



## اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک

لایحه ایست که در جلسه اخیر مجلس از طرف وزارت عدلیه تقدیم پارلمان گردیده و بکسیون مراجعت شده است:

ساخت معمتم مجلس شورای هیئت

نفر بین که در قانون ثبت اسناد و

املاک مصوب ۲۱ بهمن ماه ۱۳۰۸ نوافعی

از وجود مترض و درظرف ده لذا ماده واحد

ذلیل مشعر بر اصلاح بعضی از مواد قانون مزبور

یشنهد و قضایی تصویب آن مشود

ماده واحد - در قانون ثبت اسناد و

املاک مصوب ۲۱ بهمن ماه ۱۳۰۸ ماده واحد

عمل میابد

۱ - موال ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴

و ۱۵ و ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹

استاد و املاک نفع و جی آنها ماده چند ذلیل

تعمیر ۱۱ تصویب شود

ماده ۱۱ - ترتیب ذلت لازم برای ثبت

استاد و املاک و عدم نوع آنها مطابق ظایه

که از طرف وزارت عدلیه تقدیم میشود معین

حوالده

۲ - موال ۳۸ و ۳۹ و ۴۱ و ۴۳

و ۴۴ و ۴۵ قانون ثبت اسناد و املاک بطرق ذلیل

ماده ۳۸ - ثبت بالاکیه با شرط

خیار یا بعنوان قطعی یا هر طبق ذلت خارج و با

بعنوان قطعی با شرط و کات منتقل شده است

و پطور کلی ثبت بالاکی که بعنوان صالح

تکن حق اور مقالی انتقال گیرنده بین ساقط

حوالده است.

قرارات این ماده در مورد انتقالهای

که از ناجیه ایادی لا حق بر مستدعی ثبت میکند

حق طرف را تبر در تقاضا نامه خود فید کنند

و این حق مادامی که باقی است درین اعلان

با تصریح باسم طرف ذلت خواهد داد

هر که انتقال دهنده در طرف مدت

حوالده از حق خود استفاده کند باید بالاطلاع

ثبت استاد محل افاده کند

اگر انتقال دهنده در طرف مدت از حق خود

استفاده نکرده اداره مدنی موقن دستور سند مالکت

خود را ثبت ملک موقن دهند

دقتر املاک با مقاله انتقال دهنده تو شده است

تفاصله ابلاغ کرده و هر که انتقال دهنده

در روز از تاریخ ابلاغ (ما راعایت مقررات

املاک محکمات حقوقی را طبق دستور

نکرد لائق قطعی ملک را طرف در ذلت

املاک ثبت نموده سند مالکیت قطعی با

حوالده داد.

انتقال دهنده حق دارد در طرف مدت

دروز فوق قدم مقرن ملک افاده کند

که از مترض ایادی انتقال گیرنده

توسط اداره ثبت ملک موقن دهند

که از مترض ایادی انتقال گیرنده



# امشب سینما سپه امشب

## بزرگترین خدمت سینما تاریخ مشرق زمین صلاح الدین آیوبی

### وریشارد شیردل

جنگهای خونین صلیبی باشترالث و رنگرووس  
و بلا موزنای و جیمه ترین آرتیست های امریکا  
با مدیور ها مختار چرداشته شده  
در سینماهای از امشب نمایش داده خواهد شد  
برودی سریال معقول آخرین قیر ترکی باشترالث بوقالویل  
نمره اعلان ۱۰۵۰ کوچک ولتورون ۲-۹

### اعلان

وزارت مالیه معدن نمک مامان و هکرلاخی و آجی چای واقعه در آذربایجان را  
که حد اول مال الاجاره سایه آن پنجاه هزار فران است برای مدت سه سال بر طبق مقررات  
ذیل بطریق مالیه اجره و اگذار بیناید .  
۱ - بیشنهاد دهنگان باید این و شغل و محل اقامت خود را کاملاً در بیشنهاد  
معروف نمایند .  
۲ - میزان مال الاجاره قولی هر سال باید صریحاً در بیشنهاد مقدد باشد .  
۳ - بیشنهادهای باید در پاکت سرمه که روی آن عبارت ( راجع مزایده معدن  
نمک مامان و هکرلاخی و آجی چای در آذربایجان ) نوشته شده باشد تا روز پیشنهاد  
۴ آبان ماه ۱۳۱۰ در شهر آذربایجان ( اداره کل ایجاد ) و در محل باداره مالیه تسلیم  
شود و پس از اقضای مدت به بجهجه بیشنهاد پذیرفته خواهد شد .  
۵ - بیشنهاد دهنگان باید متوقف در خارج از مرکز مراکه باید در بیشنهاد خود  
و کلی ثابت کارهای اجره و تضمینات لازمه دارای اختیارات تامه باشد  
معروف نمایند .  
۶ - بیشنهاد دهنگان باید قبلاً مبلغ دویست و پنجاه تومان در شهران بصدق خود  
جزاء داریکار و در محل باداره مالیه و دیمه سیرده بیش دید آنرا ضمیمه بیشنهاد خود  
نمایند که چنانچه پس از حتم مزایده بیشنهاد دهنگان آرگیول بیشنهاد خود عدول نماید مبلغ  
هزار ربع دولت ضبط گردد .  
۷ - برای تامین برداخت مال الاجاره بیشنهاد دهنگان باید در بیشنهاد خود با  
تضیین تقدیم معتبری که وزارت مالیه اعتمادات او را فایی بداند معروف نمایند بدینه  
نهادهای مالی صاف معاحد تک مال الاجاره سایه تقلیل ویا در مقابل مال الاجاره تمام مدت وسایر  
است در صورت تساوی هر ایجاد بین داوطلبان اجره چندین هر حائز حد اکثر همه و یکی از  
آنها مستاجر ساقی معدن فوق الذکر باشد هر گاه در اجاره ساق کاملاً بر طبق مقررات اجره  
که رفتار گردد و قیمتی نداشته باشد در صورت تساوی هر ایجاد حق قدم با مستاجر ساق  
خواهد بود .  
۸ - ترجیح فروش نمک در سر معدن از فرار خروادی ( بوزن ۶۴۰ مثقال )  
۹ - اجاره نهاده بجزء منتج از شرایط فوق ناشد با بیشنهاد دهنگان باید در بیشنهاد خود  
شرایط مذبور را موكول بشرایط دیناری در بیشنهاد خود بنشاید از درجه اعتبار سقط است  
۱۰ - پرداخت حق الأرض مالکین اراضی مجاور معدن در صورتیکه از طرف دولت  
ساقها تعهد و تا ده آن معمول شده باشد علاوه بر اصطلاح مال الاجاره مقرر بدهد منتج خواهد بود  
۱۱ - سایر هر ایجاد اجره مطابق موادی است که در اوراق رسمی فرارداد ذکر  
شده و داوطلبان برای استحقاض از آن می توانند قبلاً در محل باداره مالیه و در مرکز  
باداره کل عیادات مرآجه نمایند .  
۱۲ - بیشنهادهای اسلامه در تاریخ دوهنیه اول آذر ماه ۱۳۰۰ یک ساعت قبل از ظهر  
متفق و قرائت آنها علی وحضور بیشنهادهندگان نیز در مجلس قرائت مجاز مجاور خواهد بود  
۱۳ - وزارت مالیه در دو قبول کی، بیشنهادهای با بعضی از آنها مجاز است وزارت مالیه  
نمره اعلان ۲۸۰۶۸ ۲-۲ نمره اعلان ۲۳۶۶



نقشه و نشان اعلان

آقایان صاحب منصبان محترم قشون و نظمه و بلده میتوانند همه فرمیر ای و ستاره و پرستی سوئی که جدیداً وارد شده است بقیمت مناسب خیابان جدیدناصریه حسن  
خود را بیمه کنید از سیکارهای معطر نمره ۱۲۸۰ مغازه و شعبه فروتن خیابان ناصریه و میدان سیروس اول (سرچشم) ابتیاع فرمائید نمره اعلان ۲۲۶۰-۵

رأی تسهیل و آسودگی مشتریان محترم آب مر وا رید را که مایه حراوت و لطافت چهره شما است در اغلبدواخانه ها  
مغازه هادر دست رس گذارده شده جزئی و کلی دواخانه فردوس خیابان چراغ برق  
نمره ثبت اداره صحیه و خیریه و معاونت عمومی ۶۱۲ نمره اعلان ۲۲۴۰

### بازار مخصوص رسان طهران

مارک منصوریان  
این مارک مخصوص حواری های زیاد  
و فشنگ کارخانه منصوریان است  
ماشین های جدید کارخانه منصوریان  
بهرین حواری های زیاده و مردانه ایشتران  
محترم خود تقدیم میدارد : نایکده مرآجه  
صدق خواهد کرد که حواری های ماز  
حیث اعطاف ، غلات و خوشمزی خوب و  
جاب نوجا است .  
نمره اعلان ۲۳۷۶ ۱۰ - ۱

### تد کر مفید

اگر مایل سوت خود را بسولت و نرمی  
ترانش نماید که خود را فاماخربداری نماید  
نام مغازه ای خواری بازار و خانه موجود است  
عده مروهی : تجارت خانه عاصمی دلان امین الملک  
نمره اعلان ۲۲۶۴

نظر بتصییه محسابات مال گذته اجنس کمیاب فوق حقیقی هم قیمت تجارتی  
بفروش می روید .

خانهای محترم و آقایان محترم میتوانند از این موقع بی نظر استقاده نمایند  
کنوار نمایندگی بین المللی - ویکتور معان و کمیانی - سرای امیر  
نمره اعلان ۲۳۲۵ ۱۰ - ۹

### Occasion Extraordinaire. Cause Inventaire.

#### Vente en détail

#### Aux prix de Gros

MEILLEURES CRAVATES ITALIENNES EN PURE  
SOIE TOUTES SORTES DE PARFUMERIE DE LA  
COMPAGNIE

#### HOUBIGANT

au „Comptoir International de Commission“

Victor Samaan & Cie. Seraïi Amir.

نمره اعلان ۲۳۲۶

### مداظر جانگدازو دلخراش جذب

احمیت کتاب در غرب خیری نیست را شنیده اید ؟  
حسن استقبال صاحبیان ذوق را بین بی جموده غیس میدانید ؟  
بدینی است اگر این عاکس ادبی را خوانده باشد بروج لند و عوکر نویسنده آن  
ایمان و عقیده دارد .

بساما نوید و میره میدهم که نویسنده کتاب در غرب خیری نیست ( ۱۰۱ م. مارک )  
نوین اثری از خود منتشر گردید و در عالم ادبیات دنیا بهشتی برپا شده اند کار جدید او کتاب بعد است .  
( مارک ) خود ماظر جانگدازو دلخراش جذب را دیده و با جراغ بینای خوبی احساس  
در روانش قلمی این نویسنده تو از این رخواه دنیا نهادن کن و لطفاً امید آن حظوظ خوبید  
این کتاب غیس را میتوانید از کتابخانه های آن سینا - طهران - دفتر دوز نامه  
اطلاعات خردباری نماید رای و لایات اضافه بخواه . بخارج بست ارسال خواهد شد

### کلاس اکابر انگلیسی

که بوسیله معلمین دبلمه و متخصصین این زبان در درس میشود و باشد مخصوصی هناء  
تحلیف در شهریه داده میشود بنویس گردیده همه دو زمان از تاریخ ۹ آبان تا سیم  
ماه جاری ساعت سه بعد از طبرانی شش ساعتی این تعطیل در دفتر مؤسسه تعاون خیابان  
جراغ برق جل مسجد سراج الملک عمارات فوکانی رای و اجعه و نیت امامی داوطلبان  
حاضر است نمره اعلان ۲۳۶۹ ۵-۲

### دکتر هارتین ۵. داویدیان

دبلمه از آکادمی طبی بتسپورک برای مالیه امراض داخلی و اطفال  
اوقات پدریانی ۹ - ۱۲ قبل از ظهر ۴ - ۷ بعداز ظهر

آدرس خیابان قوام السلطان مقابل سفارت مصر  
نمره اعلان ۲۳۲۲ ۱۵-۹ نمره ثبت اداره صحیه و خیریه و معاونت عمومی ۲۰۶۵

نمره اعلان ۹۴۳۴ اعلان

جون تندیس حدود نمره ۲۷۰۲ واقع دا جهی ۴ دولت از اراضی پارک ظل السلطان  
مورد تقاضای آنی فرج الله خان صدر اسلامه دار باشی سلا ناصر ساق در روز ۲۰  
اردي هشت ۱۳۰۹ موسسه عدم حضور متدعی ثبت ممل نیامده و نظر پنکه و اسطه  
تحدید شدن اغلب املاک مجاور نمره مذبوره نهادن از طبق ماده ۱۲۰ قانون ثبت امداد  
عمل نمود لذا این اعلان تحدی حدود نمره مذبوره در روز سه شنبه ۱۸ آبان ماه ۱۳۰۰  
دو ساعت قبل از ظهر در محل مدل خواهد شد اعلان ثبت دهم ۱۰ آبان ماه ۱۳۰۰  
نمره اعلان ۲۳۶۴ نیت استاد املاک احیه شامل و عرب طه

آقایان صاحب منصبان محترم قشون و نظمه و بلده میتوانند همه فرمیر ای و ستاره و پرستی سوئی که جدیداً وارد شده است بقیمت مناسب خیابان جدیدناصریه حسن  
خود را بیمه کنید از سیکارهای معطر نمره ۱۲۸۰ مغازه و شعبه فروتن خیابان ناصریه و میدان سیروس اول (سرچشم) ابتیاع فرمائید نمره اعلان ۲۲۶۰-۵

Alfa

فیلم آگفا ۱۹۳۸ س. اندازه های مختلف

فیلم آگفا جوستی و نیکایی هر قدر

کاغذ آگفا آندازه های مختلف و کاغذ آگر اندازه های مختلف و کاغذ

شیشه آگفا غیره وجود است

برادران هارتین نماینده آفاطهران

نمره اعلان ۱۹۶