجراء بعمل خواهد آمد.

مأمور نامه برده حق هرچگونه مداخله در امر برداشت محمول نداشته و فقط برای تعیین میزان معمولی که جمع آوری میشود حذور پیدا خواهد کرد محکوم له یا بپایانده او نیز در وقت برداشت محمول حق حذور خواهد داشت و پس از برداشت هر قسمت از محمول توقیف آن و مطابق مقررات فوق بوسل خواهد آمد.

رئیس - ماده ۲۲۴.

ماده ۲۲۴ - هرگاه در میزان هزینه معمولی زراعتی بین محکوم علیه و طرف او در صورت حاضر بودن طرف بین محکوم علیه و مأمور اجراء اختلاف باشد حق اقل میزان هزینه مزبور موقوفه بوقیه توقیف میشود تا دادگاهی که فرار توقیف صادر کرده تصمیم قطعی اتخاذ نماید.

رئیس - ماده ۲۲۵.

ماده ۲۲۵ - در صورتیکه محمول قفا روخته شده و برای آن در موقع توقیف هنوز بر داشته نبوده باشد اجراء غیر بدبار توقیف گردیده و افسا آن در موقع وصول در صندوق دادگستری توقیف خواهد شد.

رئیس - ماده ۲۲۶.

( بهجت دوم - در ترتیب سیاهه اموال غیر منقول ماده ۲۲۶ - در موقع توقیف مال غیر منقول مأمور اجراء بتعیین سیاهه آن اقدام نموده و تاریخ این اقدام را به محکوم علیه اطلاع میدهد.)

رئیس - ماده ۲۲۷.

ماده ۲۲۷ - مطابق زیر در سیاهه اموال غیر منقول باید قید شود:

- ۱ - تاریخ و مفاد برکت اجرائی که بموجب آن اجراء محکوم بعمل میباشد.
- ۲ - محلی که مال غیر منقول در آنجا واقع است یعنی در کدام شهرستان و بخش یا چه واقع است.
- ۳ - در صورتیکه مال غیر منقول بطریق معمولی است.
- ۴ - مال مزبور متعلق بکسی است یا مالک مالک است یا متاع است یا چندین دیگر حقی بان مال دارند یا نه و اگر دارند چه نوع حقی است مالک هر صورت است بانا و اگر مرحوم است بچه مبلغ رهن بیده است.
- ۵ - حذور ملک و همسایه های آن.

رئیس - ماده ۲۲۸.

ماده ۲۲۸ - اگر مالک توقیف شده مزبور عی باند علاوه بر آنچه در ماده قبل ذکر شد مأمور زیر در سیاهه تنظیم شده قید میشود:

- ۱ - مواجعت ملک و ارضی و چیکلی هر گاه موقوفه باشد و مزراع و عده قنول
- ۲ - سایر اطلاعات راجعه بوضع مالک (از وضع زراعت و حشم و اسباب زراعت و مسافت از شهرستان و راههای معتبر و غیره) که کاتب از حال و وضع ملک باشد.

رئیس - ماده ۲۲۹.

ماده ۲۳۹ - در صورتیکه مساحت تحقیقی ملک زمین نباشد مأمور اجراء مقادیر ایشان و حاصل را بمقیق کرده در سیاهه تنظیمی قید مینماید

رئیس - ماده ۲۴۰ :

ماده ۲۴۱ - در سیاهه ای که برای توقیف خانه تنظیم میشود مطالب زیر باید قید گردد .

۱ - خانه از چه ساخته شده .

۲ - اندازه خانه از عرض و طول .

۳ - عده اطاق و انبار و زیر زمین و عده آشکوبه ها .

هر گاه خانه پیشند آسمت یا حیاط علیحده تقسیم شده باشد که متصل بهم باشند سیاهه هر یک جدا گانه برداشته میشود .

رئیس - ماده ۲۴۱

ماده ۲۴۲ - در سیاهه راجع بنگر خانجات علاوه بر اطلاعات مصرحه در ماده قبل عدد ماشین آلات و تعیین حاصل کارخانه و مشخصات دیگر باید قید شود

رئیس - ماده ۲۴۲

( جهت سوم - در ارزیابی اموال غیر منقول )

ماده ۲۴۳ - مأمور اجراء در وقتی که برای ترتیب سیاهه مال غیر منقول در محل ملک مربوط بکنفر ارزیابی برای تعیین بهای ملک زمین مینماید

رئیس - آقای طباطبائی

طباطبائی - در ذیل ابزاده ه چنانچه ملاحظه میفرمائید می نویسد بکنفر ارزیابی برای تعیین بهای ملک زمین مینماید کی زمین میکنند ؛ یعنی مأمور اجراء این کار را میکند بندگان تصور میکنند که مأمور دیگر اسلاحت ندارد که قیادت یک ملکی را مین کند و اگر این طور باشد آن منظور حاصل نمیشود زیرا این کار با اداره اجراء است و اداره اجراء باید ارزیابی را مین کند نه مأمور اجراء این است عقیده بنده

رئیس - آقای خمیر

خمیر - توجه بفرمایند اداره اجراء کنفر را البته مأمور اجراء باید انجام دهد و البته ارزیابی هم کارشدهائی هستند

توقیف اموال منقول و غیر منقول محکوم علیه برای همیشه گذاشتن محکوم علیه است که زودتر حاضر شود حق محکوم علیه را بر دوازده این عمل بنفیدند بنده باسینی یک مدت مینماید عمدت باشد برای غیر زمین اموال توقیف نمیشود این منطبقه باید یک حدی دوش باشد که تا فلاحت تاریخ اگر حاضر شد

محکوم علیه و برداشت رفق توقیف بشود و الا به مزایده گذارنده شده و حق محکوم له برداشت شود . از ابتدای عملیات اجرائی راجع به توقیف بنده ندانم برای توقیف منقول یا غیر منقول حدی مین شده باشد و تصور میکنم که در این ماده موقبت داشته باشد که مدت مین بشود که از روزی که توقیف میشود مال غیر منقول ناچه تاریخش باید این مال در توقیف باقی بماند و در چه تاریخ شروع به آگاهی مزایده خواهد شد این قسمت را اگر آقای وزیر دادگستری صلاح بداندند در این ماده اضافه کنند که تکلیف معلوم شود

خمیر - این ماده نسبت بتوافق است که در محل فروش و موعده فروش بین محکوم له و محکوم علیه بهم مل می آید و راجع به مدت که آقای لوحدی نکر دادند در مواد بعد می آید البته توقیف ملک مدنی دارد و بعد از آن مدت شروع به آگاهی مزایده میشود و اگر در این خصوص نظری دارند پیشنهاد بدهند در کمیسیون مورد دقت واقع خواهد شد

رئیس - ماده ۲۴۹

ماده ۲۴۹ - درسوری که از طرف دولت یا شهرداری عملی برای فروش زمین شده باشد در آن محل فروش بهم مل میباشد و اگر محل هائی که زمین شده است منهدم باشد فروش در محلی بهم مل میباشد که برای منافع محکوم علیه ترجیح داشته باشد

رئیس - ماده ۲۵۰

ماده ۲۵۰ - هر گاه از طرف دولت یا شهرداری عملی برای فروش زمین شده باشد محل فروش را مأمور اجراء با نظر رئیس دادگاه زمین مینماید

رئیس - ماده ۲۵۱

ماده ۲۵۱ - در مواردی که محل اموال منقول در محل دیگر هزینه زیاد داشته باشد اشیاء توقیف شده در محلی که نگاهداری میشود بفروش میرسد

رئیس - ماده ۲۵۲

ماده ۲۵۲ - موعده فروش را مأمور اجراء نظر بکمیت و کیفیت اشیاء توقیف شده زمین و آگاهی مینماید

رئیس - ماده ۲۵۳

ماده ۲۵۳ - آگاهی فروش باید در یکی از روزنامه های کثیر الانشاز در ظرف ده روز سه نوبت منتشر شود و چنانچه هر یک از طرفین درخواست انتشار بیش از سه نوبت یا بخرج خودشان بنماید پذیرفته میشود

رئیس - ماده ۲۵۴

ماده ۲۵۴ - موعده فروش باید طوری مین شود که فاصله بین انتشار اولین آگاهی و روز فروش بیش از یکماه و کمتر از ده روز باشد

رئیس - ماده ۲۵۵

ماده ۲۵۵ - در اشیاء شایع شدنی یا اثباتی که نگاهداری آنها هزینه زیاد دارد میتوان موعده را کمتر از موعده مذکور بالا قرار داد

رئیس - ماده ۲۵۶

ماده ۲۵۶ - هر یک از محکوم له و محکوم علیه میتوانند علاوه بر آگاهی که بنوسط اجرا بهم مل میباشد بخرج خودشان در مطبوعات و غیره آگاهی نمایند

رئیس - ماده ۲۵۷

ماده ۲۵۷ - در آگاهی فروش مال منقول نکت زیر تصریح میشود

۱ - نوع اموال توقیف شده

۲ - روز و ساعت و محل فروش

۳ - بهائی که مزایده از آن شروع میشود

رئیس - ماده ۲۵۸

ماده ۲۵۸ - آگاهی علاوه بر درج در روزنامه باید در محل فروش و اداره اجراء اصب شود

رئیس - ماده ۲۵۹

ماده ۲۵۹ - اموال توقیف شده که بهای مجموع آن بیش از پانصد ریال باشد و نیز اموالی که نرخ ناشی دارند آگهی نشده و بطور عادی بفروش برسد و همچنین است در صورتی که محکوم له و محکوم علیه نرانی کنند که مال توقیف شده بطور عادی بفروش برسد

رئیس - ماده ۲۶۰

ماده ۲۶۰ - در صورت تغییر روز فروش بواسطه تراش طرفین یا جهت دیگر باید تغییر روز مجدداً آگهی شده و مراتب در صورت مجلسی صکه برای عملیات اجرائی ترتیب داده شده قید میشود.

رئیس - ماده ۲۶۱

ماده ۲۶۱ - فروش یا حضور مأثور اجرا و نسیانیده دادگاه یا سایرین دوسرا بعمل میآید و صورت مجلس فروش باید با رضایت آنها رسیده و در برولده اجرائی بایکای شود.

رئیس - ماده ۲۶۲

ماده ۲۶۲ - تصنیفات و تألیفات و ترجمه های خطی و همچنین تصنیفات و تألیفات و ترجمه های چاپی که هنوز برای خرید و فروش منتشر نشده بدون رضایت مصنف و مؤلف و مترجم و در صورت فوت آنها بدون رضایت وارث و قائم مقام آنان بمرسوم فروش در نمیآید.

رئیس - ماده ۲۶۳

ماده ۲۶۳ - هر گاه کسی تصنیفات یا ترجمه و تألیف دیگر برای چاپ و انتشار خود یا حق طبع را خریده یا در ممتلذ باشد فروش تصنیفات یا تألیف یا ترجمه مذکوره با حق چاپ جایز است ولی هر گاه نهادهی منتقل الیه نسبت به مصنف یا مترجم قبول کرده باشد خریدار دوم باید قبلاً اجراء آنها نهاد ضرور را بعهده بگیرد.

رئیس - ماده ۲۶۴

ماده ۲۶۴ - خریدن تصنیفات و تألیفات و ترجمه وار پرده های نقاشی و سایر مناسبات مستطرفه حق مالکیت ادبی یا صنعتی را بخریدار نمیدهد.

رئیس - ماده ۲۶۵

ماده ۲۶۵ - در روزهاییکه برای فروش زمین شده است مردم میتوانند لایه را معاينه نمایند.

رئیس - ماده ۲۶۶

ماده ۲۶۶ - هر گاه فروش در روز و وقت معین تمام نشود بروز دیگر محول میشود.

رئیس - ماده ۲۶۷

ماده ۲۶۷ - محکوم میتواند مثل سایر مردم در خرید شرکت نماید ولی اشخاصیکه سیاهه را ترتیب دادند یا از زیانی کرده اند و همچنین مأمورین اجرا و سایر اشخاصی که مباشرتاً فروش هستند نمیتوانند خریدار باشند.

رئیس - ماده ۲۶۸

ماده ۲۶۸ - صاحب مال میتواند خواهش کند که بعضی از اموال او را مقدم یا مؤخر بفروشند و با اینکه خودش بهای مال را حاضر کرده منع از فروش نماید.

رئیس - ماده ۲۶۹

ماده ۲۶۹ - مزایده از بهائی که محکوم له و محکوم علیه برترانی معین کرده اند و یا از زیانی معین کرده است شروع میشود و مال منقول بکسی است که بالاترین بها را قبول کرده است.

رئیس - ماده ۲۷۰

ماده ۲۷۰ - هر گاه مال مورد مزایده به بهائی که مزایده او را آن شروع میشود خریدار نداشته باشد محکوم له میتواند مال دیگری از محکوم علیه معرفی و درخواست توقیف و مزایده آنرا بنماید برابر طلب خود از اموال مورد مزایده

با کسر یک هشت از بهائی فروزیانی قبول شده نماید یا درخواست تجدید مزایده مال توقیف شده را بنماید و در صورت اخیر مال مورد مزایده بمر میزانی که خریدار پیدا کند بفروش خواهد رفت و در این صورت هزینه آگهی بعهده محکوم له بوده و جزو هزینه های دیگر وصول نخواهد شد.

و هر گاه بیست نفران متعددی باشند رأی اکثریت آنها از جهت مبلغ طلب مناسبت خواهد بود.

رئیس - ماده ۲۷۱

ماده ۲۷۱ - تاریخ فروش و علامت چیزیکه فروخته شده و بالاترین بهائی که داده شده است و نام و شهرت خریدار در سیاهه ای که برای عملیات اجرائی ترتیب داده میشود نوشته شده و با رضایت خریدار میرسد و اگر نتواند امضاء کند کسی دیگر از طرف او امضاء میکند و جهت آن قید میشود.

رئیس - ماده ۲۷۲

ماده ۲۷۲ - خریدار باید تمام بها را نقد بدهد مگر اینکه محکوم له فروش نسبه را قبول نماید که در این صورت خود مسئول وصول بها از خریدار خواهد بود.

رئیس - ماده ۲۷۳

ماده ۲۷۳ - کسیکه در مزایده بالاترین بها را پیشنهاد کرده است اگر از پرداخت نسی استنکاف نماید مال توقیف شده بکسی که قبل از او بالاترین بها را پیشنهاد نموده است فروخته میشود.

رئیس - ماده ۲۷۴

ماده ۲۷۴ - هر گاه اجرا نتواند مال فروخته شده را تا یکماه از تاریخ تمام شدن مزایده بصرف خریدار بدهد خریدار حق فسخ خواهد داشت.

رئیس - ماده ۲۷۵

ماده ۲۷۵ - اگر فروش قسمتی از اموال توقیف شده برای پرداخت محکوم به و هزینه و حق اجرائی کافی باشد مأمور اجرا مزایده و فروش را توقیف نموده بقیه مال را بصاحب آن مسترد میدارد.

رئیس - ماده ۲۷۶

ماده ۲۷۶ - توقیف مزایده نسبت بقسمتی از مال توقیف شده مانع از مزایده و فروش قسمتی که مزایده و فروش آن توقیف نشده است نمیشود مگر اینکه تفکیک آن ممکن نباشد.

رئیس - ماده ۲۷۷

ماده ۲۷۷ - در تمام مواردی که مزایده توقیف میشود محکوم له میتواند از مال مورد مزایده صرف نظر نموده توقیف دارائی دیگر او را درخواست نماید.

رئیس - ماده ۲۷۸

ماده ۲۷۸ - در موارد زیر فروش از درجه اعتبار سابق است و باید با رعایت مواد بالا آگهی فروش تجدید شود:

- ۱ - هر گاه فروش در دفتر روز رسالت با عملی که بموجب آگهی معین شده بعمل آید.
- ۲ - هر گاه کسی را بدون جهت قانونی مانع از خرید شوند و بالاترین بهائی را که خواسته است رد نمایند.

۳ - در صورتی که مزایده بدون حضور نمانده دادگاه با نامند دوسرا باشد.

۴ - در صورتیکه خریدار حق خرید نداشته باشد.

رئیس - ماده ۲۷۹

ماده ۲۷۹ - هر گاه معلوم شود که مال فروخته شده مال محکوم علیه بوده است اجرا آن مال را صاحبش برمیگرداند.

### ۳ - اعلام وصول لایحه استخدام متخصص

#### فوتوتوگرافور چاپخانه مجلس

رئیس - لایحه استخدام هانریس بی. دیر لر متخصص فوتوتوگرافور برای چاپخانه مجلس از طرف کار پر دازی پیشنهاد شده است کمیسیون رجوع میشود.

### ۴ - تصویب يك فقره مرخصی

رئیس - يك فقره گزارش کمیسیون عرایض و مرخصی رسیده است خوانده میشود.

گزارش از کمیسیون عرایض و مرخصی به مجلس شورای ملی

آقای حیدری در خواست بیست روز مرخصی از تاریخ ۱۱ اسفند ۱۳۱۹ نموده اند کمیسیون عرایض و مرخصی با در خواست ایشان موافقت نموده اینک گزارش آن برض درسد.

رئیس - موافقت با مرخصی آقای حیدری بر خیزند ( اکثر بخاستند ) تصویب شد

### ۵ - بوقع و دستور جلسه بعد - ختم جلسه

رئیس - تصویب میفرماید جلسه را ختم مکنید ( صحیح است ) جلسه آینده روز یکشنبه ۴ اسفند سه ساعت قبل از ظهر دستور لواحق موجوده ( مجلسی مفارن ظهر ختم شد ) رئیس مجلس شورای ملی - حسن اسفندیاری